

ERI MAANKÄYTTÖMUOTOJEN MAAPOHJAN HINNAT**1. Asemakaava-alueen tontit**

	Myyntihinta €/m ²	Vuokrahinta €/m ²
Asuinkerrostalotontit	5,00	5 % kauppahinnasta
Rivitalotontit	4,00	”
Omakotitalo-, erillispientalo- ja asuinpientalotontit	3,00	”
AO / Mäntyniemi, kortteli 220	10,00	”
Liike-, toimisto- tai toimitilatontit	5,00	”
Teollisuustontit	1,00	”

2. Asemakaava-alueen ulkopuoliset tontit

	Myyntihinta €/m ²	Vuokrahinta €/m ²
vyöhyke 0-5 km	1,75	”
vyöhyke 5-10 km	1,25	”
vyöhyke > 10 km	0,75	”

3. Muut

	Myyntihinta €/ha	Vuokrahinta €/ha
Pelto, salaojitettu	tarjous	175
Pelto, avo-ojitettu	tarjous	125
Metsä, metsätyypin mukaan	tarjous	-

Väliaikaiset vuokrasopimukset, esimerkiksi puiden välivarastointialueet ja muut väliaikaiset varastointialueet, hinnoitellaan tapauskohtaisesti

Muiden kuin asemakaava-alueiden asuntotonttien myynnissä metsäpohjan puusto arvioidaan erikseen. Metsän uudistamiskustannukset otetaan huomioon puulajin mukaan. Vuokrahinnat sidotaan elinkustannusindeksiin.

4. Varausmaksu

Tontin varausmaksu on 250 €/vuosi. Ensimmäisen vuoden varausmaksu on osa kauppahintaa. Vuokrausmenettelyssä varausmaksua ei palauteta.

Nämä maapohjan hinnat on hyväksytty valtuuston kokouksessa 11.4.2022 § 9.