

KOHDELUETTELO

Kaikki siivottavat kohteet sijaitsevat Kiuruveden kaupungin taajama-alueella. Tarkemmat tiedot kohteiden pinta-aloista ja tilaratkaisuista näkyvät liitteenä olevista pohjapiirustuksista.

1. **Keskusvarikko** sijaitsee osoitteessa Teollisuustie 7. Kohteen tilat ovat toimisto-,tauko-, varasto- ja sosiaalisia tiloja. Tilat siivotaan 2 x vko vuoden ympäri. Myös ajoneuvokorjaamo, puutyöpaja sekä puu-, vesi- ja viemäritarvikevarastot siivotaan 1 x kk. Siivottavaa pinta-alaa on 519 m².
2. **Kirjasto kulttuuritalo** sijaitsee osoitteessa Ahonpääntie 12. Kiinteistössä toimii kirjasto ja kulttuuritalo. Kirjaston tiloja on kirjastosali, lainauspiste, opintolukusali, sanomalehtilukusali, ATK-luokka, toimistoja, kokoustila, monistamo, taukotila, tutkijanhuone, tuulikaapit, aula- ja käytävätilat, henkilökunnan sosiaalitilat ja Wc:t, yleisö Wc:t, varastot, ja työtilat. Kulttuuritalon tiloja ovat tuulikaapit, naulakko, aula- ja käytävätilat, infopiste, auditorio, näyttämö, näyttelytilat, taidevarasto, wc:t, yleisö wc:t, esiintyjälämpiö, varastot. Tilojen siivous käyttöasteen mukaan 1–6 x vko, taajuus näkyy ylläpitosiivouksen työohjeessa. Kirjasto kulttuuritalon ylläpitosiivouksessa on eriteltävä ma – pe / työtunnit / päivä ja la / työtunnit / päivä. Siivottavaa pinta-alaa on 2810 m².
3. **Jäteveden puhdistamo** sijaitsee osoitteessa Kaatotie 1. Tilojen siivoukseen kuuluu eteinen, toimisto / valvontahuone, keittiö, pukuhuone ja Wc / suihkuhuone. Kohteen alueella ei saa liikkua muulloin kuin henkilökunta on paikalla ja työaika pitää sijoittaa torstaille klo 07.30–15.00. Siivottava pinta-alaa on 50 m².
4. **Hovinseimi** sijaitsee osoitteessa Kallentie 1. Kiinteistö on paritalohuoneisto, jossa toimii ryhmäperhepäivähoito. Lattioilla on mattoja kodikkuutta lisäämässä. Tilat siivotaan päivittäin, kohde on toiminnassa ympäri vuoden ja perussiivous on tehtävä yleensä viikonloppuisin. Siivottavaa pinta-alaa on 123 m².
5. **Kuntosali** sijaitsee osoitteessa Teollisuustie 7. Kuntosalin käyttäjät käyttävät salia vuoden ympäri ja tilat ovat käytössä 24 / 7. Tilat siivotaan 2 x vko vuoden ympäri. Siivottavaa pinta-alaa on 165 m².
6. **Ongelmajäte asema** sijaitsee osoitteessa Kirkkoharjuntie 36. Tilojen siivoukseen kuuluu rakennuksen puolella oleva sisäänkäynti, ja Wc, sekä pihalla oleva parakkirakennus, jossa on työntekijöiden taukotila. Tilat siivotaan 1 x kk. Siivottavaa pinta-alaa n. 30 m².
7. **Nuorten työpaja Luotsi** sijaitsee osoitteessa Teollisuustie 1. Tilojen siivoukseen kuuluu sisäänkäynti, asiakastila, toimisto ja taukotila / oleskelutila, Wc:t ja pukutilat. Tilat siivotaan 1 x vko keskiviikkoisin, työtila siivotaan 1 x kk tai tarvittaessa (vaihtelee käyttäjien mukaan). Siivottavaa pinta-alaa on n. 58 m².
8. **Yläkoulu** sijaitsee osoitteessa Niemistenkatu 9, Kiinteistö toimii Kiuruveden kaupungin peruskoulun yläasteena. Koulupäivän jälkeen liikuntatiloissa on liikuntaryhmiä runsaasti ja koulun päätyttyä iltapäivällä n. klo 14.30 jälkeen tehdään liikuntasaleissa välimoppaus. Koulupäivän jälkeen joissakin muissakin tiloissa on kansalaisopiston järjestämää toimintaa. Lukuvuosi alkaa elokuun puolivälissä ja päättyy touko- kesäkuun vaihteessa. Ylläpitosiivous suoritetaan koulupäivinä maanantaista perjantaihin, ja edellytämme myös, että siivooja on koululla näkyvillä koulun toiminnan aikana. Koulujen loma aikoina (syys-, joul- ja hiihtolomat) ei ylläpitosiivousta. Myös kaikki viikolle sijoittuvat juhlapyhät suljetaan pois

laskutuksen ulkopuolelle koska silloin ei ole toimintaa kouluilla, vain toimintapäiviltä laskutetaan. Perussiivous tulee suorittaa koulun kesäloman aikana (kesto 10 viikkoa / kesä).

Yläkoulun ruokailusali ei kuulu ylläpitosiivoukseen, mutta perussiivouksen tarjouksessa ruokailusali on huomioitava, 165 m².

Yläkoululla sijaitsee myös kouluterveydenhoitajan tilat, jotka ovat käytössä vuoden ympäri ja näissä tiloissa hygieniatason on oltava terveydenhuollon siivouksen tasolla.

Terveydenhoitajien tiloista tulee tarjouksessa näkyä myös erillinen hinta ylläpito- ja perussiivouksesta, ylläpitosiivouksesta on oltava näkyvillä erikseen toimintapäivän hinta / € / pv. Kouluterveydenhoitajan tilojen palvelukuvaus myös erikseen nähtäville. Siivottavaa pinta-alaa 49,5 m².

Yläkoulun tarjouksessa on huomioitavaa seuraavaa:

Ison liikuntasalin siipiosan osalta tehdään erillinen tarjous, joka on voimassa vuoden 2026 syksyyn (syys- lokakuu) saakka, mahdollisen rakennuksen siipiosan purun vuoksi, tarkkaa ajankohtaa ei voi määritellä tässä vaiheessa. Ison liikuntasalin tiloihin ei tehdä myöskään perussiivousta kesällä 2026. Muut Yläkoulun tilat ovat käytössä tarjouspyynnön mukaisesti ja kun uusi suunnitteilla oleva Yhtenäiskoulu, on valmistunut Yläkoulun osalta siivoussopimus, puretaan kokonaan.

Siivottavaa pinta-alaa liikuntasalien siipiosassa 1171 m² ison salin osuus 622 m² ja pienen salin osuus 500 m². Koulukiinteistössä on muiden tilojen osalta siivottavaa pinta-alaa 3224 m².

- 9. Vesilaitos** sijaitsee osoitteessa, Koskentie 4. Tilojen siivoukseen kuuluu kokous / keittiö, toimistoja 2 kpl, työtilan lattia, portaat ja wc : t 2 kpl. Tilat siivotaan 2 x kk ja neliöitä n. 115 m².

Raija Pennanen
siivoustyönohjaaja