

Tilaaaja:

Kiuruveden kaupunki/tekninen palvelukeskus
Harjukatu 2
74700 Kiuruvesi

Kiinteistö Oy Kiuruveden Kiurunkulma
Torikatu 6
74700 Kiuruvesi

Tarjouspyynnön kohde

Kiuruveden kaupungin tekninen palvelukeskus ja Kiinteistö Oy Kiuruveden Kiurunkulma pyytää yksikköhintatarjouksia tuntiveloituksella tehtävistä LVI-töistä toimituskaudelle 2026-2028. Tarjouksen voi antaa kaikista tarjouslomakkeen osa-alueista tai vaihtoehtoisesti vain tietyistä töistä. Sama toimija voi tulla valituksi useammalle kuin yhdelle osa-alueelle. Toteutettavien työkohteiden koko on vaihteleva ja kaikista kohteista ei välttämättä ole erillistä suunnitelmaa. Laajemmat kohteet tilaaja voi kilpailuttaa erikseen tai pyytää yksikköhintoihin perustuvan kokonaishinnan, joka sisältää työnohjokustannukset.

Yksikköhintoihin tulee sisällyttää työntekijän työpalkat, sosiaalikulannukset, lomakorvaukset, päivä- ja ruokarahat, laskutuskustannukset, matkakustannukset lähtöpisteestä Kiuruveden taajamaan ja siirtymiset Kiuruveden taajamassa.

Yksikköhinnat pyydetään seuraavista osa-alueista:

1. Kiinteistöjen LVI-työt (sis. korjaus-, asennus-, muutostyöt)
2. IV-nuohoukset, mittaukset ja säätö
3. Kylmälaiteasennukset

Tarjouslomakkeella ilmoitetaan lisäksi määriteltyjen LVI-tuoteryhmien alennusprosentit. Alennusprosentit tulee sitoa DAHL SUOMI OY -hinnastoon.

Yksikköhinnat ja tarvikealennukset ovat voimassa sopimuskauden.
Tilaaaja voi tilata tarjouksen mukaisia tarvikkeita ilman asennusta.

Hankintamenettely

Hankintamenettelynä on avoin menettely. Hankinnasta on ilmoitettu Kiuruveden kaupungin internetsivuilla. Hankinnan kohteena olevien rakennustöiden kokonaisarvo alittaa julkisten hankintojen kansallisen kynnyksarvon.

Sopimuskausi, optiot ja hintasidonnaisuudet

Sopimuskausi on kaksi (2) vuotta ajalle 1.6.2026 – 31.5.2028. Optiokausi on yksi (1) vuosi ajalle 1.6.2028-31.5.2029. Sopimus tehdään kahdeksi vuodeksi ja tilaaja päättää optiovuoden käytöstä sopimuskauden lopulla viimeistään 2 kuukautta ennen sopimuskauden päättymistä.

Tarjoushinta sidotaan rakennuskustannusindeksiin (2025=100) ja peruslukuna käytetään huhtikuun 2026 kokonaisindeksilukemaa.

Maksuehdot

14 vrk kun työ/toimitus on laskutuskelpoinen. Laskuissa ei hyväksytä erillistä laskutuslisää.

Oppisopimuksella olevat tai vastaavat, ammattimiehen avustavat työntekijät

Oppisopimuksella oleville tai vastaaville, ammattimiehen avustaville työntekijöille ilmoitetaan erillinen tuntiveloitushinta.

Tarjouksen tekeminen

Tarjoukset annetaan tarjouspyynnön liitteenä olevalla lomakkeella.

Tarjoajan tulee esittää tilaajavastuulain 5 § mukaiset selvitykset tarjouksen liitteenä:

- selvitys merkinnästä ennakkoperintärekisteriin, työnantajarekisteriin ja arvonlisäverovelvollistenrekisteriin
 - kaupparekisteriote
 - todistus verojen maksamisesta
 - todistus yrittäjän eläkevakuutuksen ottamisesta ja eläkevakuutusmaksujen suorittamisesta (YEL-todistus)
 - todistus työntekijän eläkevakuutuksen ottamisesta ja eläkevakuutusmaksujen suorittamisesta
 - selvitys työhön sovellettavasta työehtosopimuksesta tai keskeisistä työehdoista,
 - todistus tapaturmavakuutuksen ottamisesta
 - todistus työterveyshuollon järjestämisestä
- Edellä mainitut [selvitykset voi korvata Vastuugroup.fi:n Luotettavakumppani-yritysraportilla.](#)

Toimitettavat selvitykset saavat olla korkeintaan kolme (3) kuukautta vanhoja. Mahdolliselta alihankkijalta vaaditaan samat selvitykset kuin tarjouksen tekijältä.

Tarjouksen jättämisen määräaika on **perjantaina 10.4.2026 klo 12:00**. Myöhästyneitä tarjouksia ei käsitellä.

Tarjouslomake liitteinen toimitetaan sähköpostitse osoitteella: tarjoukset@kiuruvesi.fi
tai kirjeitse osoitteella: Kiuruveden kaupunki / Tekninen palvelukeskus, Harjukatu 2 74700 Kiuruvesi

Tarjous on jätettävä määräaikaan mennessä sähköpostilla tai suljetussa kirjekuoressa. Sähköpostin otsikkokentästä tai tarjouskuoresta tulee ilmetä viittemerkintä "LVI-tuntityötarjous 2026-2028" sekä tarjoajan nimi. Asiointikieli on suomi.

Tarjouksen tulee olla voimassa vähintään kolme (3) kuukautta tarjouksen jättämisen määräajasta lukien.

Valintakriteerit

Tarjoajat asetetaan ns. ensisijaisuusjärjestykseen erikseen eri osa-alueilla (1-3).

Kiinteistöjen LVI-töissä (osa-alue 1) ammattimiehen tuntiveloituksen painoarvo on 60 % ja tarvikealennusten painoarvo on 40 %.

Halvin tuntiveloitushinta saa 60 pistettä. Muiden pisteet lasketaan halvimman suhteen seuraavasti: Halvin vertailuhinta / vertailtava hinta x 60 pistettä.

Korkein tarvikealennusten keskiarvoprosentti saa 40 pistettä. Muiden pisteet lasketaan korkeimman suhteen seuraavasti: Vertailtava hinta / korkein keskiarvoprosentti x 40 pistettä.

Osa-alueelta 1 voidaan saada maksimissaan 100 pistettä. Pisteytyksessä käytetään normaaleja pyöristyssääntöjä kahden desimaalin tarkkuudella.

IV-nuohouksissa, -säästöissä ja mittauksissa (osa-alue 2) sekä kylmälaiteasennuksissa (osa-alue 3) ensisijaisuustilauksjärjestys määräytyy tuntiveloituksen mukaan, jonka painoarvo on 100 %. Halvin tuntiveloitushinta saa 100 pistettä. Muiden pisteet lasketaan halvimman suhteen seuraavasti: Halvin vertailuhinta / vertailtava hinta x 100 pistettä. Osa-alueilta 2 ja 3 voidaan saada maksimissaan 100 pistettä. Pisteytyksessä käytetään normaaleja pyöristyssääntöjä kahden desimaalin tarkkuudella.

Asennus-, tarvike ja kalustetoimitustilaukset tehdään ensisijaisesti tilaajalle kokonaistaloudellisesti edullisimmalta tarjoajalta. Tasapisteissä etusijalla on edullisempi asennustyön tuntihinta. Mikäli ensisijaisella toimittajalla ei ole tarvittavaa resurssia, tehdään työtilaus seuraavaksi sijoittuneelta tarjoajalta.

Tilaajan edustajat ja lisätiedot

Kimmo Karoluoto
kimmo.karoluoto@kiuruvesi.fi
p. 050 475 7496

Jaakko Koivunen
jaakko.koivunen@kiuruvesi.fi
p. 040 082 8275

Pirjo Manninen
pirjo.manninen@kiurunkulma.fi
p. 040 577 8277

Tarjousten käsittely:

Tarjouksista hyväksytään osa-alueittain viisi tilaajalle kokonaisedullisinta tarjousta. Kokonaisedullisuutta arvioitaessa käytetään tässä tarjouspyynnössä ilmoitettuja vertailuperusteita.

Myöhässä saapuneita tarjouksia ei käsitellä. Tilaaja pidättää oikeuden hylätä mitkä tahansa tai kaikki annetut tarjoukset.

Tilaajalla on oikeus pyytää tarjousten käsittelyvaiheessa tarvittavia lisäselvityksiä.

Tilaajalla on oikeus hankkia tarvikkeita myös kolmannelta osapuolelta.

Tarjoaja sitoutuu asentamaan myös tilaajan kolmannelta osapuolelta hankkimat tarvikkeet.

Tilaajalla on oikeus hankkia tarjoajalta tarvikkeita ilman asennusta.

Tarjous voidaan hylätä, jos se poikkeaa tarjouspyynnössä esitetyistä vaatimuksista ja ehdoista tai tilaajalle ei ole toimitettu pyydettyjä lisäselvityksiä ilmoitettuna ajankohtana.

Kaikki tarjoukset voidaan jättää hyväksymättä edellä kerrotuilla tai hankkeen toteuttamiseen vaikuttavilla muilla lain mukaisilla perusteilla tai mikäli tilaaja päättää keskeyttää hankinnan. Tilaaja ei maksa korvausta tarjouksen tekemisestä tai siitä aiheutuneista kuluista.

Kiuruvedellä 24.3.2026

Jaakko Koivunen
kiinteistöpäällikkö
Kiuruveden kaupunki

Pirjo Manninen
Kiinteistö Oy Kiuruveden Kiurunkulma

Liitteet:

- Tarjouslomake 24.3.2026

LVI-töiden yksikköhinnat kaudella 2026-2028

TARJOUSLOMAKE
24.3.2026

Tarjoudumme suorittamaan tarjouspyynnön mukaisesti seuraavin hinnoin:

Asennustyö

Kiinteistöjen LVI-työt (sis. korjaus-, asennus-, muutostyöt)	_____	€/h (alv 0 %)
IV-nuohoukset, mittaus ja säätö	_____	€/h (alv 0 %)
Kylmälaiteasennukset	_____	€/h (alv 0 %)
Ammattimiehen avustavat työntekijät, oppisopimus tvs.	_____	€/h (alv 0 %)
Matkakustannus taajaman ulkopuolella	_____	€/km (alv 0 %)

Käytettävä tarvikehinnasto: _____ **DAHL SUOMI OY**

LV-tarvikkeet

	Alennus
teräsputket ja putkenosat	_____ %
komposiittiputket ja putkenosat	_____ %
valurautaputket ja putkenosat	_____ %
kupariputket ja putkenosat	_____ %
muoviputket ja putkenosat	_____ %
viemärointi (putket, putkenosat ja tarvikkeet)	_____ %
saattolämmityskaapelit	_____ %
eristystarvikkeet	_____ %
saniteettiposliinit	_____ %
wc-tuotteiden varaosat	_____ %
hanat ja suihkut	_____ %
patterit + venttiilit ym.	_____ %
lämpöjohto- ja lämpimän käyttöveden pumput	_____ %
lämmivesivaraajat ja varusteet	_____ %

IV-tarvikkeet

ilmanvaihtokanavat ja osat	_____ %
hajottimet ja säleiköt	_____ %
suodattimet	_____ %
äänenvaimentimet	_____ %
säätö- ja palopellit	_____ %
tulo- ja poistoilmaventtiilit	_____ %

Yllä olevien ryhmien (LV ja IV) keskiarvoprosentti* _____ %

*lasketaan yhteen ja jaetaan kahdella kymmenellä (20)

*ilmoitetaan kahden desimaalin tarkkuudella

Tarjouksen hinnat ja tarvikealennukset ovat voimassa 1.6.2026 – 31.5.2028. Hinnat sisältävät työntekijän työpalkat, sosiaalikulut, lomakorvaukset, päivä- ja ruokarahat, laskutuskustannukset, matkakustannukset lähtöpisteestä Kiuruveden taajamaan ja siirtymiset Kiuruveden taajamassa. Hintoihin lisätään voimassa oleva arvonlisävero

Tarjouksen tekijä _____

Yhteyshenkilö _____

Puhelin _____

Päiväys ja allekirjoitus _____

Sähköpostiosoite* _____

*hankintapäätös toimitetaan sähköisesti tiedoksi