

**Tilaaaja:**

Kiuruveden kaupunki/tekninen palvelukeskus  
Harjukatu 2  
74700 Kiuruvesi

Kiinteistö Oy Kiuruveden Kiurunkulma  
Torikatu 6  
74700 Kiuruvesi

**Tarjouspyynnön kohde**

Kiuruveden kaupungin tekninen palvelukeskus ja Kiinteistö Oy Kiuruveden Kiurunkulma pyytää yksikköhintatarjouksia tuntiveloituksella tehtävistä rakennustöistä toimituskaudelle 2026-2028. Tarjouksen voi antaa kaikista tarjouslomakkeen osa-alueista tai vaihtoehtoisesti vain tietyistä töistä. Sama toimija voi tulla valituksi useammalle kuin yhdelle osa-alueelle. Toteutettavien työkohteiden koko on vaihteleva ja kaikista kohteista ei välttämättä ole erillistä suunnitelmaa. Laajemmat kohteet tilaaja voi kilpailuttaa erikseen tai pyytää yksikköhintoihin perustuvan kokonaishinnan, joka sisältää työjohtokustannukset.

Yksikköhintoihin tulee sisällyttää työntekijän työpalkat, sosiaalikulannukset, lomakorvaukset, päivä- ja ruokarahat, laskutuskustannukset, matkakustannukset lähtöpisteestä Kiuruveden taajamaan ja siirtymiset Kiuruveden taajamassa.

Yksikköhinnat pyydetään seuraavista osa-alueista:

1. Kirvesmiestyö
2. Muuraustyö
3. Maalaustyö
4. Mattotyö
5. Peltityö
6. Rakennussiivous, muu aputyö

Yksikköhinnat ovat voimassa sopimuskauden.

**Hankintamenettely**

Hankintamenettelynä on avoin menettely. Hankinnasta on ilmoitettu Kiuruveden kaupungin internetsivuilla. Hankinnan kohteena olevien rakennustöiden kokonaisarvo alittaa julkisten hankintojen kansallisen kynnyksarvon.

**Sopimuskausi, optiot ja hintasidonnaisuudet**

Sopimuskausi on kaksi (2) vuotta ajalla 1.6.2026 – 31.5.2028. Optiokausi on yksi (1) vuosi ajalle 1.6.2028-31.5.2029.

Sopimus tehdään kahdeksi vuodeksi ja tilaaja päättää optiovuoden käytöstä sopimuskauden lopulla viimeistään 2 kuukautta ennen sopimuskauden päättymistä.

Tarjoushinta sidotaan rakennuskustannusindeksiin (2025=100) ja peruslukuna käytetään huhtikuun 2026 kokonaisindeksilukemaa.

Hintatarkastus tehdään vuosittain 1.6. verraten kyseisen vuoden huhtikuun lukemaa peruslukuun.

**Maksuehdot**

14 vrk kun työ/toimitus on laskutuskelpoinen. Laskuissa ei hyväksytä erillistä laskutuslisää.

**Oppisopimuksella olevat tai vastaavat työntekijät**

Veloitushinnasta sovitaan erikseen.

## Tarjouksen tekeminen

Tarjoukset annetaan tarjouspyynnön liitteenä olevalla lomakkeella.

Tarjoajan tulee esittää tilaajavastuulain 5 § mukaiset selvitykset tarjouksen liitteenä:

- selvitys merkinnästä ennakkoperintärekisteriin, työnantajarekisteriin ja arvonalisäverovelvollistenrekisteriin
  - kaupparekisteriote
  - todistus verojen maksamisesta
  - todistus yrittäjän eläkevakuutuksen ottamisesta ja eläkevakuutusmaksujen suorittamisesta (YEL-todistus)
  - todistus työntekijän eläkevakuutuksen ottamisesta ja eläkevakuutusmaksujen suorittamisesta
  - selvitys työhön sovellettavasta työehtosopimuksesta tai keskeisistä työehdoista,
  - todistus tapaturmavakuutuksen ottamisesta
  - todistus työterveyshuollon järjestämisestä
- Edellä mainitut selvitykset voi korvata Vastuugroup.fi:n Luotettavakumppani-yritysraportilla.

Toimitettavat selvitykset saavat olla korkeintaan kolme (3) kuukautta vanhoja. Mahdolliselta alihankkijalta vaaditaan samat selvitykset kuin tarjouksen tekijältä.

Tarjouksen jättämisen määräaika on **perjantaina 10.4.2026 klo 12:00**. Myöhästyneitä tarjouksia ei käsitellä.

Tarjouslomake liitteineen toimitetaan sähköpostitse osoitteella: [tarjoukset@kiuruvesi.fi](mailto:tarjoukset@kiuruvesi.fi)  
tai kirjeitse osoitteella: Kiuruveden kaupunki / Tekninen palvelukeskus, Harjukatu 2 74700 Kiuruvesi

Tarjous on jätettävä määräaikaan mennessä sähköpostilla tai suljetussa kirjekuoressa. Sähköpostin otsikkokentästä tai tarjouskuoresta tulee ilmetä viitenumero "Rakennustyötarjous 2026-2028" sekä tarjoajan nimi.

Tilaajalla on oikeus pyytää tarjousten käsittelyvaiheessa tarvittavia lisäselvityksiä. Asiointikieli on suomi.

Tarjouksen tulee olla voimassa vähintään kolme (3) kuukautta tarjouksen jättämisen määräajasta lukien.

## Tilaajan edustajat ja lisätiedot

Jaakko Koivunen  
jaakko.koivunen@kiuruvesi.fi  
p. 040 082 8275

Pirjo Manninen  
pirjo.manninen@kiurunkulma.fi  
p. 040 577 8277

## Tarjouksen hylkääminen

Tilaaja pidättää oikeuden hylätä mitkä tahansa tai kaikki annetut tarjoukset

Kiuruvedellä 20.3.2026

Jaakko Koivunen  
kiinteistöpäällikkö  
Kiuruveden kaupunki

Pirjo Manninen  
Kiinteistö Oy Kiuruveden Kiurunkulma

Liitteet:

- Tarjouslomake 20.3.2026

## Rakennustöiden yksikköhinnat kaudella 2026-2028

**TARJOUSLOMAKE**  
**20.3.2026**

Tarjoudumme suorittamaan tarjouspyynnön mukaisesti seuraavin hinnoin:

### Osa-alue

Kirvesmiestyö	_____	€/h (alv 0 %)
Muuraustyö	_____	€/h (alv 0 %)
Maalaustyö	_____	€/h (alv 0 %)
Mattotyö	_____	€/h (alv 0 %)
Peltityö	_____	€/h (alv 0 %)
Rakennussiivous, muu aputyö	_____	€/h (alv 0 %)
Matkakustannus taajaman ulkopuolella	_____	€/km (alv 0 %)

Tarjouksen hinnat ovat voimassa 1.6.2026 – 31.5.2027. Ajalle 1.6.2027-31.5.2028 hintoja voidaan tarkastaa rakennuskustannusindeksin mukaisesti. Hinnat sisältävät työntekijän työpalkat, sosiaalikulut, lomakorvaukset, päivä- ja ruokarahat, laskutuskustannukset, matkakustannukset lähtöpisteestä Kiuruveden taajamaan ja siirtymiset Kiuruveden taajamassa. Hintoihin lisätään voimassa oleva arvonlisävero

Tarjouksen tekijä \_\_\_\_\_  
Yhteyshenkilö \_\_\_\_\_  
Puhelin \_\_\_\_\_  
Päiväys ja allekirjoitus \_\_\_\_\_  
Sähköpostiosoite\* \_\_\_\_\_

\*hankintapäätös toimitetaan sähköisesti tiedoksi