



KIURUVEESI

LUOMU-SUOMEN
PÄÄKAUPUNKI

KAAVOITUSKATSAUS 2019

J A KUNNALLISTEKNIIKAN, KATUJEN JA
PUISTOJEN RAKENTAMISOHJELMA

YLEISTÄ

Maankäyttö- ja rakennuslain mukaan kunnan tulee laatia vähintään kerran vuodessa katsaus kunnassa ja maakunnan liitossa vireillä olevista ja lähiaikoina vireille tulevista kaava-asioista, jotka eivät ole merkitykseltään vähäisiä (Maankäyttö- ja rakennuslaki 7 §).

Kaavoituskatsauksessa esitellään lyhyesti kaava-asiat ja niiden käsittelyvaiheet sekä päätökset ja muut toimet, joilla on välitöntä vaikutusta kaavoituksen lähtökohtiin, tavoitteisiin, sisältöön ja toteuttamiseen. Tässä kaavoituskatsauksessa esitellään myös muita kaavoitukseen ja maankäyttöön liittyviä ohjelmia, määräyksiä, selvityksiä ja suunnitelmia sekä kunnallistekniikan, katujen ja puistojen rakentamisohjelmaa vuodelle 2019.

VALTAKUNNALLISET ALUEIDENKÄYTTÖTAVOITTEET

Valtakunnallisten alueidenkäyttötavoitteiden tehtävänä on varmistaa valtakunnallisesti merkittävien asioiden huomioon ottaminen kaavoituksessa ja viranomaistoiminnassa. Alueidenkäyttötavoitteista päättää valtioneuvosto. Vuonna 2017 uudistetut alueidenkäyttötavoitteet tulivat voimaan 1.4.2018.

Valtakunnalliset alueidenkäyttötavoitteet jakautuvat viiteen kokonaisuuteen:

- Toimivat yhdyskunnat ja kestävä liikkuminen
- Tehokas liikennejärjestelmä
- Terveellinen ja turvallinen elinympäristö
- Elinvoimainen luonto- ja kulttuuriympäristö sekä luonnonvarat
- Uusiutumiskykyinen energiahuolto

Lisää tietoa valtakunnallisista alueidenkäyttötavoitteista:

<http://www.ymparisto.fi>>Elinympäristö ja kaavoitus ja Maankäytön suunnittelu>järjestelmä>Valtakunnalliset alueidenkäyttötavoitteet



MAAKUNTAKAAVA

Maakuntakaava on yleispiirteinen maankäytön suunnitelma, jonka oikeusvaikutukset kohdistuvat ensisijassa yksityiskohtaisempaan suunnitteluun. Maakuntakaavaa laadittaessa on otettava huomioon valtakunnalliset alueidenkäyttötavoitteet ja konkretisoitava tavoitteet periaatteiksi ja aluevarauksiksi kaavassa. Maakunnalliset tai seudulliset maankäyttökysymykset on ratkaistava lähtökohtaisesti maakuntakaavassa. Maakuntakaava välittää valtakunnalliset ja maakunnalliset maankäyttötavoitteet kuntatason kaavoitukseen, jolle se on ohjeena. Pohjois-Savon maakuntakaavan laatii Pohjois-Savon liitto ja hyväksyy Pohjois-Savon liiton maakuntavaltuusto.

Pohjois-Savon maakuntakaava 2030 vahvistettiin v. 2011 ja siihen tehdyt muutokset v. 2014 ja 2016. Kaavassa käsitellään kaikkia teemoja, mm. kaupan mitoitus, matkailu, liikennejärjestelmä, kulttuuriympäristöt, taajama- ja kyläverkko sekä luonnonvarat. Kaava kattaa koko maakunnan alueen. *Pohjois-Savon tuulivoimamaakuntakaava* vahvistettiin v. 2014. Kaavassa on määritelty seudullisesti merkittävät tuulivoimapuistoalueet (merkittäviä tuulivoimapuistoalueita ei ole merkitty Kiuruvedelle) ja Kuopion lentokentän melualue. *Pohjois-Savon kaupan maakuntakaava* 2030 vahvistettiin v. 2016. Kaavassa määritellään seudullisesti merkittävän vähittäiskaupan suuryksiköiden sijainnit ala- ja ylärajoineen.

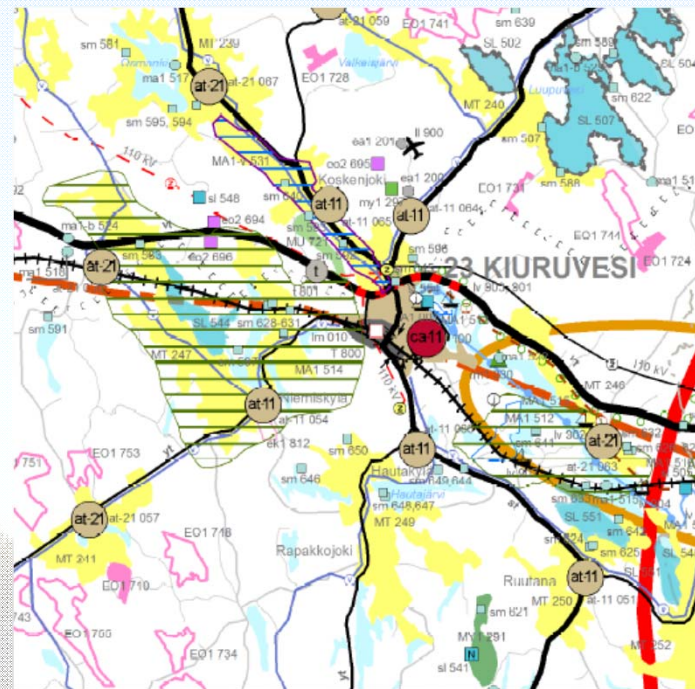


MAAKUNTAKAAVAN PÄIVITYS

Pohjois-Savon maakuntakaava 2040 laadinta käynnistettiin 2017. Tarkistamisen tavoitteena on saada aikaan voimassa olevista maakuntakaavoista yksi kokonaisuus ja yleispiirteistä maakuntakaavaa.

Maakuntakaava laaditaan kahdessa osassa. Pohjois-Savon maakuntavaltuusto on hyväksynyt 19.11.2018 Pohjois-Savon maakuntakaavan 2040 tarkistamisen 1. vaiheen. Maakuntakaavan 1. vaiheessa on ratkaistu lainsäädännön muutoksista johtuvia sekä elinkeinoelämän toimintaedellytysten kannalta tärkeitä teemoja, joita ovat mm. vähittäiskaupan suuryksiköt, tavaraliikenteen terminaalit, uudet sähkönsiirtolinjat, Puolustusvoimien alueet, kaivostoimintojen alueet ja vt5:n liikennejärjestelyt Leppävirran taajaman kohdalla.

Maakuntakaavan tarkistamisen 2. vaihe on aloitettu vuoden 2019 alussa tavoitteiden asettelulla ja selvityksien laadinnalla. 2. vaiheessa maakuntakaavassa tarkistetaan kaikki 1. vaiheessa ulkopuolelle jääneet teemat sekä palataan uudelleen osaan ensimmäisen vaiheen teemoista.



Ote Pohjois-Savon maakuntakaavasta

Lisää tietoa maakuntakaavasta:
www.pohjois-savo.fi



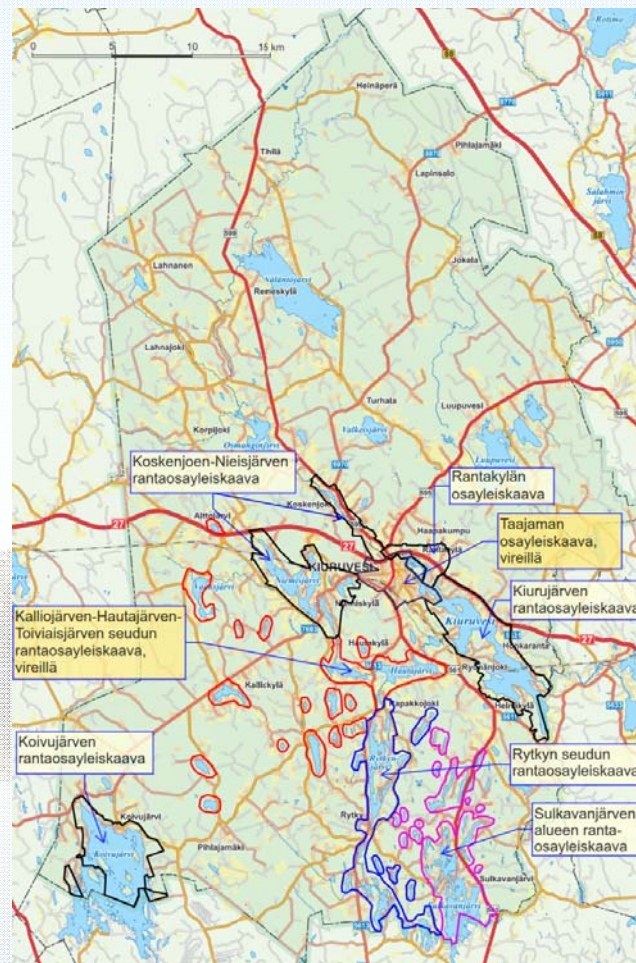
VIREILLÄ OLEVAT JA VIREILLE TULEVAT YLEISKAAVAT

Yleiskaavalla ohjataan kunnan tai sen osan yhdyskuntarakennetta ja maankäyttöä yleispiirteisesti sekä sovitetaan yhteen toimitoja. Yleiskaavassa osoitetaan tavoitellun kehityksen periaatteet ja osoitetaan tarpeelliset alueet yksityiskohtaisen kaavoituksen, suunnittelun, rakentamisen ja muun maankäytön pohjaksi.

Vireillä olevat yleiskaavat:

- Kalliojärven-Toiviaisjärven-Hautajärven seudun rantaosayleiskaava
- Taajaman osayleiskaavan päivitys ja tarkistaminen.

Kalliojärven-Toiviaisjärven-Hautajärven seudun rantaosayleiskaavan valmistumisen jälkeen Kiuruveden eteläisen puoliskon merkittävimmät ranta-alueet on kaavoitettu. Rantaosayleiskaavojen laadintaa jatketaan Kiuruveden pohjoispuoliskon ranta-alueille, mikäli ranta-alueiden rakentamispaine niillä kasvaa.



Vireillä olevat kaavat:
www.kiuruvesi.fi > palvelut >
Asuminen, rakentaminen ja
maankäyttö >
Kaavoitus > Vireillä olevat kaavat

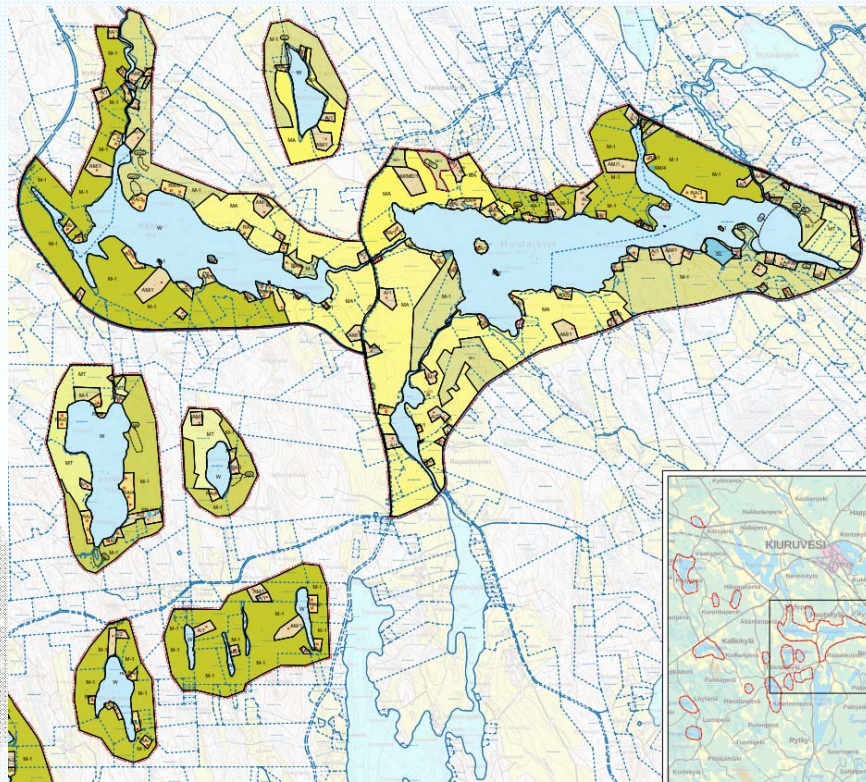
*Voimassa ja
vireillä olevien
Yleiskaavojen
aluerajaukset*



KALLIOJÄRVEN-TOIVIAISJÄRVEN-HAUTAJÄRVEN SEUDUN RANTAOSAYLEISKAAVA

Kalliojärven-Hautajärven-Toiviaisjärven alueelle laaditaan oikeusvaikutteinen rantaosayleiskaava. Alueeseen kuuluvia järviä ovat Kilpijärvi, Hautajärvi, Kalliojärvi, Toiviaisjärvi, Juurikkajärvi, Löytänäjärvi, Kangasjärvi ja Vaaksjärvi. Järvillä on rantaviivaa yhteensä 49 km. Pieniä järviä ja lampia suunnittelualueella on 100 ha: Metsäjärvi, Mustalampi, Mikkelinlampi, suolampi, Keskilampi, Poskilampi, Kalettomanlampi, Tivonlampi, Heinälampi, Karankajärvi ja Aittojärvi. Jokiosuuksia on Niemisjoella, Hautajoella, Kilpijoella ja Rapakkojoella, yhteensä 3 km.

Kaupunginvaltuusto hyväksyi rantaosayleiskaavan 12.12.2018. Kaupunginvaltuuston hyväksymispäätöksestä tehdyn valituksen johdosta kaupunginhallitus määräsi kaavan tulemaan osittain voimaan kokouksessaan 25.2.2019. Kaupunginvaltuuston hyväksymä kaava määrättiin voimaan lukuun ottamatta Kalliojärven ja Kalettomanmäen luo- alueita. Kaava tuli osittain voimaan 13.3.2019.



Ote Kalliojärven-Toiviaisjärven-Hautajärven seudun rantaosayleiskaavasta

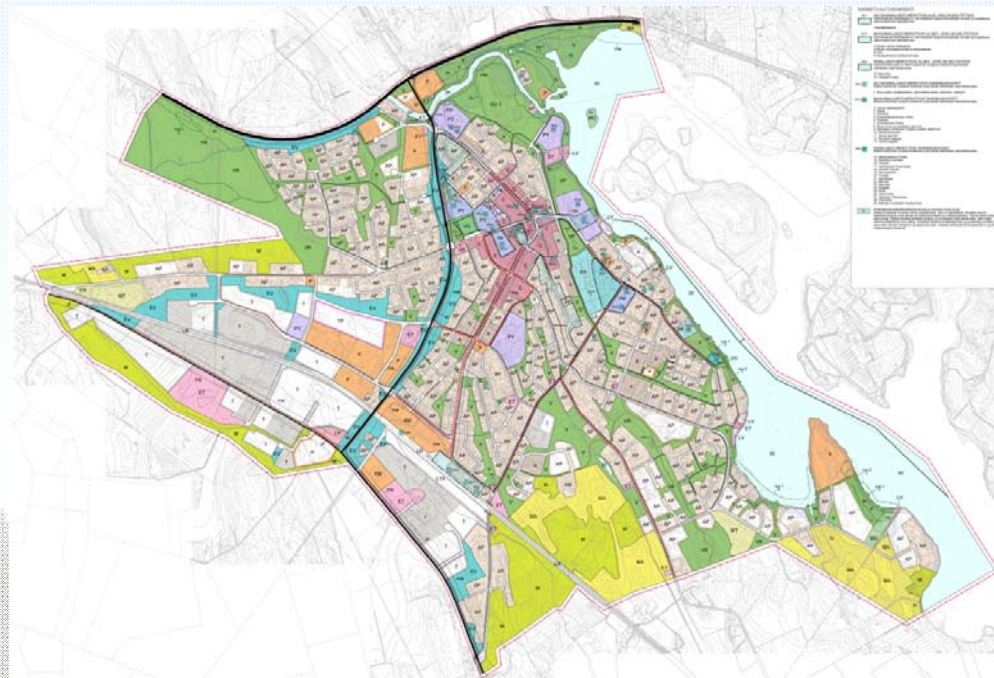


TAAJAMAN OSAYLEISKAAVAN PÄIVITYS JA TARKISTAMINEN

Osayleiskaavatyön tarkoituksena on tarkistaa ja päivittää voimassa oleva, v. 2005 voimaan tullut taajaman osayleiskaava vastaamaan tämän hetkisiä ja tulevia tarpeita taajaman kehityksen periaatteiksi ja asemakaavoituksen pohjaksi. Suunnittelualueena on nykyinen osayleiskaava-alue (noin 905 ha).

Kaavaa varten on päivitetty perusselvityksiä, mm. luonto- ja maisemaselvitys, kulttuuriympäristökohteet ja muinaisjäännösinventointi historiallisten jäänteiden osalta. Osallisten näkemyksiä taajaman kehittämisestä on selvitetty keskustelutilaisuuksissa.

Kaavaluonnos pidettiin nähtävillä 19.9.-19.10.2018, josta esitetyn palautteen pohjalta valmisteltiin kaavaehdotus, joka pidettiin nähtävillä 21.11.-21.12.2018. Kaava etenee hyväksymiskäsittelyyn keväällä 2019. Tavoitteena on saada kaava voimaan vuoden 2019 aikana.



Taajaman osayleiskaavaehdotus

VIREILLÄ OLEVAT JA VIREILLE TULEVAT ASEMAKAAVAT

Asemakaavalla ohjataan yksityiskohtaisesti alueiden käyttöä, rakentamista ja kehittämistä sekä muuta maankäyttöä. Siinä otetaan huomioon paikalliset olosuhteet, kaupunki- ja maisemakuva, hyvä rakentamistapa ja olevan rakennuskannan käyttö. Eri aikoina (1965-2018) voimaan tulleet asemakaavat on koottu ajantasa-asemakaavakartaksi. Asemakaava-aluetta on taajamassa 584 ha.

Vuonna 2018 vireillä oli *Kallion alueen asemakaavan muutos*, joka tuli voimaan 28.11.2018. Asemakaavan muutoksessa uudistettiin rakentamattomat tontit ja korttelit paremmin rakentamiseen sopiviksi ja selvitettiin tonttien käyttötarkoitusta ja rakennettavuutta. Lisäksi selvitettiin alueen hulevesien käsittelyä ja parannettiin alueen liikenneturvallisuutta.

Syksyllä 2019 vireille tulee *Vanhainkodin-kirkonrannan ja Kairikon alueen asemakaavan muutos*. Asemakaavan muutoksen tavoitteena on päivittää asemakaava ajan tasalle. Vanhainkodin ja kirkonrannan alueella tarkistetaan yleisten alueiden, jätevedenpuhdistamon ja Virranrannan palvelukeskuksen tontin rajaukset, päivitetään aluerajausmerkinnät, rakentamistehokkuudet sekä teknisten linjojen merkinnät. Kirkon ja maisemallisesti arvokkaan kirkon ympäristön suojelumerkintä ja kaavamääräykset päivitetään kaavaan. Kairikon alueella tarkistetaan rakentamattomien tonttien rakentamismahdollisuudet ja muutetaan tonttien rajoja tarkoituksenmukaisiksi, jotta tonttien rakentuminen edistyisi. Päivitetään olevat polustot, leikkikentät ja teknisten linjojen merkinnät kaavaan. Tarkistetaan yleisten alueiden rajaukset ja merkinnät.

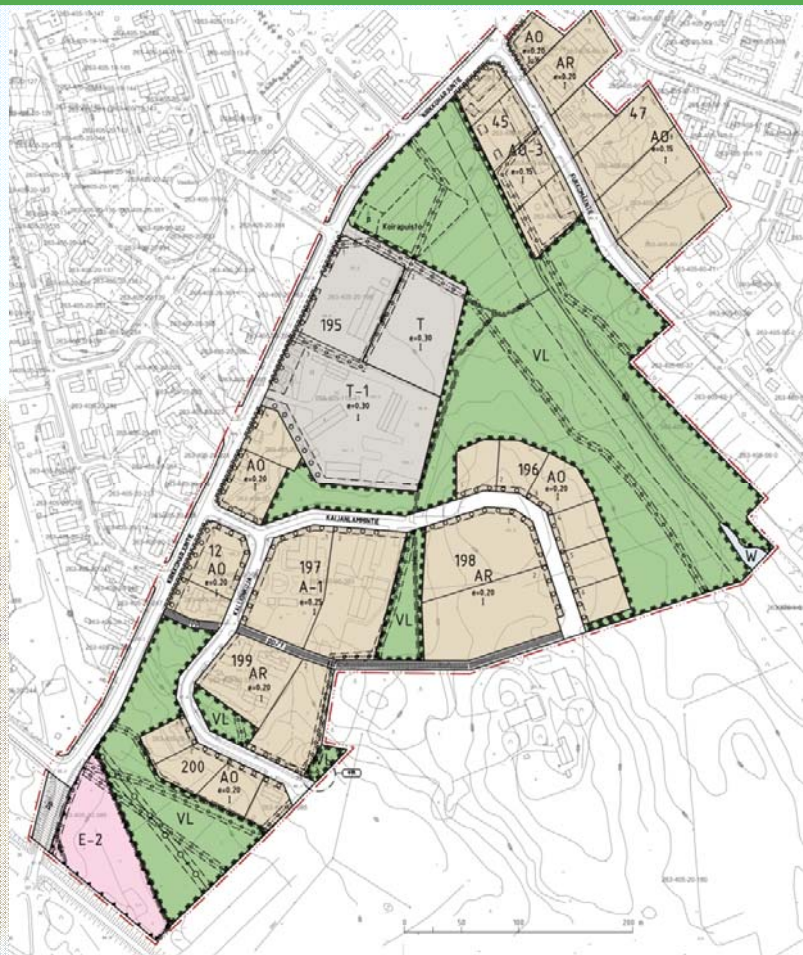
Vireillä olevat kaavat:

www.kiuruvesi.fi >palvelut >

Asuminen, rakentaminen ja maankäyttö >

Kaavoitus >Vireillä olevat kaavat





2018 voimaan tullut Kallion alueen asemakaavan muutos



Vireille tulevan Vanhainkodin-kirkonrannan ja Kairikon alueen asemakaavan muutosta koskevat alueet



YHTEENVETO VOIMASSA OLEVISTA, VIREILLÄ OLEVISTA JA VIREILLE TULEVISTA YLEIS- JA ASEMAKAAVOISTA

<i>Kaava</i>	<i>Alueen koko</i>	<i>Voimassa</i>	<i>Vireillä</i>	<i>Vireille tulossa</i>
<i>Yleiskaavat</i>				
Kiurujärven rantaosayleiskaava	rantaviivaa 62 km	voimaan 13.10.2004	-	-
Koskenjoen ja Niemisjärven rantaosayleiskaava	rantaviivaa 60 km	voimaan 29.1.2003, muutos 1.8.2012	-	-
Koivujärven rantaosayleiskaava	rantaviivaa 48 km	voimaan 18.3.2009, muutokset 29.12.2010 ja 25.6.2014	-	-
Sulkavanjärven rantaosayleiskaava	rantaviivaa 107 km	voimaan 3.8.2016	-	-
Rytyn seudun rantaosayleiskaava	rantaviivaa 98 km	voimaan 3.5.2017	-	-
Kalliojärven-Hautajärven-Toiviaisjärven rantaosayleiskaava	rantaviivaa 69 km	osittain voimaan 13.3.2019		
Taajaman osayleiskaava	905 ha	voimaan 18.5.2005, muutos 25.4.2007, muutos 21.12.2016	hyväksymisvaihe	
Rantakylän osayleiskaava	500 ha	voimaan 20.3.2013	-	-

<i>Asemakaavat</i>				
Ajantasa-asemakaava	584 ha	voimaan vuosina 1965 - 2018	-	
Kallion asemakaavan muutos	23.5 ha	voimaan 28.11.2018	-	-
Vanhainkodin-kirkonrannan ja Kairikon alueen asemakaavan muutos	31 ha			syksyllä 2019
<i>Ranta-asemakaavat</i>				
Ristolán ranta-asemakaava		voimaan 11.4.1985, osittainen kumoaminen 18.3.2009 ja 29.12.2010	-	-

MAAPOLIITTINEN OHJELMA

Maapoliittisen ohjelman tarkoituksena on selkeyttää kunnan maapoliittisia tavoitteita ja periaatteita ja kirjata niihin liittyviä toimenpiteitä, jotka koskevat mm. alueiden hankintaa, luovutusta ja hintaa sekä omistus- ja hallintasuhteiden kehittämistä. Ohjelma sisältää lisäksi taustatietoa yhdyskuntarakenteesta, väestöstä, elinkeinoista ja työvoimasta, rakentamisesta, tiestöstä sekä kunnallistekniikasta. Ohjelma on mitoitettu vuosille 2018–2021.

RAKENNUSJÄRJESTYS

Rakennusjärjestys on laadittu yhteisesti Iisalmen, Vieremän, Sonkajärven, Lapinlahden ja Kiuruveden kuntien kanssa. Kiuruveden rakennusjärjestys tuli voimaan 1.1.2012. Rakennusjärjestys uudistetaan seudullisena. Rakennusjärjestysehdotus on ollut nähtävillä 11.3.–9.4.2019.

YMPÄRISTÖNSUOJELUMÄÄRÄYKSET

Ympäristönsuojelumääräykset on laadittu yhteistyössä Ylä-Savon sekä eräiden muiden kuntien kanssa. Määräykset liittyvät vesien suojelemaan ja jätevesien johtamiseen, kemikaalien käsittelyyn, lumen vastaanottoon sekä melun- ja pölyntorjuntaan. Kiuruveden kaupungin ympäristönsuojelumääräykset tulivat voimaan v. 2012.

Maapoliittinen ohjelma:

www.kiuruvesi.fi > palvelut >

Asuminen, rakentaminen ja maankäyttö >

Kaavoitus > Maapoliittinen ohjelma

Rakennusjärjestys:

www.kiuruvesi.fi > palvelut >

Asuminen, rakentaminen ja maankäyttö >

Rakentaminen > Rakennusjärjestys

Ympäristönsuojelumääräykset:

www.kiuruvesi.fi > palvelut >

Ympäristö, luonto ja liikenne >

Ympäristö- ja terveystieteet



KIURUVEESI

LUOMU-SUOMEN
PÄÄKAUPUNKI

KAAVOITUKSEN JA MAAPOLITIIKAN PÄÄTÖKSENTEKO

Kaavoituksen seurantaryhmä ohjaa, seuraa ja valmistelee kaavoitusta. Työryhmään kuuluvat tekninen johtaja Arto Karoluoto, ympäristöinsinööri Ari Ruotsalainen, rakennustarkastaja Tuomo Halme, maanmittausinsinööri Ville Kamaja, kaupunginjohtaja Jarmo Muiniekkä, ympäristönsuojelutarkastaja Veera Kajanus (Ylä-Savon SOTE kuntayhtymä) sekä kaupunginhallituksen ja teknisen lautakunnan edustajina Mikko Kempainen, Tommi Tikka, Rauno Pikkarainen ja Tuula Tikkanen.

Maapoliittinen työryhmä käsittelee ja valmistelee maapoliittikkaan liittyviä asioita, mm. maapoliittisen ohjelman. Työryhmään kuuluvat kaupunginjohtaja Jarmo Muiniekkä, kaupunginvaltuuston pj. Kari Saastamoinen, kaupunginhallituksen pj. Mira Kokkonen, kaupunginhallituksen jäsen Tommi Tikka, kaupunginhallituksen jäsen Rauno Pikkarainen ja teknisen lautakunnan pj. Mikko Kempainen sekä kaavoituksen seurantaryhmän jäsenet.

Tekninen lautakunta käsittelee maankäyttöön ja kaavoitukseen liittyvät asiat, päättää yleis- ja asemakaavan laatimistarpeesta ja hyväksyy vaikutukseltaan vähäiset asemakaavat.

Kaupunginhallitus hyväksyy asemakaavat ja *kaupunginvaltuusto* yleiskaavat sekä maapoliittisen ohjelman.



YHTEYSTIEDOT

Harjukatu 2, PL 28, 74701 Kiuruvesi

sähköposti: etunimi.sukunimi@kiuruvesi.fi

Tietoa kaavoituksesta: www.kiuruvesi.fi > Palvelut > Kaavoitus

Maankäytön suunnittelu ja kaavoitus, mittauspalvelut

- maanmittausinsinööri Ville Kamaja p. 0400 741 492

Rakennusvalvonta

- rakennustarkastaja Tuomo Halme p. 040 7077 681

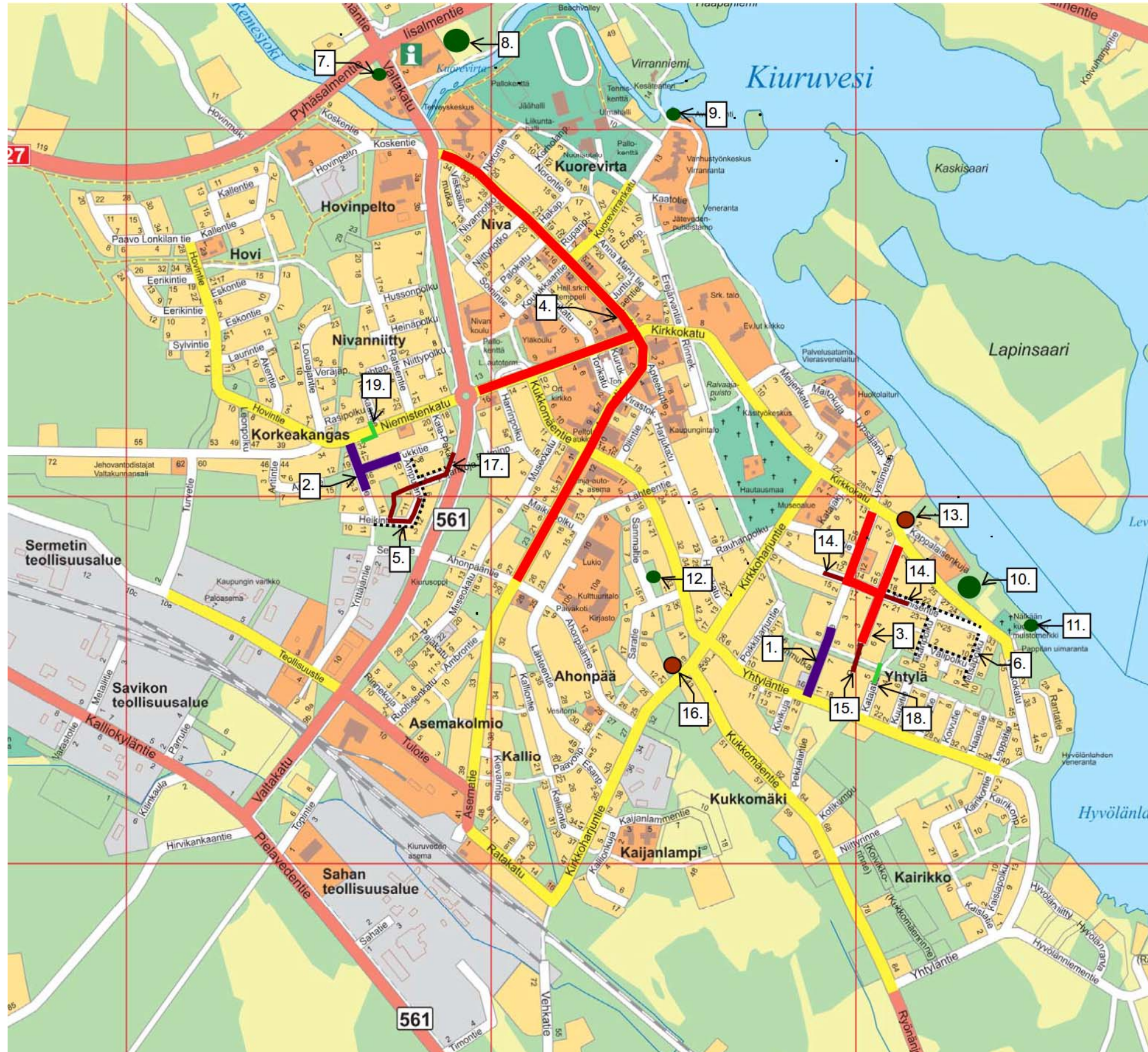
Liikenneväylät, liikenneturvallisuus, yleiset alueet

- ympäristöinsinööri Ari Ruotsalainen p. 0400 371128
- yhdyskuntateknikko Tapio Piippo p. 0400 160 158
- vihertyönjohtaja Nea Turkki-Koski p. 0400 586 494

Kunnallistekniikka

- tekninen johtaja Arto Karoluoto p. 040 5766 514
- työmaamestari Hannu Peurala p.0400 371 129





LIIKENNEVÄYLÄT

1. **ERÄTIE, välillä Yhtyläntie-Erätie 5**
 - kadun perusparantaminen
 - uusi jalankulku- ja pyöräilyväylä
 - vesi- ja viemäriverkoston saneeraus, sadevesiviemäröinti
 - kestopäällystys ja viimeistely v. 2020
2. **TUKKITIE, välillä Jussintie-Ampujantie**
JUSSINTIE, välillä Niemistenkatu-Jussintie 10
 - kadun perusparantaminen
 - vesi- ja viemäriverkoston saneeraus, sadevesiviemäröinti
 - kestopäällystys ja viimeistely v.2020
3. **AKU RÄDYN TIE, PIISPANTIE, PAAVO TIKKASEN TIE, SALMISENTIE välillä Erätie-Piispantie**
 - kestopäällystys ja viimeistely
4. **NIVANKATU, NIEMISTENKATU välillä Valtakatu-Nivankatu, ASEMATIE välillä Nivankatu-Ahonpääntie**
 - päällysteen urapaikkaus

Katuvalaistuksen uusiminen

5. **HEIKINTIE, AMPUJANTIE, AMPUJANKUJA**
6. **SALMISENTIE, TIKANPOLKU, METSÄPOLKU, VÄLIPOLKU**

PUISTOT JA LEIKKIKENTÄT

7. **TIEIKONIKAPPELI**
 - istutusten uusiminen
8. **MANSIKINPUISTO**
 - alueen maisemointi ja puurivien istutus
9. **KUOREVIRRAN UINTIPAIKKA**
 - maisemointi, istutusten ja pintojen teko
10. **LÄHETYSPELTO**
 - peltoalueen hoito luonnonmukaisin keinoin
11. **PAPPILAN UIMARANTA**
 - pukusuojan uusiminen
12. **SAMMALPUISTON LEIKKIKENTTÄ**
 - katoksen purkaminen

VESI- JA VIEMÄRIVERKOSTO

Viemäri- ja vesijohtoverkoston saneeraus

13. **KAPPALAISENKUJA / KIRKKOKATU**
14. **SALMISENTIE**
15. **PAAVO TIKKASEN TIE**
16. **KIRKKOHARJUNTIE**
17. **HEIKINTIE, AMPUJANTIE, AMPUJANKUJA**

Sadevesiviemärin rakentaminen

18. **KATAJATIE**
19. **NIEMISTENKATU**