



ASEMAKAAVAMERKINNÄT- JA MÄÄRÄYKSET

- P-sk** PALVELURAKENNUSTEN KORTTELIALUE
Alueelle saa rakentaa rakennuksia sekä julkisia että yksityisiä palveluita kuten sosiaali-, terveys-, opetus- ja asuinpalveluja sekä virkistys-, viihde- toimintoja varten.
Alue on kaupunkikuvallisesti ja maakunnallisesti arvokasta rakennettua kulttuuriympäristöä. Uudisrakentaminen tulee sovitaa alueen kulttuuriympäristön. Uudisrakennussuunnitelmista tulee pyytää alueellisen vastuumuseon lausunto.
- VP** PUISTO
- VU** URHEILU- JA VIRKISTYSPALVELUJEN ALUE
- LT** MAANTIEN ALUE
- LP** YLEINEN PYSÄKÖINTIALUE
- ET** YHDYSKUNTATEKNISTÄHUOLTOA PALVELEVIEN RAKENNUSTEN JA LAITOSTEN ALUE
- 3 metriä kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva
- Korttelin, korttelinosan ja alueen raja
- Ohjeellinen tontin raja
- Rakennusalan raja
- Ohjeellisen rakennusalan raja
- p** Pysäköinnille varattu alueen osa
- Istutettava alueen osa
- hule-2** Ohjeellinen alueelliselle hulevesijärjestelmälle varattu alueen osa, jonka kautta johdetaan ja viivytetään korttelien ja katualueiden hulevettä alas- ja ojarakentein.
- Alueen osa, joka tulee täyttää ja perustaa siten, ettei mahdollisesta tulvasta aiheudu haittaa piha-alueille eikä rakennuksille.
- Maanalaista johtoa ja/tai kaapelia varten varattu alueen osa.
- s** Alueen osa, jolle saa rakentaa saunan ja siihen liittyvät pukutilat (enintään 40 k-m²). Rakentaminen tulee toteuttaa siten, että se ottaa huomioon alueen sijoittumisen tulvariskialueelle.
- AJO** Ajoyhteys
- o** Ulkoilureitti
- pph** Jalankululle ja polkupyöräilylle varattu katualue, jolla huoltoajo on sallittu.
- pph** Jalankululle ja polkupyöräilylle varattu katualue, jolla tontilleajo on sallittu.
- Katualue
- Katualueen rajan osa, jonka kohdalta ei saa järjestää ajoneuvoliittymää.
- LAHTEENTIE** Kadun, tien, katuaukion, torin, puiston tai muun yleisen alueen nimi.
- sr-1** Kulttuurihistoriallinen rakennus. Rakennusta ei tule ilman pakottavaa syytä purkaa, eikä sen ulkoasua muuttaa siten, että rakennuksen kulttuurihistoriallisesti arvokas luonne turmelluu. Purkamisen perusteena voidaan pitää rakennuksen niin huonoa kuntoa, ettei sen kunnostaminen ole taloudellisesti mahdollista eikä rakennukselle siten löydy käyttömahdollisuutta eikä käyttäjää. Kohteisiin merkittävästi vaikuttavista hankkeista on pyydetävä alueellisen vastuumuseon lausunto.
- 96** Korttelin numero
- 2** Ohjeellinen tontin numero
- e=0.40** Tehokkuusluku eli kerrosalan suhde tontin/rakennuspaikan pinta-alaan.
- II** Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.
- YLEISET MÄÄRÄYKSET**
- Autopaikkoja tulee osoittaa vähintään 1 autopaikka asuntoa kohti, 2 vieraspaikkaa ja vähintään 1 autopaikka liike- ja toimistotilojen 80 k-m² kohti.
- Korttelialueiden yhteydessä olevilla virkistysalueilla voidaan erillisen suunnitelman perusteella sallia sähköjälkälaitteiden käyttöön tulevan puisto- tai kiinteistömuutaman rakentaminen.
- Valtioneuvoston päätöksen meluntorjunnasta (93/1992) mukaisesti asuimiseen käytettävillä alueilla on ohjeena, että melutaso (LAeq) ei saa ylittää ulkona päiväohjearvoa (klo 7-22) 55 dB eikä yöohjearvoa (klo 22-7) 50 dB.
- Ulkooa kantautuvasta melusta ohjeena on, että asuin- ja majoitustiloissa melutaso (LAeq) sisältä alittaa päiväohjearvon (klo 7-22) 35 dB ja yöohjearvon (klo 22-7) 30 dB.
- Liike- ja toimistuhuoneissa päiväohjearvo sisällä on max 45 dB.
- Em. ohjearvot tulee ottaa huomioon uudisrakentamisen ja toiminnan rakentamislupa- ja mahdollisissa ympäristölupamenettelyissä.

Taustakoordinaatit: ETRS-GK27 | Korkeusjärjestelmä: N500

Kiinteistönumeros 263 - 405 - 119 - 41 Rakennuslupa UUDISRAKENNUS Rakennuskohde KIURUVEDEN YHTENÄISKOULU Soinintie 2 74700 Kiuruvesi	Viranomaisen merkintä Pääpiirustus Pääpiirustus, VAHJE I Työnumero 1335 Pääpiirustus 002-3 Muutos 18.5.2026
---	---

Suunnittelija yhteistyössä
 Arkkitehtitoimisto Art Michael Oy
 Sivonkatu 2, Pirkkämäki
 01510 Ahtu, Espoo
 art.michael@artmichael.fi
 www.art-michael.fi

