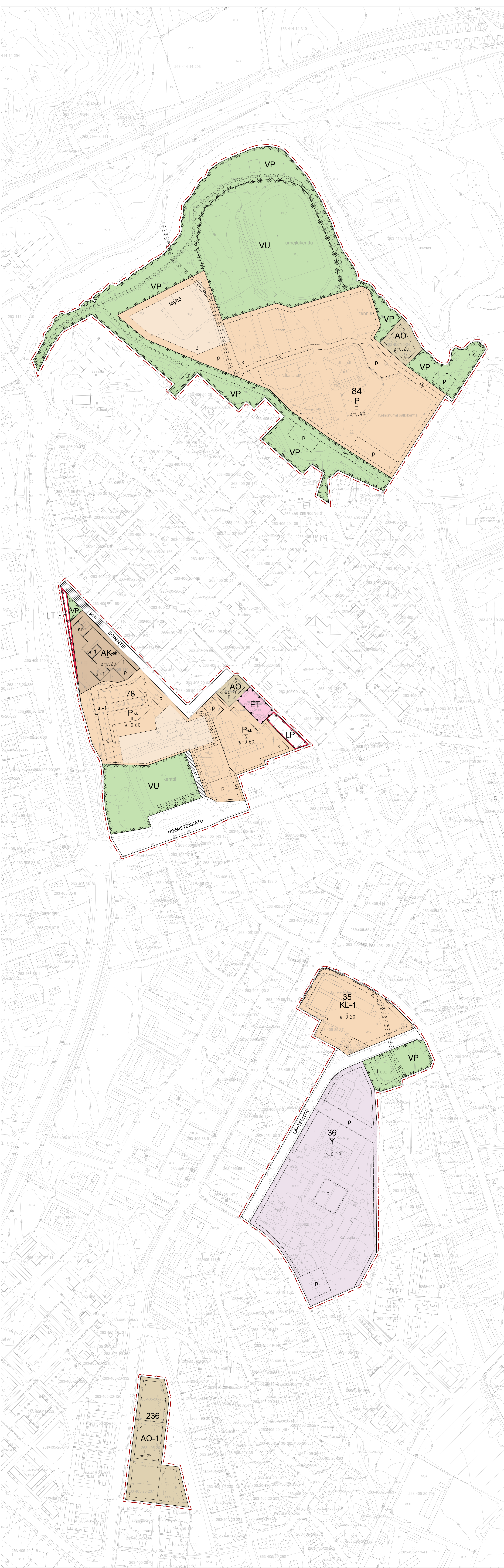




ASEMAKAAVAMERKINNÄT - JA MÄÄRÄYKSET	
AK-sk	ASUINKERROSTALOJEN KORTTELIALUE Alue on kaupunkikuvallisesti ja maakunnallisesti arvokasta rakennettua kulttuuriympäristöä. Uudisrakentaminen tulee sovitaa alueen kulttuuriympäristöön. Uudisrakennussuunnitelmista tulee pyytää alueellisen vastuuseen lausunto.
AO	ERILLISPIENTALOJEN KORTTELIALUE
AO-1	ERILLISPIENTALOJEN KORTTELIALUE Yhdelle tontilla saa rakentaa enintään kaksi erillistä asuinrakennusta ja tarvittavia piharakennuksia kuten varastoja ja autotalleja /katoksia. Rakennuksilla rajataan alueelle muodostuvaa pihapiiriä. Paritaloja tontille ei saa rakentaa.
Y	YLEISTEN RAKENNUSTEN ALUE
P	PALVELURAKENNUSTEN KORTTELIALUE Alueelle saa rakentaa rakennuksia sekä julkisia että yksityisiä palveluita kuten sosiaali-, terveys-, opetus- ja asuinpalveluja sekä virkistys-, viihde-toimintoja varten.
P-sk	PALVELURAKENNUSTEN KORTTELIALUE Alueelle saa rakentaa rakennuksia sekä julkisia että yksityisiä palveluita kuten sosiaali-, terveys-, opetus- ja asuinpalveluja sekä virkistys-, viihde-toimintoja varten. Alue on kaupunkikuvallisesti ja maakunnallisesti arvokasta rakennettua kulttuuriympäristöä. Uudisrakentaminen tulee sovitaa alueen kulttuuriympäristöön. Uudisrakennussuunnitelmista tulee pyytää alueellisen vastuuseen lausunto.
KL-1	LIIKERAKENNUSTEN KORTTELIALUE Alueelle saa rakentaa liikerakennusten lisäksi myös linja-autoaseman tarvitsemia rakennuksia ja rakennelmia.
VP	PUISTO
VU	URHEILU- JA VIRKISTYSPALVELUJEN ALUE
LT	MAANTIE
LP	YLEINEN PYSÄKÖINTIALUE
ET	YHDYSKUNTAOTEKNISTÄHUOLTOA PALVELEVIEN RAKENNUSTEN JA LAITOSTEN ALUE
---	3 metriä kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva
—	Korttelin, korttelinosan ja alueen raja
—	Ohjeellinen tontin raja
---	Rakennusalan raja
---	Ohjeellisen rakennusalan raja
p	Pysäköinnille varattu alueen osa
—	Istutettava alueen osa
hule-2	Ohjeellinen alueellisesti hulevesijärjestelmälle varattu alueen osa, jonka kautta johdetaan ja viivytetään korttelien ja katualueiden hulevesiä alas- ja ojarakentein.
täyttö	Alueen osa, joka tulee täyttää ja perustaa siten, ettei mahdollisesta tulvasta aiheudu haittaa piha-alueille eikä rakennuksille.
s	Alueen osa, jolle saa rakentaa saunan ja siihen liittyvät pukutilat (enintään 40 k-m ²). Rakentaminen tulee toteuttaa siten, että se ottaa huomioon alueen sijoittumisen tulvariskialueelle.
AJO	Ajoyhteys
o o o o o	Ulkoilureitti
pph	Jalankululle ja polkupyöräilylle varattu katualue, jolla huoltoajo on sallittu.
ppit	Jalankululle ja polkupyöräilylle varattu katualue, jolla tontilleajo on sallittu.
—	Katualue
-----	Katualueen rajan osa, jonka kohdalta ei saa järjestää ajoneuvoliittymää.
LAHTEENTIE	Kadun, tien, katuaukion, torin, puiston tai muun yleisen alueen nimi.
sr-1	Kulttuurihistoriallinen rakennus. Rakennusta ei tule ilman pakottavaa syytä purkaa, eikä sen ulkoasua muuttaa siten, että rakennuksen kulttuurihistoriallisesti arvokas luonne tullaan häviämään. Purkamisen perusteena voidaan pitää rakennuksen niin huonoa kuntoa, ettei sen kunnostaminen ole taloudellisesti mahdollista eikä rakennukselle siten löydy käyttökäyttöä eikä käyttäjää. Kohteisiin merkittävästi vaikuttavista hankkeista on pyydetty alueellisen vastuuseen lausunto.
96	Korttelin numero
2	Ohjeellinen tontin numero
e=0.40	Tehokkuusluku eli kerrosalan suhde tontin/rakennuspaikan pinta-alaan.
II	Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.
YLEISET MÄÄRÄYKSET	
Autopaikkoja tulee osoittaa vähintään 1 autopaikka asuntoa kohti. 2 vieras-paikkaa ja vähintään 1 autopaikka liike- ja toimistotilojen 80 k-m ² kohti.	
Korttelialueiden yhteydessä oleville virkistysalueille voidaan erillisen suunnitelman perusteella sallia sähkönkäytön käyttöön tulevan puisto- tai kiinteistömuunnattamien rakentaminen.	
Valtioneuvoston päätöksen meluntorjunnasta (993/1992) mukaisesti asu-miseen käytettävillä alueilla on ohjeena, että melutaso (L _{Aeq}) ei saa ylittää ukona päiväohjearvoa (klo 7-22) 55 dB eikä yöohjearvoa (klo 22-7) 50 dB.	
Ulkoa kantatuvasta melusta ohjeena on, että asuin- ja majoitustiloissa melutaso (L _{Aeq}) sisällä sallitaan päiväohjearvon (klo 7-22) 35 dB ja yöohje-arvon (klo 22-7) 30 dB.	
Liike- ja toimistuhuoneissa päiväohjearvo sisällä on max 45 dB.	
Em. ohjeavot tulee ottaa huomioon uudisrakentamisen ja toiminnan rakentamislupa- ja mahdollisissa ympäristölupamenettelyissä.	

ASEMAKAAVAMUUTOS KOSKEE KORTTELILEITÄ 35, 36, 77, 78, 84, 235 JA 236 SEKÄ NÄIHIN LIITTYVIÄ LIKENNE-, KATU- JA VIRKISTYSALUEITA. ASEMAKAAVAMUUTOKSELLA MUODOSTUU KORTTELIT 35, 36, 78, 84 JA 236 SEKÄ NÄIHIN LIITTYVIÄ LIKENNE-, KATU- JA VIRKISTYSALUEITA.

Kuopiossa 18.3.2025

MAANKÄYTÖN SUUNNITTELU

KAATAVAHARJU

Jorma Harju

Kaavoitusinsinööri

HELEN

Helena Laitinen

Pöytäkirjanpitäjä

Asemakaavaluonnos on pidetty nähtävillä 27.11. - 27.12.2024 Asemakaavaluonnos on pidetty nähtävillä 5.2. - 6.3.2025 Hyväksytty kaupunginhallituksessa 14.4.2025 § 112

Toidistetaan, että tämä asemakaavamuutos on Kiuruveden kaupunginhallituksen 14.4.2025 päivätyn pöytäkirjan 112 §:ssä tehdyn päätöksen mukainen.