

Tilaaaja:

Kiuruveden kaupunki/tekninen palvelukeskus
Harjukatu 2
74700 Kiuruvesi

Kiinteistö Oy Kiuruveden Kiurunkulma

Harjukatu 2
74700 Kiuruvesi

Tarjouspyynnön kohde

Kiuruveden kaupungin tekninen palvelukeskus ja Kiinteistö Oy Kiuruveden Kiurunkulma pyytää yksikköhintatarjouksia tuntiveloituksella tehtävistä sähkötöistä toimituskaudelle 2026-2028. Tarjouksen voi antaa kaikista tarjouslomakkeen osa-alueista tai vaihtoehtoisesti vain tietyistä töistä. Sama toimija voi tulla valituksi useammalle kuin yhdelle osa-alueelle. Toteutettavien työkohteiden koko on vaihteleva ja kaikista kohteista ei välttämättä ole erillistä suunnitelmaa. Laajemmat kohteet tilaaja voi kilpailuttaa erikseen tai pyytää yksikköhintoihin perustuvan kokonaishinnan, joka sisältää työnjohtokustannukset.

Yksikköhintoihin tulee sisällyttää työntekijän työpalkat, sosiaalikustannukset, lomakorvaukset, päivä- ja ruokarahat, laskutuskustannukset, matkakustannukset lähtöpisteestä Kiuruveden taajamaan ja siirtymiset Kiuruveden taajamassa.

Asentajilla tulee olla lain mukaiset pätevyydet työn suorittamiseen.

Kiinteistö Oy Kiuruveden Kiurunkulman osalta tarjouspyyntö ei koske sähköpätevyysluokan 3 asennuksia vaan tätä korkeamman vaatimusluokan asennuksia.

Tarjoaja sitoutuu asentamaan myös tilaajan erikseen kolmannelta osapuolelta hankkimia sähköturvallisuuslain vaatimukset täyttäviä sähkötarvikkeita ja kalusteita.

Yksikköhinnat pyydetään seuraavista osa-alueista:

1. Rakennussähköasennukset
2. Katuvaloihin liittyvät sähköasennustyöt

Tarjouslomakkeella ilmoitetaan lisäksi määriteltyjen sähkötuoteryhmien alennusprosentit. Alennusprosentit tulee sitoa SONEPAR SUOMI OY -hinnastoon.

Yksikköhinnat ja tarvikealennukset ovat voimassa koko sopimuskauden.

Tilaaja voi tilata tarjouksen mukaisia tarvikkeita ilman asennusta.

Tilaaja toimittaa tarvittaessa nostokaluston työnsuoritusta varten.

Hankintamenettely

Hankintamenettelynä on avoin menettely. Hankinnasta on ilmoitettu Kiuruveden kaupungin internetsivuilla. Hankinnan kohteena olevien rakennustöiden kokonaisarvo alittaa julkisten hankintojen kansallisen kynnyсарvon.

Sopimuskausi, optiot ja hintasidonnaisuudet

Sopimuskausi on ajalle 1.12.2026 – 31.5.2028. Optiokausi on yksi (1) vuosi ajalle 1.6.2028-31.5.2029.

Sopimus tehdään noin 1.5 vuodeksi ja tilaaja päättää optiovuoden käytöstä sopimuskauden lopulla viimeistään 2 kuukautta ennen sopimuskauden päättymistä.

Tarjoushinta sidotaan rakennuskustannusindeksiin (2025=100) ja peruslukuna käytetään huhtikuun 2026 kokonaisindeksilukemaa.

Hintatarkastus tehdään vuosittain 1.6. verraten kyseisen vuoden huhtikuun lukemaa peruslukuun.

Maksuehdot

14 vrk kun työ/toimitus on laskutuskelpoinen. Laskuissa ei hyväksytä erillistä laskutuslisää.

Oppisopimuksella olevat tai vastaavat, ammattimiehen avustavat työntekijät

Veloitushinnasta sovitaan erikseen.

Tarjouksen tekeminen

Tarjoukset annetaan tarjouspyynnön liitteenä olevalla lomakkeella.

Tarjoajan tulee esittää tilaajavastuulain 5 § mukaiset selvitykset tarjouksen liitteenä:

- selvitys merkinnästä ennakoperintärekisteriin, työnantajarekisteriin ja arvonlisäverovelvollistenrekisteriin
 - kaupparekisteriote
 - todistus verojen maksamisesta
 - todistus yrittäjän eläkevakuutuksen ottamisesta ja eläkevakuutusmaksujen suorittamisesta (YEL-todistus)
 - todistus työntekijän eläkevakuutuksen ottamisesta ja eläkevakuutusmaksujen suorittamisesta
 - selvitys työhön sovellettavasta työehtosopimuksesta tai keskeisistä työehdoista,
 - todistus tapaturmavakuutuksen ottamisesta
 - todistus työterveyshuollon järjestämisestä
- Edellä mainitut selvitykset voi korvata Vastuugroup.fi:n Luotettavakumppani-yritysraportilla.

Toimitettavat selvitykset saavat olla korkeintaan kolme (3) kuukautta vanhoja. Mahdolliselta alihankkijalta vaaditaan samat selvitykset kuin tarjouksen tekijältä.

Tarjouksen jättämisen määräaika on perjantaina 16.10.2026 klo 12:00. Myöhästyneitä tarjouksia ei käsitellä.

Tarjouslomake liitteineen toimitetaan sähköpostitse osoitteella: tarjoukset@kiuruvesi.fi
tai kirjeitse osoitteella: Kiuruveden kaupunki / Tekninen palvelukeskus, Harjukatu 2 74700 Kiuruvesi

Tarjous on jätettävä määräaikaan mennessä sähköpostilla tai suljetussa kirjekuoressa. Sähköpostin otsikkokentästä tai tarjouskuoresta tulee ilmetä viitemerkintä "Sähkötyötarjous 2026-2028" sekä tarjoajan nimi.

Tilaajalla on oikeus pyytää tarjousten käsittelyvaiheessa tarvittavia lisäselvityksiä. Asiointikieli on suomi.

Tarjouksen tulee olla voimassa vähintään kolme (3) kuukautta tarjouksen jättämisen määräajasta lukien.

Valintakriteerit

Tarjoajat asetetaan ns. ensisijaisuusjärjestykseen erikseen rakennussähköasennuksissa ja erikseen katu- ja tievalaistus ym. asennuksien osalta.

Rakennussähköasennuksissa tuntiveloituksen painoarvo on 70 % ja tarvikealennusten painoarvo on 30 %.

Katu- ja tievalaistuksen osalta ensisijaisuustilauksjärjestys määräytyy asennustuntiveloituksen mukaan.

Asennus-, tarvike ja kalustetoimitustilaukset tehdään ensisijaisesti tilaajalle edullisimmalta tarjoajalta. Tasapisteissä etusijalla on edullisempi asennustyön tuntihinta.

Tilaajan edustajat ja lisätiedot

Risto Luttinen

risto.luttinen@kiuruvesi.fi

p. 0400 741 492

Risto Nevalainen

risto.nevalainen@kiuruvesi.fi

p. 040 635 8950

Pirjo Manninen

pirjo.manninen@kiurunkulma.fi

p. 040 577 8277

Tarjouksen hylkääminen

Tilaaja pidättää oikeuden hylätä mitkä tahansa tai kaikki annetut tarjoukset

Kiuruvedellä 10.9.2026

Risto Nevalainen

va. kiinteistöpäällikkö

Kiuruveden kaupunki

Pirjo Manninen

Kiinteistö Oy Kiuruveden Kiurunkulma

Liitteet:

- Tarjouslomake 15.09.2026

Sähkötöiden yksikköhinnat kaudella 2026-2028

Tarjoudumme suorittamaan tarjouspyynnön mukaisesti seuraavin hinnoin:

Asennustyö		
Rakennussähköasennukset	_____	€/h (alv 0 %)
Katuvaloihin liittyvät sähköasennustyöt	_____	€/h (alv 0 %)
Matkakustannus taajaman ulkopuolella	_____	€/km (alv 0 %)

Käytettävä tarvikehinnasto: SONEPAR SUOMI OY

Sähkötarvikkeet	Alennus
Kaapelit	_____ %
Kaapelitiet	_____ %
Kalusteet	_____ %
Putkitustarvikkeet	_____ %
Keskukset ja keskustarvikkeet	_____ %
Lämmittimet	_____ %
Valaisimet	_____ %
Katuvalotarvikkeet	_____ %
Muut tarvikkeet	_____ %

Yllä olevien ryhmien keskiarvoprosentti* _____ %

*lasketaan prosentit yhteen ja jaetaan yhdeksällä (9)

Tarjouksen hinnat ja tarvikealennukset ovat voimassa 1.12.2026 – 31.5.2028. Hinnat sisältävät työntekijän työpalkat, sosiaalikulut, lomakorvaukset, päivä- ja ruokarahat, laskutuskustannukset, matkakustannukset lähtöpisteestä Kiuruveden taajamaan ja siirtymiset Kiuruveden taajamassa. Hintoihin lisätään voimassa oleva arvonlisävero

Tarjouksen tekijä _____

Yhteyshenkilö _____

Puhelin _____

Päiväys ja allekirjoitus _____

Sähköpostiosoite* _____

*hankintapäätös toimitetaan sähköisesti tiedoksi