

RTA SUOMI

PURKUTYÖSELOSTUS

Kiuruveden vanha kirjasto

Lähteentie 8

74700 Kiuruvesi

Maaliskuu 2026



Työnro: 4785

12.5.2026

Tämän asiakirjan osittainenkin julkaiseminen on sallittu
vain RTA Suomi Oy:n kirjallisella luvalla.

RTA SUOMI OY

Hietalantie 7, 80710 Lehmo
020 155 6610 rtta.fi

PURKUTYÖ- SELOSTUS

Kiuruveden
vanha kirjasto
12.5.2026

Sisällysluettelo

1. YLEISTIEDOT	3
2. YLEISKUVAUS JA LÄHTÖTIEDOT	4
3. PURETTAVAT RAKENTEET JA JÄRJESTELMÄT	4
3.1. Perustukset, alapohjarakenteet	4
3.2. Ulkoseinärakenteet	4
3.3. Väliseinärakenteet	5
3.4. Yläpohja- ja vesikattorakenteet	5
3.5. Pintarakenteet	5
3.6. Piha-alue, -rakennukset ja varusteet	5
3.7. LVIA-tekniikka	5
3.8. Sähkötekniikka	6
4. PURKUJÄTTEET JA HYÖDYNNETTÄVÄT MATERIAALIT	7
4.1. Yleistä	7
4.2. Hyödynnettävät materiaalit	7
4.3. Purkujätteet	7
4.4. Vaaralliset jätteet	8
5. PURKUTYÖT	9
5.1. Yleistä	9
5.2. Purkujärjestys	10
5.3. Purkutöiden viimeistely	10
6. PURKUTYÖN ASIAKIRJAT	10
7. KOHTEEN PURKUMÄÄRÄT TONNEINA	11
8. PÄIVÄYS JA ALLEKIRJOITUKSET	12

PURKUTYÖ- SELOSTUS

Kiuruveden
vanha kirjasto
12.5.2026

1. YLEISTIEDOT

Kohde:	Kiuruveden vanha kirjasto Lähteentie 8 74700 Kiuruvesi
Tilaaaja:	Kiuruveden kaupunki Jaakko Koivunen PL 28 74701 Kiuruvesi
Yhteyshenkilö:	Jaakko Koivunen Kiuruveden Kaupungin kiinteistöpäällikkö
Tutkijat:	Jussi Mutikainen, RTA Suomi Oy Aki Hankilanoja, RTA Suomi Oy
Muut mahdolliset hank- keeseen liittyvät tahot:	-
Liittyvät asiakirjat:	Asbesti- ja haitta-ainekartoitus, RTA Suomi Oy 20.3.2026
Tutkimusajankohta:	17.2.2026 Purkukartoitus (kohdekäynti)
Sopimusehdot:	Konsulttitoiminnan yleiset sopimusehdot KSE 2013

RTA SUOMI OY

Hietalantie 7
80710 Lehmo
020 155 6610
rta.fi

PURKUTYÖ- SELOSTUS

Kiuruveden
vanha kirjasto
12.5.2026

2. YLEISKUVAUS JA LÄHTÖTIEDOT

Kartoituksen kohteena oli Kiuruvedellä alun perin 1969 valmistunut, ja 1978 osin muutettu kirjastorakennus. 1978 muutoksessa vanha autotalli osa muutettiin toimistotiloiksi. Kirjastorakennuksen bruttoala on 570 m². Rakennus on perustettu maanvaraiselle teräsbetonianturasokkelille. Alapohja on maanvarainen alapuolelta eristetty betonilaatta, jonka päällä on pintabetonilaatta. Lattia- ja seinäpinnat vaihtelevat tilakohtaisesti. Lattia- ja seinäpinnoitteena on tasoitteita, maalia, keraamisia laattoja, vinyylilaattoja ja muovimattoja. Ulkoseinät ovat tiilirakenteisia ja tiilverhottuja, kantavana rakenteena ovat teräsbetonipilarit. Vesikattona on tasakatto bitumihuopakatteella.

Lämmitysjärjestelmänä toimii kaukolämpö, ja lämmönjako tapahtuu vesikiertoisilla pattereilla. Lämmönjakuhuone sijaitsee viereisessä koulurakennuksessa, josta lämmitysputket ovat katkaistu ja tulpattu. Putket kulkevat suoraan rakennuksesta toiseen parkkipaikan alitse.

Käyttövesijohdot ovat pääasiassa kuparia. Viemäriputket ovat pääosin vanhoja valurautaviemäreitä, mutta myös uusia muoviviemäreitäkin on jonkin verran. Rakennuksen käyttövesi tulee Lähteentien varressa kulkevasta linjasta, jossa sijaitsee sulkuventtiili. Kiinteistön viemäri yhtyy Lähteentien vierellä kulkevaan viettoviemäriin. Ilmanvaihto on toteutettu koneellisena tulo-poistoilmanvaihtona, jota on saneerattu ainakin 1978.

Rakennuksen sähkönsyöttö tulee viereisestä lukiorakennuksesta maakaapelia pitkin. Sähköpääkeskus on lukiorakennuksen sähköjakotilassa. Kirjastorakennuksen ryhmäkeskus sijaitsee huoneessa 7. Pääkeskuksen ja ryhmäkeskuksen yhdistävän maakaapelin kulkureitti ei ole tiedossa.

3. PURETTAVAT RAKENTEET JA JÄRJESTELMÄT

Purkutyöselostuksessa esitetyt tiedot perustuvat asiakirjatietoon, paikan päällä suoritettuun katselmukseen, sekä sen yhteydessä tehtyjen rakenneavausten havaintoihin.

3.1. Perustukset, alapohjarakenteet

Rakennuksen perustuksena on suunnitelma-asiakirjojen perusteella betonisokkeli. Alapohjarakenteet ovat pääasiassa betonirakenteisia eri paksuisilla betonilaatoilla toteutettuja.

Asiakirjojen perusteella osalla alueista on betonilaattojen välissä kylmä + kuuma bitumisively ja osalla alueista betonilaatan ja alustäyttöhiekan välissä on sitkeää paperia ja muovikalvoa. Vanhalla autotallin osalla lattialaatan alla on lämmöneristeenä EPS-eristettä ja alustäyttö, joka on vanhan betonilattian päällä.

3.2. Ulkoseinärakenteet

Rakennuksen ulkoseinärakenteet ovat tiili-villa-tiilirakenteisia. Osa ulkoseinistä ovat osin lasielementtejä. Osassa ulkoseiniä sokkelin betoniulkokuori ulottuu ikkunoiden alareunaan. Julkisivumateriaalina on puhtaaksi muurattu kalkkihiekkatiili.

PURKUTYÖ- SELOSTUS

Kiuruveden
vanha kirjasto
12.5.2026

Ulkoseinän rakenne on sisältä ulos lukien seuraavanlainen:

- Maali + tasoite
- Tiilimuuraus 130 mm
- Mineraalivilla 100 mm
- Tiilimuuraus 130 mm

3.3. Väliseinärakenteet

Väliseinärakenteet ovat osin tiilimuurattuja ja osin rankarunkoisia, eristettyjä levyseinä.

3.4. Yläpohja- ja vesikattorakenteet

Vesikatteena on koko alueella bitumikermikate. Alusrakenteena on raakaponttilaudoitus. Vesikaton kantavana rakenteena on puurakenteiset kattoristikot, jotka tukeutuvat teräsbetoniholviin. Yläpohjan lämmöneristeenä on kauttaaltaan mineraalivillaa (eristepaksuus n. 200 mm).

Vanhan autotallin osalla puurunkoinen ja kipsilevy verhottu alas laskettu katto betoniholvin alapuolella.

3.5. Pintarakenteet

Lattia- ja seinäpinnat vaihtelevat alkuperäisen osan ja 1978 muutetun autotalliosan välillä. Vanhan kirjaston osalla lattia- ja seinäpinnoitteena on tasoitteita, maalia, keraamisia laattoja ja vinyylilaattaa. Muutetulla osalla lattia- ja seinäpinnoitteena on tasoitteita, maalia, muovimattoja ja keraamisia laattoja.

Osa pinnoista on purettu ja/tai ne ovat rikkoutuneet.

HUOM! Osa käytetyistä pintamateriaaleista on toteutettu ajankohtana, jolloin rakentamisessa on käytetty yleisesti asbestipitoisia materiaaleja ja osa materiaaleista sisältää asbestia (ks. asbesti- ja haitta-ainekartoitusraportti, RTA Suomi Oy, 2.4.2026).

3.6. Piha-alue, -rakennukset ja varusteet

Tontilla on asfalttia, valaisinylväitä, muistomerkki, vesiposti ja lipputanko.

Asfaltointi jätetään, kirjastorakennuksen kautta sähköistetyt valaisinylväät ja lipputanko poistetaan. Vesiposti säilytetään. Poistettavat kohteet katselmoidaan paikan päällä urakan aikana. Muistomerkki siirretään mahdollisesti toiseen paikkaan, mutta sen siirrosta sovitaan erikseen.

3.7. LVIA-tekniikka

Purku-urakkaan sisältyy myös LVI-järjestelmien purkutyöt. Kokonaisurakka sisältää kaikkien LVI-järjestelmien purkutyöt ja purkujätteiden asianmukaisen lajittelun. Purku-urakoitsija järjestää keräilyastiat lajiteltaville purkujätteille. Kohteesta löytyy IV-työselitys ja pohjapiirros vesi- ja viemärijohdoista sekä salaojista, muita suunnitelmia ei kohteesta ole. Purettavan kiinteistön käyttövesijohto ja viemäri tulevat tontille

PURKUTYÖ- SELOSTUS

Kiuruveden
vanha kirjasto
12.5.2026

liitteenä olevissa purettavat järjestelmät piirustuksessa esitetysti tontin luoteis-
laidalta. Kiuruveden vesihuoltolaitoksen veden päävesimittari on poistettu rakennuk-
sesta, jossa se on ollut huoneessa 13.

Urakka-alueella olevien nykyisten putkistojen sekä kaapeleiden sijainnit, kor- kotiedot ja liitoskohdat selvitettävä ennen purkutöiden aloittamista.

Purettavan kiinteistön lämpö tuotetaan kaukolämmöllä. Kaikki nykyiset ja vanhat
lämmitysjärjestelmät puretaan. Rakennuksen kaikki vanhat vesi- ja viemärijärjestel-
mät sekä hulevesijärjestelmät puretaan. Purku-urakoitsija tulppaa viemäriputket
tontin rajalle tai runkolinjaan, jos runkolinja kulkee tontinpuolella. Viemäriin tulp-
paukset tehdään käyttäen tehdasvalmisteisia ns. ”kovia” tulppaosia. Työtulppia ei saa
käyttää. Liitteenä olevissa johtokartoissa on esitetty vesi- ja viemäriputkien tulppaus-
kohta

Tonttivesijohto kytketään irti ja tulpataan mahdollisimman lähelle runkoa. Purku-
urakoitsijan on sovittava vesijohtojen purkuaikataulusta ja mahdollisista vesikatkok-
sista Kimmo Karoluoto, 050 475 7496(tekniinen johtaja) kanssa. Työt on valmistel-
tava niin, että vesikatkokset jäävät mahdollisimman lyhyiksi. Purku-urakoitsija voi
halutessaan sopia työaikaisen veden käytöstä ja laskutuksesta Kiuruveden vesihuol-
tolaitoksen (Kimmo Karoluoto, 050 475 7496) kanssa.

Rakennuksen ilmanvaihtojärjestelmät puretaan kokonaisuudessaan. Purettaviksi
määriteltyjen laitteiden nostot ja haalaukset kuuluvat urakkaan. LVI-järjestelmien
purkutyöt sekä tarvittavat kaivuutyöt kuuluvat purku-urakkaan.

3.8. Sähkötekniikka

Kiinteistöstä ei ole vanhoja sähkökuvia. Rakennuksen keskialueella sijaitsevaan säh-
kökeskukseen tulee syöttö viereisen lukiorakennuksen sähköpääkeskuksesta piha-
alueiden läpi. Sähkönsyöttökaapelin reitti ei ole tiedossa, eikä sitä voitu havaita tar-
kastuksen yhteydessä. Kaapelin ohjeellinen sijainti on esitetty purettavat järjestelmät
piirustuksessa.

Tietoliikennekaapeleista ja niiden sijainnista ei ole tietoa. Kiinteistön sähköt poiste-
taan kokonaisuudessaan. Kohteen läheisyydessä metsänreunassa oleva valaisinpyl-
väs poistetaan, muuten kevyenliikenteen väylien ja piha-alueen valaistusta ja sähköis-
tystä ei poisteta.

Purku-urakoitsija hankkii sähköurakoitsijan tekemään kohteen nykyiset sähköjärjes-
telmät jännitteettömiksi ja purku-urakoitsija purkaa tämän jälkeen sähköistykset.
Purku-urakoitsija hankkii itse tarvittavan työmaasähköistyksen Savon Voimalta. Säh-
köistyksen irtikytkentä tilataan Savon Voimalta asiakaspalvelunumerosta 0290
223 111 Ennen purku- ja kaivuutöiden aloittamista tulee tontille suorittaa kaapeli-
näyttö. Savon Voima hallinnoi alueen sähköverkkoa. Piha-alueella kulkevia sähkön
kaapelireittejä on varottava purku- ja kaivuutöiden yhteydessä.

Liittymiskaapelia puretaan tontin alueelta sen verran, kuin se on mahdollista, samoin
maadoitusjohtimia. Ohjeellisena mittana käytetään noin 3 m kiinteistön seinästä. Liit-
tymisjohto puretaan myös liittymispisteen kohdalta. Liittymispisteen ja rakennuksen
välistä liittymisjohtoa ei tarvitse kaivaa ylös. Purettavista keskuksista irrotetaan
kaikki kaapelit. Keskuksat puretaan seiniltä ja keskusrungot lajitellaan SER- jätteisiin.
Myös lukion sähköpääkeskuksesta irrotetaan kirjaston liittymiskaapeli ja kirjastoon
liittyvät vanhat sähkömittarit poistetaan.

PURKUTYÖ- SELOSTUS

Kiuruveden
vanha kirjasto
12.5.2026

Sisävalaisimet irrotetaan ja lajitellaan. Loisteputket lajitellaan erikseen ja liitäntälaitteita tai kuristimia sisältävät valaisimet lajitellaan SER-jätteisiin.

Pistorasioita ja kytkimiä ei tarvitse purkaa käsin, vaan ne voidaan lajitella konepurun yhteydessä.

4. PURKUJÄTTEET JA HYÖDYNNETTÄVÄT MATERIAALIT

4.1. Yleistä

Purkutyö suoritetaan lajittelevana purkuna. Purkutyöurakoitsijan on laadittava jätehuolto-suunnitelma ja hyväksyttävä se tilaajalla sekä valvojalla. Urakoitsija on velvoitettu pitämään kirjanpitoa jätteistä. Jätekirjanpitoon liitetään kuitit jätteiden toimituksista asianomaisiin paikkoihin.

Purkujätteet lajitellaan, käsitellään, siirretään ja kuljetetaan ympäristösuojelulain ja jätelain sekä niiden perusteella annettujen Valtioneuvoston asetusten ja päätösten mukaisesti. Jätteiden käsittely ja siirto on tehtävä siten, ettei siitä aiheudu haittaa ympäristölle. Kaikki työt tulee toteuttaa voimassa olevan lainsäädännön, viranomais määräysten sekä hyvän rakennustavan mukaisesti.

Betoni- ja tiilipurkujäte kuuluu tilaajalle ja se toimitetaan tilaajan osoittamaan paikkaan n. 6 km:n päähän purettavasta kiinteistöstä. Muu purkujäte kuuluu purku-urakoitsijalle, mikäli muuta ei erikseen sovita. Purku-urakoitsija lajittelee purkujätteistä hyödynnettävät materiaalit. Hyötykäyttömateriaalit selvitetään ennen purkutöiden aloittamista.

4.2. Hyödynnettävät materiaalit

Kohteeseen on tehty betoni- ja tiilirakenteiden hyötykäyttö- ja kaatopaikkakelpoisuus selvitys. Hyötykäyttökelpoisuusanalyysin mukaan betoni- ja tiilijätettä voidaan hyödyntää VNA 843/2017 mukaisella ilmoitusmenettelyllä maarakennuskohteissa:

- Väylä, jätteen kerrospaksuus < 1,5 m; peitetty ja päällystetty rakenne
- Kenttä, jätteen kerrospaksuus < 1,5 m; päällystetty rakenne
- Teollisuus- ja varastorakennuksen pohjarakenne, jätteen kerrospaksuus < 1,5 m

Jätettä ei voida sijoittaa pysyvän jätteen kaatopaikalle, mutta materiaali täyttää VNA 331/2013 annetut kelpoisuusvaatimukset tavanomaisen tai vaarallisen jätteen kaatopaikalle.

Betoni- ja tiilijätteen hyötykäyttökelpoisuus on selvitettävä myös purku- ja murskaustyön jälkeen jätevirrasta. Muut hyödynnettävät materiaalit on esitetty purkukartoitusraportissa.

4.3. Purkujätteet

Betoni:

Betoni lajitellaan erikseen ja siitä erotetaan teräkset. Betoni pulveroidaan ja murskataan max 90mm raekokoon ja betonimateriaali on tilaajan omaisuutta. Raudoitusterätkset ovat purku-urakoitsijan omaisuutta ja urakoitsija voi hyödyntää niitä haluamallaan tavalla.

**PURKUTYÖ-
SELOSTUS**

Kiuruveden
vanha kirjasto
12.5.2026

Tiilet:

Tiilet lajitellaan erikseen ja murskataan max 90mm raekokoon. Tiilimateriaali on tilaajan omaisuutta. Puhtaat tiilet voivat sisältää muurauslaastia. Maalattut / hormirakenteissa likaantuneet (nokeentuneet) tiilet tulee toimittaa paikallisen jäteohjeistuksen mukaisesti jäteasemalle.

Puujäte:

Puu lajitellaan puhtaaseen, sekalaiseen ja kyllästettyyn puuhun. Puhdas puu on käsittelemätöntä puuta. Sekalainen puu on lastu, ja puuperäisiä kovalevyjä, vaneria, puu- ja levykalusteita, sekä maalattua / lakattua puuta. Sekalainen puu ei saa sisältää muovipinnoitettuja levyjä eikä kipsi- ja kuitusementtilevyjä. Puhdas ja sekalainen puu toimitetaan lajiteltuina paikalliselle polttolaitokselle.

Kyllästetty puu on vaarallista jätettä. Kyllästetty puu on lajiteltava erilleen ja on toimitettava paikalliseen keräyspaikkaan.

Metallit:

Metallit toimitetaan metallin kierrätykseen erikoistuneelle toimijalle. Purkutyössä syntyviä metalleja ovat mm. betoniteräkset, peltilevyt, LVI-putket, valurautatuotteet, lämmityspatterit, kaapelit, tiskipöydät ja osa pesualtaista.

SER-jäte:

Sähkö- ja elektroniikkaromu lajitellaan paikallisen jäteohjeen mukaisiin keräyspaikkoihin.

Muut jätteet:

Kipsijäte toimitetaan kaatopaikalle. Muut jätteet lajitellaan ja toimitetaan jäteohjeen tai paikallisen jäteviranomaisen määräämiin keräyspaikkoihin.

4.4. Vaaralliset jätteet

Kohteeseen on tehty asbesti- ja haitta-ainekartoitus, jossa on esitetty kohteessa olevien vaarallisten jätteiden määrät ja sijainnit. Asbesti- ja haitta-ainekartoituksessa (Asbesti- ja haitta-ainekartoitus, RTA Suomi Oy 2.4.2026) on löytynyt asbestia sisältäviä materiaaleja. Asbestia sisältävät kirjasto-osalla käytetty lattian musta liima, vinyylilaatta ja eteisen sekä alkuperäisten WC-tilojen pesualtaan taustalaatoituksen kiinnityslaasti.

Kaikki asbestia sisältävät materiaalit tulee purkaa valtuutetun asbestipurkutyöurakoitsijan toimesta. Urakoitsijalla tulee olla voimassa oleva asbestipurkutyölupa sekä työntekijöillä asianmukainen pätevyys. Asbestipurkutyöt tulee suorittaa osastointimenetelmää käyttäen tai muulla hyväksytyllä menetelmällä siten, että kuitujen leviäminen ympäristöön estetään.

Purkujätteet tulee pakata tiiviisiin, merkittyihin pakkauksiin ja toimittaa hyväksytyyn vastaanottoon vaarallisena jätteenä. Mikäli purkutöiden yhteydessä pintojen alta tai maaperästä löytyy erilaisia rakenteita ja materiaaleja, kuin mitä asbesti- ja haitta-ainekartoituksessa on tutkittu, tulee niiden asbesti- ja haitta-ainepitoisuudet varmistaa ennen niiden laajempaa purkamista.

Vaarallista PAH-jätettä ei kartoituksessa todettu mutta vesikaton bitumihuopakkerrosten PAH pitoisuus ylittää pysyvän jätteen kaatopaikan PAH-16 raja-arvon. Materiaali voidaan purkaa tavanomaisena purkutyönä, mutta materiaalin hävityksen osalta tulee olla yhteydessä paikalliseen jäteviranomaiseen.

**PURKUTYÖ-
SELOSTUS**

Kiuruveden
vanha kirjasto
12.5.2026

Kohteen sokkeleiden maalit ovat osin raskasmetallipitoisia, samoin tuulikaapin lattiamaali (Asbesti- ja haitta-ainekartoitus, RTA Suomi Oy 2.4.2026). Raskasmetallipitoisuudet tulee huomioida jätteenkäsittelyssä ja esim. hiontapölyjätteenkäsittelyssä. Purkutyö tulee suorittaa Ratu-ohjekortin 82-0384 mukaisesti. Jätteen loppusijoitus tulee varmistaa paikalliselta ympäristöviranomaiselta sekä jäteasemalta

5. PURKUTYÖT**5.1. Yleistä**

Urakoitsijan on jo ennen tarjouksen antamista tutustuttava kohteeseen ympäristöineen ja työhön vaikuttaviin olosuhteisiin. Ennen purku- ja kaivutöitä alueen putkirakenteet, kaivot, sähkö- ja telekaapeloinnit kartoitetaan urakoitsijan toimesta. Kaikki LVIAS -purkutyöt kuuluvat purku-urakoitsijalle.

Urakoitsijan tulee vaatia aliurakoitsijoilta tilaajavastuulain edellyttämät todistukset. Määräys tästä on sisällytettävä aliurakoita koskeviin tarjouspyyntöihin. Rakennuttajalla ja urakan tilaajalla on oikeus kieltäytyä hyväksymästä sellaista urakoitsijaa tai aliurakoitsijaa, joka ei ole toimittanut vaadittua selvitystä.

Talo- ja aluevarusteet puretaan urakkarajan osoittamassa laajuudessa. Tilaaja toimittaa tämän purkutyöselostuksen yhteydessä listan talteen otettavista varusteista / tuotteista erillisellä lisäkirjeellä, mikäli katsoo sen aiheelliseksi.

Purkutyöhön sisältyy varsinaisen purkutyön lisäksi aitauksen ja tarvittavien suojarakenteiden rakentaminen sekä tarpeelliset purkutyön aikaiset tukirakenteet suunniteltuihin. Väli- ja lopputöiden purkutyöalueen läheisyydessä sijaitseva liikenneväylä ja kiinteistö tulee huomioida ehkäisemällä ns. matalapölyn kulkeutuminen työmaa-alueelta esim. kiinnittämällä suodatinkangas työmaa-aitaukseen. Purkutyön yhteydessä purkujätteen pölyämistä voidaan estää kostuttamalla purkujätettä.

Rakennuksen läheisyydessä olevista puista poistetaan vain välttämättömimmät purkutöiden toteuttamiseksi. Tarvittaessa lähialueen puista suojataan (esim. lautasuojauksilla), jotta ne eivät vahingoitu purkutöiden aikana. Suojaukset poistetaan töiden loputtua.

Työmaalla suoritettavat purkutyöt tulee toteuttaa klo 7-22 välisenä aikana. Muuna aikana suoritettavat purkutyöt tulee hyväksyttäväksi tilaajalla kirjallisesti. Työmaa-alueella liikkuminen on estettävä myös työajan ulkopuolella. Purku-urakoitsija asettaa ja hankkii työnaikaiset varoitusmerkit tarvittaville paikoille. Ympäröivät rakennukset katselmoidaan ja dokumentoidaan ennen purkutyön aloitusta.

Purku-urakoitsijan on suunniteltava purkutyö turvalliseksi ja noudatettava työsuojelumääräyksiä. Purkutyö on tehtävä pätevän työnjohtajan valvonnassa. Purkutöitä ei saa aloittaa, ennen kuin purkutyösuunnitelma ja kaikki suojaukset on tehty ja hyväksytty tilaajalla. Purkutyö tulee toteuttaa soveltuvien menetelmien ja kaluston avulla.

Purku-urakoitsija varmistaa, että käytössä on kaikki tarvittavat asiakirjat, suunnitelmat ja luvat. Purku-urakoitsija perehdyttää työntekijät ja varmistaa, että työntekijöillä on tarvittavat suojaimet ja varusteet.

PURKUTYÖ- SELOSTUS

Kiuruveden
vanha kirjasto
12.5.2026

5.2. Purkujärjestys

Purkutyö käsittää kaikki tässä purkutyöselostuksessa sekä purkutyöaluepiirustuksessa esitetyt rakennusosat, rakenteet, varusteet, irtaimistot, laitteet ja LVISA-tekniikan. Rakennuksen purkutyö suoritetaan lajittelevana purkuna. Purkujärjestys on ohjeellinen. Mikäli purkujärjestystä katsotaan aiheelliseksi muuttaa esim. työturvallisuuden parantamiseksi, sovi-
taan mahdollisista muutoksista tilaajan kanssa erikseen.

Purkujärjestys:

1. Irtaimiston ja kiintokalusteiden purku.
2. Rakennuksessa todettujen, asbestia ja muita haitallisia-aineita sisältävien materiaalien purku.
3. Sisäpuolinen kevyt purku, jossa poistetaan: ikkunat, lattiapäällysteet, alakattora-
kenteet, sisäovet, sähkö- ja LVI-järjestelmät ja tarvikkeet.
4. Rakennuksen väliseinät sekä ei-kantavat ulkoseinät järjestyksessä ylhäältä alas edeten.
5. Kantavat rakenteet järjestyksessä ylhäältä alas edeten.
6. Betonin pulverointi.
7. Alueen rakenteet, tukimuurit, laatoitukset yms. suunnitelmien mukaan.
8. Rakennusalueen tasaus- ja täyttötöyt sekä tontin maisemointi

5.3. Purkutöiden viimeistely

Kaikki purkutyössä syntyvä jäte kerätään ja lajitellaan huolellisesti omille jätelavoilleen ja poistetaan työmaalta. Purkutyöt ja jätteiden kuljetus on suoritettava siten, ettei pöly ja lika leviä. Purkutyöstä aiheutuneet jäljet siivotaan ja alue tasataan, tiivistetään sekä maisemoi-
daan. Työmaata palvelevan huoltoajon ja muun liikenteen sekä purkutyön aiheuttamien jäl-
kien siivoaminen kuuluvat urakkaan. Lähiympäristö siistitään purkutöistä aiheutuvista jät-
teistä.

Purkualue jätetään pysäköintialueeksi. Pintakerros toteutetaan viettäväksi ympäröivään
maanpintaan siten, ettei siihen jää vettä kerääviä painanteita. Purku-urakoitsijalle kuuluu
tarvittavien täyttömaiden hankkiminen. Purkualueen lopullinen pintarakenne on tilaajan
määrittämä murske #0-16 mm.

6. PURKUTYÖN ASIAKIRJAT

Ennen purkutöihin ryhtymistä urakoitsijan tulee laatia työmaan jätehuoltosuunnitelma ja
hyväksyttää se tilaajalla ja valvojalla. Suunnitelmassa tulee esittää purkujakeet ja niiden
määrät, erityisjätteet, hyödynnettävät materiaalit, käsittely- ja vastaanottopaikat sekä niihin
liittyvät ehdot ja kustannukset, työmaan logistiikka, kuljetuskalusto, tilantarve sekä keräys-
välineet.

Urakoitsijan tulee pitää ajan tasalla olevaa kirjanpitoa syntyneistä purkumateriaaleista, nii-
den käsittelystä ja sijoituksesta sekä suoritetuista jätemaksuista ja hyödynnettävistä mate-
riaaleista.

Urakoitsijan tulee laatia purkutyötä varten seuraavat asiakirjat:

- purkutyösuunnitelma

**PURKUTYÖ-
SELOSTUS**

Kiuruveden
vanha kirjasto
12.5.2026

- turvallisuussuunnitelma
- aluesuunnitelma
- rakennustyön ennakoilmoitus
- asbestipurkutyön ennakoilmoitus
- asbestipurkusuunnitelma
- asbestipurkutyön turvallisuussuunnitelma
- meluilmoitus (tarvittaessa)
- ennakkojätteselvitys
- purkutyön loppuraportti / jäteraportti (sisältäen jätteen siirtoasiakirjat)

7. KOHTEEN PURKUMÄÄRÄT TONNEINA

MATERIAALI	MÄÄRÄ/TN
Betoni	972
Tiili	90
Laatat ja keramiikka	0,3
Käsittelemätön puu	14
Käsitelty puu	6
Lasi	3
Muovi	0
Bitumituotteet	2
Metalli	54
Eristeet (pehmeät):	10
Eristeet (kovat)	0,2
Kipsi	4,5
Rakennusjäte	8
Asbesti	1
Muu vaarallinen jäte	0
YHTEENSÄ	1165

Esitetyt purkumäärät on arvioitu tarjouslaskennan pohjaksi, ne ovat suuntaa antavia eivätkä sido tilaajaa.

PURKUTYÖ- SELOSTUS

Kiuruveden
vanha kirjasto
12.5.2026

8. PÄIVÄYS JA ALLEKIRJOITUKSET

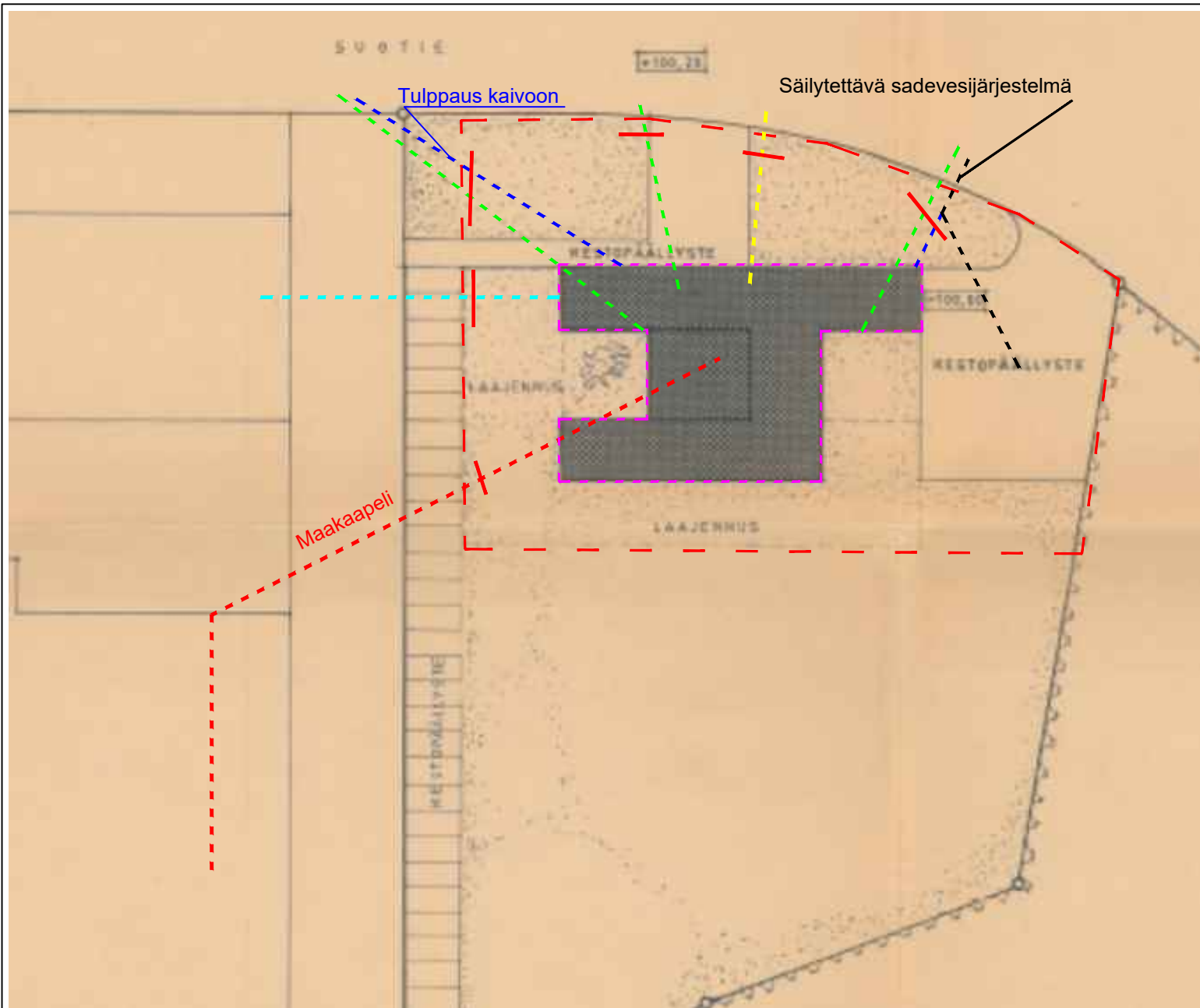
Lehmossa 12.5.2026

Jussi Mutikainen, tutkimuspäällikkö RI
Rakennusterveysasiantuntija - RTA
C-25822-26-20
Asbesti- ja haitta-aineasiantuntija
C-24003-33-18
Kosteusvaurion korjaussuunnittelija, (V+)
Rakennusfysiikan suunnittelija, (V+)
RTA Suomi Oy
jussi.mutikainen@rta.fi

Aki Hankilanoja, tutkimusinsinööri RI (YAMK)
RTA Suomi Oy
aki.hankilanoja@rta.fi

Liitteet:

1. Purkutyöaluepiirustus
2. Purettavat järjestelmät piirustus



- - - Purkutyöalueen raja
- - - Purettavat jätevesijärjestelmät
- - - Purettavat sadevesijärjestelmät
- - - Purettavat vesijohto
- - - Purettavat lämmityspurket
- - - Purettava rakennus
- - - Sähkönsyötön oletettu reitti
- Tulppaus / katkaisu kohta

Purkualueella olevat sähköt puretaan purkualueelta

Sähköpääkeskus sijaitsee lukiorakennuksessa, josta sähköistys tulee maakaapelia pitkin purettavaan rakennukseen. Rakennuksen ryhmäkeskus sijaitee huoneessa 7.

Maakaapelin kulkureitti ei ole tiedossa.

HUOM! Piirros on viitteellinen.

RTA

PÄIVÄYS 2.4.2026	KOHDE Kiuruveden vanha kirjasto Lähteentie 8 74700 Kiuruvesi
TEKIJÄ AHa	PIIRUSTUS 002
	SISÄLTÖ Paikannuspiirros Purettavatjärjestelmät