

Rakennusvalvontaviranomaisen tehtävien maksut
Kiuruveden kaupungissa
24.02.2025 alkaen



KIURUVEESI
LUOMU-SUOMEN PÄÄKAUPUNKI

Sisällysluettelo

1 Yleistä	3
2 Rakentamislupa	4
3 Sijoittamislupa	11
4 Rakentamislupa toteuttamisen edellytysten arvioimiseksi	11
5 Purkamislupa	12
6 Maisematyölupa	13
7 Poikkeaminen ja vähäinen poikkeaminen	13
8 Naapureiden kuuleminen ja tiedottaminen	14
9 Muut lupakäsittelyyn ja rakennustyöhön liittyvät maksut	14
10 Voimassa oleviin lupiin liittyvät päätökset	17
11 Paikan ja korkeusaseman merkitseminen sekä sijaintikatselmus	17
12 Rakentamiseen liittyvät järjestelyt	18
13 Rakennusten kunnossapito, luvaton ja luvanvastainen rakentaminen	19
14 Muiden lakien mukaisista suoritteista perittävät maksut	20
15 Muut maksuperusteet ja -ehdot	21
16 Maksujen hyväksyminen ja voimaantulo	23

1 Yleistä

Rakentamislain 79 §:n mukaan luvan hakija tai toimenpiteen suorittaja on velvollinen suorittamaan tarkastus- ja valvontatehtävistä sekä muista viranomaistehtävistä kunnalle maksun, jonka perusteet määrätään kunnan hyväksymässä taksassa.

Maksulasku lähetetään pääsääntöisesti lupapäätöksen jälkeen. Maksu peritään rakennustyön aikaisen valvonnan osalta (esim. katselmukset) ennalta niiltä osin kuin hankkeeseen liittyvät rakennustyön aikaiset viranomaistehtävät ovat maksua määrättäessä tiedossa.

Jos ennakoon laskutettu viranomaissuorite jää kokonaan tai osittain suorittamatta, maksu palautetaan hakemuksesta perusteettomilta osilta.

Ylimääräisistä ja muista valvontatehtävistä sekä muista viranomaissuoritteista määrätään maksu erikseen. Näiden osalta maksut peritään tarkoituksenmukaisena ajankohtana.

Taksan perusteella määrätyt maksut ovat arvonlisäverottomia. Maksut, joissa hinta määräytyy työmäärän mukaan, perustuvat viranomaisen ja/tai toimistohenkilökunnan arvioituun työmäärään. Työmäärään perustuvissa maksuissa työtunnin hintana käytetään 80 €/tunti tai 50 €/tunti.

Jos tarkastus- ja valvontatehtävät johtuvat luvattomasta tai luvanvastaisesta rakentamisesta taikka siitä, että luvanhakija tai toimintaan velvollinen on laiminlyönyt hänelle kuuluvan tehtävän, maksu voidaan periä korotettuna ottaen huomioon suoritetuista toimista kunnalle aiheutuneet kulut.

Maksu tulee suorittaa viimeistään laskun mukaisena eräpäivänä, vaikka lupapäätökseen olisi haettu muutosta. Erääntyneelle maksulle on suoritettava korkoa siten kuin korkolaissa (633/1982) säädetään. Maksut voidaan periä siinä järjestyksessä kuin verojen ja maksujen täytäntöönpanosta annetussa laissa (706/2007) säädetään.

Rakennusvalvonnassa tarjotaan myös palveluja, jotka eivät kuulu viranomaistehtäviin. Kunta laatii ja hyväksyy näistä palveluista erillisen rakennusvalvonnan palvelutaksan, jota käytetään teknisen palvelukeskuksen palveluhinnaston rinnalla.

Tämä taksa on kokonaisuus ja eri toimenpiteiden maksut on sijoitettu omiksi ryhmikseen, joista yhteensä muodostuu lopullinen maksu.

2 Rakentamislupa

2.1 Rakentamislain 42 § 1. momentin 1–3 kohdan perusteella rakentamislupaa edellyttävät toimenpiteet

Taksan kohdissa 2.1.1–2.1.6 maksu sisältää maksun rakennustyön aikaisista katselmuksista niiltä osin kuin katselmuksia on lupapäätöksessä edellytetty.

Mikäli rakennuspaikka sijoittuu suunnittelutarvealueelle tai käsittää suunnittelutarveharkintaa, lupamaksua korotetaan 30 %.

2.1.1 Rakennuksen rakentaminen ja laajentaminen (RakL 42.1, 44 ja 45 §)

Kerros- ja rivitalot, liike-, teollisuus- ja julkiset rakennukset

Rakentamislupamaksu kultakin rakennukselta on 300 € ja lisäksi rakennuksen / laajennuksen kokonaisalan (ja rakennukseen liittyvien vähäistä suurempien katosten alan) mukaan 3,00 €/m².

Asuinrakennukset (enintään 2 huoneistoa) ja vapaa-ajan asuinrakennukset

Rakentamislupamaksu kultakin rakennukselta on 250 € ja lisäksi rakennuksen / laajennuksen kokonaisalan (ja rakennukseen liittyvien vähäistä suurempien katosten alan) mukaan 2,60 €/m².

Maatalouden tuotantorakennukset (esim. karjarakennus, pihatto, sikala, muu lämmin tai puolilämmin tila)

Rakentamislupamaksu kultakin rakennukselta on 250 € ja lisäksi rakennuksen / laajennuksen kokonaisalan (ja rakennukseen liittyvien vähäistä suurempien katosten alan) mukaan 2,60 €/m².

2.1.2 Talousrakennuksen (myös maatalous) rakentaminen ja laajentaminen (RakL 42.1, 44, 45 ja 46 §)

Rakentamislupamaksu kultakin rakennukselta on 250 € ja lisäksi rakennuksen/laajennuksen kokonaisalan (ja rakennukseen liittyvien vähäistä suurempien katosten alan) mukaan 2,50 €/m².

2.1.3 Katoksen (50m² tai suurempi) rakentaminen ja laajentaminen (RakL 42.1, 44, 45 ja 46 §)

Rakentamislupamaksu kultakin rakennelmalta on 150 € ja lisäksi rakennelman / laajennuksen kokonaisalan mukaan 2,00 €/m².

2.1.4 Varusteiltaan yksinkertaisen (ei lämmöneristystä) ja vaikutukseltaan vähäisen rakennuskohteen (ei edellytä suunnittelutarveharkintaa) rakentaminen ja laajentaminen (RakL 42.1, 44, 45 ja 46 §) (Esim. talousrakennukset, varastot)

Rakentamislupamaksu kultakin rakennuskohteelta on 200 € ja lisäksi rakennuskohteen / laajennuksen kokonaisalan (ja rakennukseen liittyvien vähäistä suurempien katosten alan) mukaan 2,00 €/m².

2.1.5 Maanalainen rakennushanke (RakL 42 §)

Rakentamislupamaksu on rakentamistoimenpidettä kohden 200 € ja lisäksi pinta-alan mukaan 2,50 €/m².

2.1.6 Väliaikainen rakennus (RakL 10 §) tai väliaikainen käyttötarkoituksen muutos (esim. ylipainehalli, väistötila, kaavan vastainen rakentamishanke, va. käyttötarkoituksen muutos)

Rakentamislupamaksu kultakin rakennukselta on 200 € ja lisäksi rakennuksen/laajennuksen kokonaisalan (ja rakennukseen liittyvien vähäistä suurempien katosten alan) mukaan 2,50 €/m².

2.2 Rakentamislain 42 § 1. momentin kohtien 4–8 perusteella rakentamislupaa edellyttävät toimenpiteet

Taksan kohdissa 2.2.1–2.2.11 maksu sisältää maksun rakennustyön aikaisista katselmuksista niiltä osin kuin katselmuksia on lupapäätöksessä edellytetty.

Mikäli rakennuspaikka sijoittuu suunnittelutarvealueelle tai käsittää suunnittelutarveharkintaa, lupamaksua korotetaan 30 %.

2.2.1 Yleisörakennelmat (RakL 42.1 § 4 kohta) (esim. katsomo, asiakas- tai tapahtumateltha, myyntikoju, jota voi samanaikaisesti käyttää vähintään 5 henkilöä)

Rakentamislupamaksu rakennelmaa kohden on 200 € ja lisäksi rakennelman pinta-alan mukaan 2,00 €/m².

Väliaikaiseen rakennukseen verrattavan hankkeen rakentamisluvan maksu on 80 % edellä mainitusta. Esimerkiksi torirakennelmat, joista maksu peritään vain ensimmäisen kerran samalle paikalle asennettaessa yli 2kk ajaksi. Väliaikaisen alle 100 m² rakennelman osalta ei veloiteta pinta-alaperusteista maksua.

2.2.2 Mastot ja matkaviestintätukiasemat (RakL 42.1 § 5 kohta) (korkeus vähintään 30 m)

Rakentamislupamaksu mastoa ja matkaviestintätukiasemaa kohden on 1000 €.

2.2.3 Tuulivoimalat (RakL 42.1 § 5 kohta)

Rakentamislupamaksu hanketta kohden on 500 € ja lisäksi tuulivoimalayksikköä kohden
tehon ollessa yli 50 kW – 0,5 MW maksu on 500 €
tehon ollessa yli 0,5 - 1 MW maksu on 1000 €
tehon ollessa yli 1 – 3 MW maksu on 8000 €
tehon ollessa yli 3 – 5 MW maksu on 10000 €
tehon ollessa yli 5 MW maksu on 12000 €

Kun rakentamislupa käsittää suunnittelutarveharkintaa, lupamaksua korotetaan 30 %, kuitenkin enintään 3600 €.

2.2.4 Mainospylonit (RakL 42.1 § 5 kohta)

Rakentamislupamaksu mainospylonia kohden on 200 €.

2.2.5 Piippu (RakL 42.1 § 5 kohta) (korkeus vähintään 30 m)

Rakentamislupamaksu piippua kohden on 500 €.

2.2.6 Valaistu mainoslaite (RakL 42.1 § 6 kohta)

Rakentamislupamaksu yli 2 m² valaistua mainostaulua kohden on 200 €.

2.2.7 Energiakaivon tai lämmönkeruupiirin rakentaminen (RakL 42.1 § 7 kohta)

Rakentamislupamaksu rakentamistoimenpidettä kohden muun luvan yhteydessä tai erikseen on 100 € ja lisäksi jokaista energiakaivoa / keruupiiriä kohden 50 €, kuitenkin enintään 400 €.

2.2.8 Aurinkopaneelikenttä (RakL 42.1 § 8 kohta)

Rakentamislupamaksu rakentamistoimenpidettä kohden on 500 € ja lisäksi aurinkopaneelikenttäalueen vaaran maapinta-alan mukaan seuraavasti

alle 0,5 ha maksu on 500 €

yli 0,5 - 1 ha maksu on 1000 €

yli 1 – 10 ha maksu on 5000 €

yli 10 – 100 ha maksu on 8000 €

yli 100 ha maksu on 10000 €

Maapinta-alaan lasketaan kaavoitetuilla alueilla kaavoitetun maa-alueen pinta-ala ja muilla alueilla paneelien alle jäävä maapinta-ala ja lisäksi energiavarastoalueiden sekä huolto- ja kulkuteiden pinta-alat.

Kun rakentamislupa käsittää suunnittelutarveharkintaa lupamaksua korotetaan 30 %, kuitenkin enintään 3000 €.

2.2.9 Urheilualue (RakL 42.1 § 8 kohta) (esim. golfkenttä)

Rakentamislupamaksu rakentamistoimenpidettä kohden on 200 € ja lisäksi alueen pinta-alan mukaan 0,05 €/m².

Kun rakentamislupa käsittää suunnittelutarveharkintaa lupamaksua korotetaan 30 %, kuitenkin enintään 500 €.

2.2.10 Suurehko varasto- ja pysäköintialue tai muu erillistä toimenpidettä varten rakennettava alue (RakL 42.1 § 8 kohta) (esim. läjitysalue)

Rakentamislupamaksu rakentamistoimenpidettä kohden on 200 € ja lisäksi alueen pinta-alan mukaan 0,10 €/m².

Kun rakentamislupa käsittää suunnittelutarveharkintaa lupamaksua korotetaan 30 %, kuitenkin enintään 500 €.

2.2.11 Akkuvarasto, datakeskus, biovoimala tai muita vastaavia toimenpiteitä varten rakennettava alue (RakL 42.1 § 8 kohta)

(esim. hankkeet, jotka edellyttävät viranomaisneuvotteluja tai vaativat muutoin laajempaa tarkastelua mm. turvallisuuteen liittyvissä asioissa, kaupunkikuvallista ja maisemallista tarkastelua tai luontoselvityksiä.)

Rakentamislupamaksu rakentamistoimenpidettä kohden on 500 € ja lisäksi hankkeen kokonaispinta-alan mukaan 0,10 €/m², kuitenkin enintään 5000 €.

Kun rakentamislupa käsittää suunnittelutarveharkintaa lupamaksua korotetaan 30 %, kuitenkin enintään 1500 €.

2.2.12 Sähköauton latausasema ja kylmäasema (RakL 42.1 § 8 kohta)

Rakentamislupamaksu rakentamistoimenpidettä kohden on 500 €.

2.3 Rakentamislain 42 § 3. momentin perusteella rakentamislupaa edellyttävät toimenpiteet (korjaus- ja muutostyöt, käyttötarkoituksen muutos)

Taksan kohdissa 2.3.1.–2.3.6 maksu sisältää maksun rakennustyön aikaisista katselmuksista niiltä osin kuin katselmuksia on lupapäätöksessä edellytetty.

Mikäli rakennuspaikka sijoittuu suunnittelutarvealueelle tai käsittää suunnittelutarveharkintaa, lupamaksua korotetaan ao. kohdassa mainitun mukaisesti.

2.3.1 Rakennuskohteen rakentamiseen verrattava ja kerrosalaa lisäävä korjaus- ja muutostyö (RakL 42.3, 44, 45, 46 §)

Rakentamislupamaksu rakennuskohdetta kohden on 200 € ja lisäksi rakennuksen/laajennuksen kokonaisalan (ja rakennukseen liittyvien vähäistä suurempien katosten alan) mukaan 2,60 €/m².

Jos rakentamislupa käsittää suunnittelutarveharkintaa, lupamaksua korotetaan 30 %, kuitenkin enintään 500 €.

2.3.2 Rakennuskohteen korjausrakentaminen kaikilla rakennuspaikoilla (ei sisällä suunnittelutarveharkintaa) (RakL 42.3 §) (esim. energiatehokkuuden parantaminen, lämmitysjärjestelmän muutos, linjasaneeraus)

Rakentamislupamaksu rakennuskohdetta kohden on 200 € ja lisäksi rakennuksen tai sen osan muutettavan kokonaisalan mukaan 2,50 €/m².

2.3.3 Terveyshaitan poistaminen (RakL 42.3 §)

Rakentamislupamaksu rakennuskohdetta kohden on 500 €.

2.3.4 Korjaamista edellyttävä rakennuksen käyttötarkoituksen olennainen muuttaminen (RakL 42.4 § 3. kohta, 44, 45 ja 46 §)

Rakentamislupamaksu rakennusta kohden on 200 € ja lisäksi rakennuksen tai sen muutettavan osan kokonaisalan mukaan 2,50 €/m².

Jos rakentamislupa käsittää suunnittelutarveharkintaa, lupamaksua korotetaan 30 %.

2.3.5 Rakennuksen käyttötarkoituksen olennainen muuttaminen, johon ei sisälly korjaamista (RakL 42.4 § 3. kohta, 44, 45 ja 46 §) (esim. loma-asunnon käyttötarkoituksen muutos pysyvään asumiseen)

Rakentamislupamaksu rakennusta kohden on 200 € ja lisäksi rakennuksen tai sen muutettavan osan kokonaisalan mukaan 2,00 €/m².

Jos rakentamislupa käsittää suunnittelutarveharkintaa, lupamaksua korotetaan 30 %.

2.3.6 Väliaikainen käyttötarkoituksen muutos (RakL 10 §)

Rakentamislupamaksu on 80 % kohdan 2.3.4–2.3.5 § määrästä.

2.3.7 Rakennuskohteen korjaustoimenpiteet, joilla on merkittävää vaikutusta kaupunkikuvaan, maisemaan tai kulttuuriperintöön, tai muutos- ja korjaustyö kohdistuu rakennuskohteen olennaisiin ominaispiirteisiin

Rakentamislupamaksu korjaustoimenpidettä tai muutos- ja korjaustyötä kohden on 200 €.

2.4 Rakentamislain 42 § 2. momentin perusteella rakentamislupaa edellyttävät toimenpiteet (rakennusjärjestyksen mukaiset toimenpiteet)

Taksan kohdissa 2.4.1.–2.4.12 maksu sisältää maksun rakennustyön aikaisista katselmuksista niiltä osin kuin katselmuksia on lupapäätöksessä edellytetty.

2.4.1 Puistomuuntamot (RakL 42.2 §)

Rakentamislupamaksu rakentamistoimenpidettä kohden on 150 €.

Arvokkaan kulttuuriympäristön alueella lupamaksua korotetaan työmäärän mukaan enintään 30 %.

2.4.2 Aidat ja tukimuurit (RakL 42.2 §)

Rakentamislupamaksu rakentamistoimenpidettä kohden on 150 €.

2.4.3 Aurinkosähköjärjestelmät (RakL 42.2 §)

Rakentamislupamaksu rakentamistoimenpidettä kohden muun luvan yhteydessä tai erikseen on 150 € ja lisäksi pinta-alan mukaan 0,50 €/m².

Jos rakennus on asemakaavalla suojeltu, lupamaksua korotetaan työmäärän mukaan enintään 30 %.

2.4.4 Kiinteistökohtaiset jätevesijärjestelmät (RakL 42.2 §)

Rakentamislupamaksu rakentamistoimenpidettä kohden on 200 €.

2.4.5 Julkisivuun kiinnitettävät laitteet, kuten antenni, kilpi tai markiisi (RakL 42.2 §)

Rakentamislupamaksu rakentamistoimenpidettä kohden on 150 €.

2.4.6 Laiturit ja aallonmurtajat (RakL 42.2 §)

Rakentamislupamaksu rakentamistoimenpidettä kohden on 200 €.

2.4.7 Kasvihuoneet ja kasvutunnelit (RakL 42.2 §)

Rakentamislupamaksu rakennelmaa kohden on 150 € ja lisäksi rakennelman pinta-alan mukaan 1,00 €/m².

2.4.8 Lantalat, lietesäiliöt ja laakasiilot (RakL 42.2 §)

Rakentamislupamaksu rakentamistoimenpidettä kohden on 250 €.

2.4.9 Siilot ja varastointisäiliöt (RakL 42.2 §)

Rakentamislupamaksu rakentamistoimenpidettä kohden on 250 €.

2.4.10 Liikuteltavat laitteet kuten saunalautat tai asuntovaunut (RakL 42.2 §)

Rakentamislupamaksu rakentamistoimenpidettä kohden on 250 €.

2.4.11 Hiihtohissit (RakL 42.2 §)

Rakentamislupamaksu rakentamistoimenpidettä kohden on 300 €.

2.4.12 Pientuulivoimalat (alle 50 kW, alle 50 m) (RakL 42.2 §)

Rakentamislupamaksu tuulivoimayksikköä kohden on 500 €.

2.5 Rakentamislain 42 § 3. momentin perusteella rakentamislupaa edellyttävät toimenpiteet (rakennusjärjestyksen mukaiset korjaus- ja muutostyöt)

Taksan kohdissa 2.5.1.–2.5.5 maksu sisältää maksun rakennustyön aikaisista katselmuksista niiltä osin kuin katselmuksia on lupapäätöksessä edellytetty.

2.5.1 Asuinhuoneiston yhdistäminen tai jakaminen (huoneistojärjestely) (RakL 42.3 §)

Rakentamislupamaksu rakentamistoimenpidettä kohden on 200 €.

2.5.2 Kattomuodon muutos (RakL 42.3 §)

Rakentamislupamaksu rakentamistoimenpidettä kohden on 200 €.

Jos rakennus on asemakaavalla suojeltu, lupamaksua korotetaan työmäärän mukaan enintään 30 %.

2.5.3 Julkisivun materiaalin ja värin muuttaminen (RakL 42.3 §)

Rakentamislupamaksu rakentamistoimenpidettä kohden on 150 €.

Jos rakennus on asemakaavalla suojeltu, lupamaksua korotetaan työmäärän mukaan enintään 30 %.

2.5.4 Asuinrakennusten terassien ja parvekkeiden lasittaminen (RakL 42.3 §)

Rakentamislupamaksu rakentamistoimenpidettä kohden on 150 €.

Jos rakentamistoimenpide edellyttää esim. paloteknistä tarkastelua, lupamaksua korotetaan työmäärän mukaan enintään 30 %.

2.5.5 Savupiiput ja tulisijat (RakL 42.3 §)

Rakentamislupamaksu rakentamistoimenpidettä kohden on 200 €.

2.6 Muut mahdolliset lupaa edellyttävät toimenpiteet (RakL 42 §)

Taksan maksu sisältää lupapäätöksen mukaiset katselmukset.

Rakentamislupamaksu rakennushanketta kohden on 200 € ja lisäksi työmäärän mukaan 100-300 €.

3 Sijoittamislupa

3.1 Erillinen päätös sijoittamisluvasta RakL 44–46 §:ssä säädettyjen edellytysten täyttymisen arvioimiseksi

Sijoittamislupamaksu on 50 % rakentamisluvan kohdan 2 mukaisesta maksusta.

3.2 Puhtaan siirtymän sijoittamislupa (RakL 43a, 46a §)

Puhtaan siirtymän hankkeita ovat mm. uusiutuvaa energiaa tuottava laitos, sähköistämisen teollisuushanke, vedyn valmistaminen ja hyödyntäminen, hiilidioksidin talteenotto, hyödyntäminen ja varastointi sekä akkutehdas.

Sijoittamislupamaksu hanketta kohden on 1000 € ja lisäksi toteutuneiden kulujen ja työmäärän mukaan, kuitenkin enintään 5000 €.

4 Rakentamislupa toteuttamisen edellytysten arvioimiseksi

Rakentamislupa toteuttamisen edellytysten arvioimiseksi silloin kun hankkeen sijoittamisen edellytykset on arvioitu erillisellä sijoittamisluvalla.

4.1 Erillinen rakentamislupa toteuttamisen edellytysten arvioimiseksi

Rakentamislupamaksu toteuttamisen edellytysten arvioimiseksi on 80 % rakentamisluvan kohdan 2 mukaisesta maksusta.

4.2. Puhtaan siirtymän rakentamislupa

Rakentamislupamaksu hanketta kohden on 1000 € ja lisäksi työmäärän mukaan 100–500 €, lähtökohtaisesti 300 €.

5 Purkamislupa

Taksan kohdissa 5.1–5.5 maksu sisältää maksun rakennustyön aikaisista katselmuksista niiltä osin kuin katselmuksia on lupapäätöksessä edellytetty.

5.1 Rakennuksen (tai sen osan) purkaminen erillisessä purkamislupamenettelyssä (RakL 55, 56 §)

Purkamislupamaksu rakennusta kohden on 200 € ja lisäksi rakennuksen tai sen osan kokonaispinta-alan mukaan 0,50 €/m².

Suojellun rakennuksen purkamislupamaksua korotetaan työmäärän mukaan enintään 30 %.

5.2 Kunnan omistaman suojellun rakennuksen (tai sen osan) purkaminen erillisessä purkamislupamenettelyssä (RakL 55, 56 §)

Purkamislupamaksu rakennusta kohden on 300 € ja lisäksi rakennuksen tai sen osan kokonaispinta-alan mukaan 0,50 €/m².

5.3 Tuuli- tai aurinkovoimalan purkaminen (RakL 55, 56 §)

Purkamislupamaksu tuulivoimarakennusta tai -yksikköä kohden on 3000 €.

Purkamislupamaksu aurinkovoima-aluetta tai -kenttää kohden on 3000 €.

5.4 Rakennuskohteen (tai sen osan) purkaminen rakentamisluvan yhteydessä (RakL 55, 56 §)

Purkamislupamaksu rakentamisluvan yhteydessä rakennusta kohden on 100 € ja lisäksi rakennuskohteen tai sen osan kokonaispinta-alan mukaan 0,50 €/m².

Suojelun rakennuksen purkamislupamaksua korotetaan työmäärän mukaan enintään 30 %.

5.5 Purkamisilmoitus (RakL 55, 56 §)

Purkamisilmoituksen käsittelymaksu hanketta kohden on 100 €.

6 Maisematyö lupa

6.1 Maisemaa muuttava maanrakennustyö, kuten meluvallit, kaivu, louhinta tai täyttö (RakL 53, 54 §)

Lupamaksu hanketta kohden on 200 € ja lisäksi työmäärän mukaan 100-300 €.

6.2 Puiden kaataminen tai muu vastaava vähäinen toimenpide (RakL 53, 54 §)

Lupamaksu puiden (yli 10 puuta) kaatamisesta tonteilla, puistoissa ja viheralueilla on 100 €.

Metsänhoitosuunnitelmaa edellyttävillä alueilla ja laajemmissa hakkuissa maksu hanketta kohden on 200 €.

7 Poikkeaminen ja vähäinen poikkeaminen

7.1 Poikkeamislupa (RakL 57 §)

Myönteisen poikkeamispäätöksen maksu on 500 €.

Kielteisen poikkeamispäätöksen maksu on 500 €.

7.2 Alueellinen poikkeaminen (RakL 58 §)

Alueellisen poikkeamispäätöksen maksu on 500 € ja lisäksi työmäärän mukaan 500-4000 €, lähtökohtaisesti 2000 €.

Kielteisen alueellisen poikkeamispäätöksen maksu on 500 €.

Tuuli- ja aurinkovoimaa tai muita vastaavia isoja hankkeita koskevien poikkeamispäätösten osalta kohtien 7.1 ja 7.2 mukaiset maksut peritään kaksinkertaisina. Kohtiin 7.1 ja 7.2 lisätään kuulemiskustannukset taksan kohdan 8 mukaisesti.

7.3 Luvanvaraisuudesta vapautetun rakentamiskohteen poikkeamislupa (RakL 57 §)

Luvanvaraisuudesta vapautetun rakentamiskohteen poikkeamispäätöksen maksu on 500 €.

7.4 Vähäinen poikkeaminen rakentamisluvan yhteydessä (RakL 59 §)

Vähäisen poikkeamisen maksu rakentamisluvan yhteydessä poikkeamaa kohden on 100 €.

7.5 Vähäinen poikkeaminen loppukatselmuksen yhteydessä (RakL 59 §)

Vähäisen poikkeamisen maksu rakennustyön aikana poikkeamaa kohden on 100 €.

8 Naapureiden kuuleminen ja tiedottaminen

8.1 Naapureiden ja muiden asianosaisten kuuleminen rakentamislupahakemuksesta sijoittamis-, toteuttamis-, purkamis-, maisematyö- ja poikkeamisluvassa (RakL 63, 64, 65 §)

Rakentamislupahakemuksen osalta maksu sisältää rakentamislupahakemuksen vireille tulosta ilmoittamisen.

Perusmaksu lupahakemusta kohden on 30 € ja lisäksi

- maksu kuultavaa kohden on 30 €, kun kuuleminen suoritetaan kirjeitse
- maksu kuultavaa kohden on 20 €, kun kuuleminen suoritetaan sähköisesti.

Kun tiedoksianto tehdään kuntalain (410/2015) 108 §:n mukaisella ilmoituksella, maksu on 120 €.

Lisäksi peritään mahdolliset kuulutus- ja ilmoituskustannukset (esim. lehti-ilmoitus) todellisten kustannusten mukaan.

8.2 Rakennuspaikalla pidettävä katselmus ja naapurin kuuleminen luvan myöntämisedellytysten arvioimiseksi (HL 38 §)

Maksu katselmusta kohden on 100 €.

Lisäksi mahdolliset kuulutus- ja ilmoituskustannukset peritään todellisten kustannusten mukaan.

9 Muut lupakäsittelyyn ja rakennustyöhön liittyvät maksut

9.1 Aloittamisoikeus (RakL 78 §)

Hakemuksesta annettu lupa rakennustyön tai muun toimenpiteen suorittamiseen vakuutta vastaan osaksi tai kokonaan ennen kuin rakentamis- tai maisematyölupaa koskeva päätös on saanut lainvoiman.

Maksu päätöksestä lupahakemuksen yhteydessä on 100 €.

Maksu päätöksestä erillisenä päätöksenä on 200 €.

Vakuuden määrä lähtökohtaisesti kokonaispinta-alaa kohden on 10 €/m², kuitenkin enintään 50 000 €. Vakuuden määrä voidaan harkita myös tapauskohtaisesti. Vakuutta ei vaadita pientaloista ja talousrakennuksista tai muista pienemmistä rakennuksista.

9.2 Suunnittelijan tai työnjohtajan hyväksyminen tai ilmoituksen hyväksyminen

Lupapäätöksen yhteydessä maksu päätöstä kohden on 50 €.

Erillisenä päätöksenä maksu päätöstä kohden on 50 €.

9.3 Kielteinen päätös suunnittelijasta tai työnjohtajasta tai ilmoituksen hylkääminen

Lupapäätöksen yhteydessä maksu päätöstä kohden on 50 €.

Erillisenä päätöksenä maksu päätöstä kohden on 50 €.

9.4 Hyväksytyn suunnittelijan tai työnjohtajan vaihtaminen tai hyväksynnän peruuttaminen

Maksu päätöstä kohden on 150 €.

9.5 Aloituskokouksen pitäminen

Lupapäätöksessä edellytetyn aloituskokouksen pitämisen maksu on 100 €.

9.6 Kokoontumistilan enimmäishenkilömäärän vahvistaminen (RakL 41.2 §)

Maksu kokoontumistilaa kohti on 100 euroa ja lisäksi kokoontumistilan kokonaisalan mukaan 0,50 €/m².

9.7 Kokoontumistilan enimmäishenkilömäärän vahvistaminen erillisenä päätöksenä (RakL 41.2 §)

Maksu kokoontumistilaa kohti on 150 € ja lisäksi kokoontumistilan kokonaisalan mukaan 0,50 €/m².

Lisäksi kohtiin 9.6 ja 9.7 liittyvä viranomaisen suorittama ja asian ratkaisemiseksi tarpeellinen paikanpäälläkäynti katselmushinnaston mukaan.

9.8 Lupa naapurin alueen käyttämiseen (RakL 106 §)

Maksu päätöstä kohden on 200 €.

9.9 Päätös asiantuntijatarkastuksesta (RakL 114 §)

Maksu asiantuntijatarkastuksen päätöksestä on 200 €.

9.10 Päätös ulkopuolisesta tarkastuksesta (RakL 115 §)

Maksu ulkopuolisesta tarkastuksesta erillisenä päätöksenä on 200 €.

9.11 Päätös rakennuttajavalvonnasta ja valvontasuunnitelmasta (RakL 119 §)

Maksu valvontasuunnitelman hyväksymisestä on 200 €.

Mahdollinen hyvitys rakentamislupamaksusta harkitaan tapauskohtaisesti.

9.12 Viranomaisen suorittama muu kuin lupapäätöksessä määrätty katselmus, tarkastus, viranomaisen myöntämä todistus tai lausunto

Maksu katselmusta tai tarkastusta kohden on 120 € sisältäen yhden tunnin työajan. Ylimenevältä ajalta lisäksi maksu työmäärän mukaan.

Paikan päällä käyntiä edellyttävästä lausunnosta tai arviosta maksu on 100 € sisältäen yhden tunnin työajan. Ylimenevältä ajalta lisäksi maksu työmäärän mukaan.

Maksu toimistotyönä annetusta lausunnosta, arviosta tai todistuksesta on 80 €.

9.13 Rakennustuotteen erillishyväksyntäpäätös

Maksu erillishyväksyntäpäätöstä kohden on 200 €.

9.14 Viranhaltijan suostumus (vähäiseen) suunnitelmasta poikkeamiseen rakennustyön aikana (RakL 117 § 1. mom.)

Maksu toimenpidettä kohden on 50 €.

9.15 Rakentamislupa suunnitelmasta poikkeamiseen rakennustyön aikana (RakL 117 § 2. mom.)

Rakentamislupamaksu kultakin rakennuskohteelta on 150 € ja lisäksi muutettavan rakennuskohteen tai sen osan kokonaisalan mukaan 1,50 €/m².

Maksu sisältää muutospirustusten tarkastamisen ja hyväksymisen rakennustyössä noudatettaviksi. Maksuun lisätään mahdolliset muut kustannukset, kuten naapurien uudelleen kuulemiset.

9.16 Luvan voimassaolon päätyttyä pidettävä katselmus tai muu viranomaistoimenpide

Maksu rakennushanketta kohden on 200 €.

9.17 Viranomaisen hakemuksesta antama määräys aidan rakentamisvelvollisuudesta, aidan laadusta ja sijoituksesta sekä kustannusten jakautumisesta

Maksu päätöstä kohden on 200 €.

9.18 Lupa-asiakirjojen siirto sähköiseen muotoon ja tulostus

Lupakäsittelyssä hyväksytään vielä toistaiseksi lupahakemuksen, piirustusten ja muiden lupa-asiakirjojen toimittaminen paperisina tai sähköpostin liitteenä rakennusvalvontaan. Asiakirjojen digitoinnista sähköiseen muotoon ja sähköpostissa toimitettujen asiakirjojen tulostamisesta peritään maksu lupakäsittelyä ja arkistointia varten.

Paperiasiakirjojen digitointi sähköiseen muotoon, maksu lupahakemusta kohti on 50 €.

Lupa-asiakirjojen tulostaminen lupakäsittelyä varten, maksu lupahakemusta kohti on 40 €.

10 Voimassa oleviin lupiin liittyvät päätökset

10.1 Myönnetyn luvan voimassaolon pidentäminen töiden aloittamiseksi ja loppuun saattamiseksi (RakL 77 §)

Maksu päätöstä kohden on 200 €.

10.2 Luvan voimassaolon pidentäminen töiden loppuun saattamiseksi (RakL 77 §)

Maksu päätöstä kohden on 200 €.

10.3 Asetetun määräajan tai lupaehdon muuttaminen tai muu luvan muuttaminen

Maksu päätöstä kohden on 150 €.

11 Paikan ja korkeusaseman merkitseminen sekä sijaintikatselmus

Kunta voi määrätä rakentamisluvassa, että ennen rakentamisen aloittamista kunnan asianomaisen viranomaisen on huolehdittava rakennuksen paikan ja korkeusaseman merkitsemisestä maastoon hyväksytyjen piirustusten mukaisesti (RakL 107 §).

Rakennusvalvontaviranomainen voi rakentamista koskevassa luvassa määrätä rakennustyön valvontaa varten mm. sijaintikatselmuksen (RakL 112 §).

Paikan merkitseminen sisältää neljä pistettä/rakennuskohde ja kultakin lisäpisteeltä veloitetaan 20 €.

11.1 Enintään kaksiasuntoiset asuinrakennukset ja muut vastaavat rakennukset

Merkintä ja/tai sijaintikatselmuksen maksu on 200 €.

11.2 Rivi- ja kerrostalot, teollisuus- ja liikerakennukset ja muut vastaavat rakennukset

Merkintä ja/tai sijaintikatselmuksen maksu on 300 €.

11.3 Talousrakennukset, katokset ja muut vastaavat rakennukset tai rakennelmat

Merkintä ja/tai sijaintikatselmuksen maksu on 150 €.

11.4 Rakennuksen tai rakennuskohteen laajentaminen

Merkintä ja/tai sijaintikatselmuksen maksu on 100 €.

11.5 Muut rakennuskohteet ja rakennelmat (mm. tuulivoimala)

Merkintä ja/tai sijaintikatselmuksen maksu on 350 €.

11.6 Rakennusvalvonnan sijaintikatselmus

Sijaintikatselmuksen maksu on 100 €.

11.7 Pienien rakennelmien tai teknisten laitteiden tarkastus

Sijaintikatselmuksen yhteydessä maksu on 100 €.

Erillisenä toimenpiteenä maksu on 100 €.

12 Rakentamiseen liittyvät järjestelyt

12.1 Rakennusrasitteen perustaminen, muuttaminen tai poistaminen (RakL 128–130 §)

Maksu päätöstä kohden on 200 € sisältäen yhden rasitteen ja 70 € kultakin seuraavalta rasitteelta.

12.2 Yhdyskuntaa tai kiinteistöä palvelevan johdon, vähäisen laitteen, rakennelman, laitoksen, vesijohdon, ojan, suojapenkereen tai pumppuaseman sijoittamispäätös, muuttaminen tai poistaminen (RakL 131 § ja 133 §)

Maksu päätöstä kohden on 300 €.

12.3 Päätös kiinteistöjen yhteisjärjestelystä tai päätöksen muuttaminen tai poistaminen (RakL 135–137 §)

Maksu päätöstä kohden on 300 €.

12.4 Luonnollisen vedenjuoksun muuttaminen kiinteistöllä (RakL 138 §)

Maksu päätöstä kohti on 300 € /kiinteistö, jonka todetaan laiminlyöneen huolehtimisvelvollisuuden tai /kiinteistö, jonka hakemus ei johda määräyksen antamiseen.

13 Rakennusten kunnossapito, luvaton ja luvanvastainen rakentaminen

Kohtien 13.6 – 13.8 päätöksissä peritään lisäksi mahdolliset asianosaisen kuulemiskustannukset sekä kuulutus- ja ilmoituskustannukset todellisten kustannusten mukaisesti.

13.1 Rakennuksen tai ympäristön kunnossapitovelvollisuuden laiminlyönnin johdosta annettu kirjallinen korjaus- tai siistimiskehoitus (RakL 146 §)

Maksu määräystä kohden on 100 €.

13.2 Viranhaltijan antama kirjallinen määräys tai kuuleminen (RakL 146 §)

Maksu määräystä tai kuulemista kohden on 200 €.

13.3 Velvoitepäätös rakennuksen kunnossapidosta, ympäristönhoidosta, ulkovarastoinnista jne. (RakL 141–143 §, AkL 103k §)

Maksu määräystä kohden on 200 €.

13.4 Keskeneräisen tai hylätyn rakennuksen velvoitepäätös (RakL 144–145 §)

Maksu päätöstä kohden on 200 €.

13.5 Viranhaltijan antama kirjallinen (tai suullinen) rakennustyön keskeyttämismääräys (RakL 146 §)

Maksu määräystä kohden on 200 €.

13.6 Rakennusvalvontaviranomaisen rakennustyön keskeyttämisen poistamis- ja pysyttämispäätös (RakL 146 §)

Maksu päätöstä kohden on 400 €.

13.7 Päätös uhkasakon tai teettämisuhan asettamisesta (RakL 147 §, Uhkasakkolaki 10 § ja 15 §)

Maksu päätöstä kohden on 400 €.

13.8 Päätös uhkasakon tuomitsemisesta tai teettämisuhan täytäntöönpanosta (RakL 147 §, Uhkasakkolaki 10 § ja 15 §)

Maksu päätöstä kohden on 400 €.

13.9 Ilmoituksen tekeminen poliisille (RakL 153 §)

Maksu ilmoitusta kohden on 150 €.

14 Muiden lakien mukaisista suoritteista perittävät maksut

14.1 Telekaapelin, tukiaseman ja radiomaston sijoittamispäätös (Laki sähköisen viestinnän palveluista 917/2014)

Maksu päätöstä kohden on 500 € ja lisäksi työmäärän mukaan 100–500 €, lähtökohtaisesti 400 €.

14.2 Päätös kiinteän lumiaidan pystyttämisestä tiealueen ulkopuolelle asutulla alueella ilman kiinteistön omistajan tai haltijan suostumusta (Laki liikennejärjestelmästä ja maantiestä 23.6.2005/503, 51 §)

Maksu päätöstä kohden on 200 €.

14.3 Päätös rakennuksen, rakennelman tai kasvillisuuden poistamisesta (Laki yksityisteistä 21.4.2023/755, 18 §)

Maksu päätöstä kohden on 200 €.

14.4 Postilaatikon sijoittamispäätös (Postilaki 44 §)

Maksu päätöstä kohden on 150 €.

14.5 Pelastuslain mukaiset tehtävät

Poikkeamisen myöntäminen väestönsuojaa koskevista teknisistä vaatimuksista tai koko- ja sijaintivaatimuksista, maksu päätöstä kohden on 150 €.

Vapautuksen myöntäminen väestönsuojan rakentamisvelvollisuudesta yksittäistapauksessa tai tietyllä alueella, maksu päätöstä kohden on 200 €.

Kahta tai useampaa rakennusta varten myönnetty lupa yhteisen väestönsuojan rakentamiseen, maksu päätöstä kohden on 200 €.

14.6 Rakennustuotteen vaatimuksenmukaisuuden osoittaminen (Laki eräiden rakennustuotteiden hyväksynnästä 17 §)

Rakennustuotteen kelpoisuuden selvittämisestä annettu määräys, maksu päätöstä kohden on 150 €.

15 Muut maksuperusteet ja -ehdot

15.1. Hakemuksen peruuttaminen (RakL 79 §)

Kun luvanhakija ilmoittaa ennen päätöksentekoa luopuvansa hakemuksesta, jonka käsittely on aloitettu, voidaan periä viranomaiselle käsittelystä aiheutuneet kustannukset.

Maksu on työmäärän mukaan, kuitenkin enintään 150 €.

15.2 Hakemuksen hylkääminen ja tutkimatta jättäminen (esim. puutteellinen hakemus)

Maksu on enintään 50 % muutoin määräytyvästä maksusta. Maksussa ei huomioida sijainnin merkitsemistä ja tarkastamista koskevia maksuja.

15.3 Luvasta luopuminen (RakL 79 §)

Kun luvanhakija ilmoittaa luopuvansa voimassa olevasta luvasta, ennen kuin mihinkään luvan tarkoittamiin toimenpiteisiin on ryhdytty, luvanhaltijalle palautetaan hakemuksesta 50 % suoritetusta maksusta. Maksun palautusta on haettava kahden vuoden kuluessa ilmoituksesta luopua luvasta. Luvan käsittelykuluina pidetään kuitenkin vähintään 150 €.

15.4 Maksun alentaminen työmäärän tai hankkeen laajuuden perusteella

Jos kaupungin päättämien maksujen mukaan määräytyvä maksu on yksittäistapauksessa olennaisesti suurempi kuin mitä ovat asian käsittelystä kunnalle aiheutuvat kulut, maksua voidaan alentaa ottaen huomioon asian käsittelyyn kulunut työaika, työmäärä ja muut asiaan vaikuttavat seikat. Alennus voi olla enintään 25 %.

Jos rakennuksen tai sen osan kokonaisala ylittää 2 000 neliometriä, ylittävältä osalta rakentamisluvan maksun suuruus on 75 %. Jos kokonaisala ylittää 5 000 neliometriä, ylittävältä osalta rakentamisluvan maksun suuruus on 50 %.

15.5 Maksun alentaminen, kun haetaan uusi korvaava rakentamislupa

Jos luvan voimassa ollessa haetaan lupaa rakennustyön tai toimenpiteen suorittamiseen uusien suunnitelmien mukaisesti, alkuperäisestä lupamaksusta hyvitetään hakemuksesta 50 % uuden luvan maksua määrättäessä.

15.6 Maksun korottaminen työmäärän perusteella

Jos näiden maksujen mukaan määräytyvä maksu on yksittäistapauksessa olennaisesti suurempi kuin mitä ovat asian käsittelystä kaupungille aiheutuvat kulut, maksua voidaan korottaa ottaen huomioon asian käsittelyyn kulunut työaika, työmäärä ja muut asiaan vaikuttavat seikat. Korotus voi olla enintään 25 %.

15.7 Rakennuskohtainen perusmaksu

Jos rakennuskohteessa suoritetaan samanaikaisesti useita tämän taksan eri kohtien mukaisia toimenpiteitä, rakennuskohtainen perusmaksu veloitetaan vain kertaalleen.

15.8 Kokonaisalan laskenta maksua määrättäessä

Maksua määrättäessä rakennuksen kokonaisalaan lasketaan kerrosten, kellareiden ja ullakon alat ulkoseinien ulkopinnan mukaan. Mukaan ei lasketa 160 cm matalampia tiloja, parvekkeita eikä vähäisiä sisäänkäyntikatoksia. Maksun perusteena käytetään pohjapinta-alaa, jos rakennuskohde tai sen osa ei muodosta kokonaisalaa. Katoksen, joka on avattavuudeltaan yli 30 %, kokonaisalaan lasketaan ajateltavissa olevien ulkoseinien rajaama kaikkien kerrostasojen pinta-ala. Rakennuksen tai rakennuksen osan korjaus- ja muutosaluiden pinta-ala lasketaan soveltuvien osien kokonaisalan laskemista koskevien periaatteiden mukaan.

15.9 Maksun tarkistaminen eräissä tapauksissa

Jos rakennusvalvonnan viranomaistoimielin oikaisunhaun takia muuttaa viranhaltijan tekemää päätöstä, myös määrättyä maksua oikaistaan toimielimen tekemän päätöksen mukaiseksi.

Jos hallinto-oikeus tai korkein hallinto-oikeus toteaa, että hakija ei ole hakemansa luvan tarpeessa, luvasta peritty maksu palautetaan hakemuksesta kokonaisuudessaan. Luvan käsittelykuluina pidätetään kuitenkin 150 €.

15.10 Muistutukset ja oikaisunhaku määrätystä maksusta

Tämän taksan perusteella määrättyä maksua koskevat muistutukset on tehtävä laskusta ilmenevässä määräajassa kaupungin rakennusvalvonnalle. Rakennusvalvonta voi muistutuksen johdosta korjata laskussa olevan virheen.

Jos muistutus on tehty määräajassa, mutta maksua ei ole rakennusvalvonnassa muutettu, muistutuksen tekijä voi hakea oikaisua annettuun päätökseen siten kuin kuntalaissa säädetään.

16 Maksujen hyväksyminen ja voimaantulo

Tämä taksa on Kiuruveden kaupungin rakennusvalvontajaoston hyväksymä 17.03.2025 § 2. Tämä taksa korvaa rakennusvalvontajaoston 24.04.2024 § 2 hyväksytyn taksan.

Nämä maksut määrätään tulemaan voimaan 24.02.2025 alkaen. Maksu määräytyy niiden maksujen mukaan, jotka ovat voimassa lupapäätöksen tekemispäivänä tai viranomaistehtävän suorittamishetkellä.

Edellä mainitusta poiketen Maankäyttö- ja rakennuslain perusteella käsiteltävään asiaan sovelletaan ennen tämän taksan voimaan tuloa voimassa ollutta rakennusvalvontajaoston hyväksymää em. taksaa.

Tämän taksan perusteella määrättyt maksut ovat arvonlisäverottomia.