



ASEMAKAAVAMERKINNÄT - JA MÄÄRÄYKSET

- AK-sk** ASUINKERROSTALOJEN KORTTELIALUE
Alue on kaupunkikuvallisesti ja maakunnallisesti arvokasta rakennettua kulttuuriympäristöä. Uudisrakentaminen tulee sovittaa alueen kulttuuriympäristöön. Uudisrakennussuunnitelmista tulee pyytää alueellisen vastuuseen lausunto.
- AO** ERILLISPIENTALOJEN KORTTELIALUE
- AO-1** ERILLISPIENTALOJEN KORTTELIALUE
Yhdelle tontilla saa rakentaa enintään kaksi erillistä asuinrakennusta ja tarvittavia piharakennuksia kuten varastoja ja autotalleja /katoksia. Rakennuksilla rajataan alueelle muodostuvaa pihapiiriä. Paritaloja tontille ei saa rakentaa.
- Y** YLEISTEN RAKENNUSTEN ALUE
- P** PALVELURAKENNUSTEN KORTTELIALUE
Alueelle saa rakentaa rakennuksia sekä julkisia että yksityisiä palveluita kuten sosiaali-, terveys-, opetus- ja asuinpalveluja sekä virkistys-, viihde-toimintoja varten.
- P-sk** PALVELURAKENNUSTEN KORTTELIALUE
Alueelle saa rakentaa rakennuksia sekä julkisia että yksityisiä palveluita kulttuuriympäristöä. Uudisrakentaminen tulee sovittaa alueen kulttuuriympäristöön. Uudisrakennussuunnitelmista tulee pyytää alueellisen vastuuseen lausunto.
- KL-1** LIIKERAKENNUSTEN KORTTELIALUE
Alueelle saa rakentaa liikkerakennusten lisäksi myös linja-autoaseman tarvitsemia rakennuksia ja rakennelmia.
- VP** PUISTO
- VU** URHEILU- JA VIRKISTYSPALVELUJEN ALUE
- LT** MAANTIEN ALUE
- LP** YLEINEN PYSÄKÖINTIALUE
- ET** YHDYSKUNTAOTEKNISET HUOLTOA PALVELEVIEN RAKENNUSTEN JA LAITOSTEN ALUE
- 3 metriä kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva
- Korttelin, korttelinosan ja alueen raja
- - -** Ohjeellinen tontin raja
- - - -** Rakennusalan raja
- - - - -** Ohjeellisen rakennusalan raja
- p** Pysäköinnille varattu alueen osa
- Istutettava alueen osa
- hule-2** Ohjeellinen alueellisesti hulevesijärjestelmälle varattu alueen osa, jonka kautta johdetaan ja viivytetään korttelien ja katualueiden hulevesiä alas- ja ojarakentein.
- o-o-o-o-o** Maanalaisa johtoa varten varattu alueen osa.
- s** Saunarakennukselle (enintään 40 k-m²) varattu alueen osa.
- AJO** Ajoyhteys
- o-o-o-o-o** Ulkoilureitti
- pph** Jalankululle ja polkupyöräilylle varattu katualue, jolla huoltoajo on sallittu.
- Katualue
- |||||** Katualueen rajan osa, jonka kohdalta ei saa järjestää ajoneuvoliittymää.
- LÄHTEENTIE** Kadun, tien, katuaukion, torin, puiston tai muun yleisen alueen nimi.
- sr** Suojeltava rakennus tai rakennuksen osa.
Rakennusta ei tule ilman pakottavaa syytä purkaa, eikä sen ulkoosaa muuttaa siten, että rakennuksen kulttuurihistoriallisesti arvokas luonne turmeltuu. Purkamisen perusteena voidaan pitää rakennuksen niin huonoa kuntoa, ettei sen kunnostaminen ole taloudellisesti mahdollista eikä rakennukselle siten löydy käyttömahdollisuutta eikä käyttäjää. Kohteesiin merkittävästi vaikuttavista hankkeista on pyydettävä alueellisen vastuuseen lausunto.
- sr-1** Kulttuurihistoriallinen rakennus.
Rakennusta ei tule ilman pakottavaa syytä purkaa, eikä sen ulkoosaa muuttaa siten, että rakennuksen kulttuurihistoriallisesti arvokas luonne turmeltuu. Purkamisen perusteena voidaan pitää rakennuksen niin huonoa kuntoa, ettei sen kunnostaminen ole taloudellisesti mahdollista eikä rakennukselle siten löydy käyttömahdollisuutta eikä käyttäjää. Kohteesiin merkittävästi vaikuttavista hankkeista on pyydettävä alueellisen vastuuseen lausunto.
- 96** Korttelin numero
- 2** Ohjeellinen tontin numero
- e=0,40** Tehokkuusluku eli kerrosalan suhde tontin/rakennuspakan pinta-alaan.
- II** Roomalainen numero osoittaa rakennuksen, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.
- YLEISET MÄÄRÄYKSET**
- Autopaikkoja tulee osoittaa vähintään 1 autopaikka asuntoa kohti, 2 vieraspaikkaa ja vähintään 1 autopaikka liike- ja toimistotilojen 80 k-m² kohti
- Valtioneuvoston päätöksen meluntorjunnasta (953/1992) mukaisesti asu-miseen käytettävillä alueilla on ohjeena, että melutaso (LAeq) ei saa ylittää ulkona päiväohjearvoa (klo 7-22) 55 dB eikä yöohjearvoa (klo 22-7) 50 dB.
- Ulkoa kantautuvasta melusta ohjeena on, että asuin- ja majoitustiloissa melutaso (LAeq) sisällä alittaa päiväohjearvon (klo 7-22) 35 dB ja yöohjearvon (klo 22-7) 30 dB.
- Liike- ja toimistohuoneissa päiväohjearvo sisällä on max 45 dB.
- En. ohjearvot tulee ottaa huomioon uudisrakentamisen ja toiminnan rakennuslupa- ja mahdollisissa ympäristölupamenettelyissä.

KIURUVEDEN KAUPUNKI

KESKUSTAAJAMAN ASEMAKAAVAMUUTOKSET 1:2000

ASEMAKAAVAMUUTOS KOSKEE KORTTELEITA 35, 36, 77, 78, 84, 235 JA 236 SEKÄ NÄIHIN LIITTYVIÄ LIIKENNE-, KATU- JA VIRKISTYSALUEITA. ASEMAKAAVAMUUTOKSELLA MUODOSTUU KORTTEELIT 35, 36, 78, 84 JA 236 SEKÄ NÄIHIN LIITTYVIÄ LIIKENNE-, KATU- JA VIRKISTYSALUEITA.

Kuopiossa 8.11.2024

MAANKÄYTÖN SUUNNITTELU
KAAVAHARJU

Asemakaavaluonnos on pidetty nähtävillä.....
Asemakaavahaudutus on pidetty nähtävillä.....
Hyväksytty Kiuruveden kaupunginhallituksessa.....

Toidistetaan, että tämä asemakaavamuutos on kaupunginhallituksen päivätyn pöytäkirjan pykälässä tehdyn päätöksen mukainen.

Jorma Harju
Kaavoitusinsinööri

Pöytäkirjanpitäjä