



OSAYLEISKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET

- EN-1** Energiahuollon alue. Merkinnällä osoitetaan tuulivoimapuiston sähköaseman/sähkötöknisen tilan sijainti. Alueelle saa rakentaa sähköasemakentän. Sähköaseman alue tulee aidata. Lisäksi alueelle saa rakentaa tarvittavat varasto- ja huoltorakennukset, joiden yhteenlaskettu kerrosala saa olla enintään 500 k-m².
- EO-tu** Maa-ainesten ottoalue. Turvetuotantoon soveltuva alue.
- M-1** Maa- ja metsätalousvaltainen alue. Alue on varattu pääasiassa metsätaloutta varten. Alueella sallitaan maa- ja metsätaloutta palveleva rakentaminen. Alueelle saa sijoittaa tuulivoimaloita niille erikseen osoitetuille alueille sekä niitä varten huoltoteitä, teknisiä verkkoja sekä varastointi- ja kokoonpanoalueita. Alueella sallitaan maa- ja metsätalouden harjoittamista palveleva rakentaminen. Maa- ja metsätaloutta palveleva rakentaminen tulee sijoittaa vähintään 1,5 kertaa tuulivoimalan kokonaiskorkeuden etäisyydelle tuulivoimaloista tai rakentamattomasta tuulivoimaloiden alueesta.
- tv-1** Tuulivoimaloiden alue. Merkinnällä osoitetaan alueet, joille on mahdollista sijoittaa tuulivoimala.
 - Luku tv-merkinnän yhteydessä osoittaa, kuinka monta tuulivoimalaa alueelle saa sijoittaa.
 - Tuulivoimalan kaikkien rakenteiden on sijoitettava kokonaan alueen sisäpuolelle.
 - Alueelle saa sijoittaa tuulivoimatuotantoa ja energiahuoltoa palvelevia rakenteita.
 - Yksittäisen tuulivoimalan kokonaiskorkeus saa olla enintään 320 metriä maanpinnasta.
 - Tuulivoimalan kokonaiskorkeus merenpinnasta ei saa ylittää ilmailuviranomaisen asettamia korkeusrajoituksia.
 - Tuulivoimalan tornin alaosa on maalattava tummaksi metsäkanalintujen törmäysriskin vähentämiseksi.
- Ohjeellinen tuulivoimalan sijainti.**
Voimaloiden tarkka sijainti määritellään rakennusluvan yhteydessä.
- T10** Tuulivoimalan numero.
- EO-sel** Turvetuotannon selvitysalue.
- sv** Suojavyöhyke. Merkinnällä osoitetaan Seveso III direktiivin mukaisten ympäristöriskejä aiheuttavan tuotantolaitoksen konsultointivyöhyke. Suunniteltaessa maankäyttöä on selvitetävä tuotantolaitoksen toimintaan liittyvät riskit suuronnettomuusvaaran kannalta. Lupaharkinnan yhteydessä tulee huomioida onnettomuusvaara ja ottaa huomioon turvallisuuden edellyttämät suojaetäisyydet. Suunnittelun yhteydessä on aluepelastuslaitokselle ja toiminnanharjoittajalle sekä Turvallisuus- ja kemikaalivirastolle (TUKES) varattava mahdollisuus lausunnon antamiseen.
- luo-1** Luonnon monimuotoisuuden kannalta erityisen tärkeä alue. Luonnonsuojelulain 74 §:n mukaisen lajin elinalue. Alueen suunnittelussa on otettava huomioon alueen olosuhteiden säilyttäminen ja luontoarvojen turvaaminen. Elinaluetta ei saa hävittää tai heikentää ilman LsL 83 §:n 2 momentin mukaista menettelyä. Rakennusluvassa tulee määrätä alue merkittäväksi maastoon, mikäli rakennustoimenpiteet voivat elinalueen vaarantaa.
- luo-2** Luonnon monimuotoisuuden kannalta erityisen tärkeä alue. Luonnontilainen avosu. Alueidenkäytön suunnittelussa ja toteutuksessa on otettava huomioon luontoarvot ja niiden turvaaminen.
- c c c c c c c** Moottorikelkkailu-ura.
- Ohjeellinen uusi tieyhteys.
- Nykyinen merkittävästi parannettava tieyhteys.
- - -** Ohjeellinen uusi maakaapeli.
- Z** Ohjeellinen uusi johto tai linja. z=sähkölinja
- Kunnan raja.
- Alueen raja.
- - -** Yleiskaava-alueen raja.

KIU Kaupungin nimi.



YLEISET MÄÄRÄYKSET:

Tämä osayleiskaava on laadittu maankäyttö- ja rakennuslain 77 a §:n tarkoittamana oikeusvaikutteisena yleiskaavana. Osayleiskaavaa voidaan käyttää kaavan mukaisten tuulivoimaloiden rakennusluvan myöntämisen perusteena tuulivoimaloiden alueilla (tv-1 alue).

Osayleiskaavassa osoitetuille tuulivoimaloiden alueille saa sijoittaa yhteensä enintään 11 tuulivoimalaa.

Alueen suunnittelussa ja toteuttamisessa on otettava huomioon Valtioneuvoston asetus tuulivoimaloiden ulkomelutason ohjearvoista (1107/2015) ja asumisterveysasetuksen (545/2015) melutason toimenpiderajat sisätiloissa. Ennen rakennusluvan myöntämistä on varmistettava, etteivät ohjearvot ylitä.

Tuulivoima-alueen sisäinen sähkönsiirto on toteutettava maakaapeleina, jotka tulee ensisijaisesti sijoittaa tuulivoimaloiden huolto- ja rakentamisteiden kanssa samaan maastokäytävään.

Tuulivoimaloiden ja niiden huolto- ja rakentamisteiden ja maakaapeleiden sijoittamisessa on otettava huomioon kaavakarttaan merkityt luonnon monimuotoisuuden kannalta arvokkaat alueet ja muinaismuistot. Rakennusluvassa tulee määrätä suojelukohde merkittäväksi maastoon, mikäli rakentamistoimenpiteet voivat vaarantaa kohteen säilymisen.

Tuulivoimaloille on haettava liikenne- ja viestintäviranomaiselta (Traficom) lentoestelupa.

Tuulivoimaloiden lentoestevalojen valinnassa ja suuntauksessa on otettava huomioon lentoestevalojen ympäristövaikutukset. Lentoestevalot tulee toteuttaa mahdollisimman vähän häiriötä tuottavalla tavalla.

Tuulivoimaloiden lopulliset koordinaatit tulee toimittaa Pääesikunnan operatiiviselle osastolle.

Hapettuuksaan happamoituvien kaivumaiden olemassa olo on tarvittaessa tutkittava ja esitettävä toimenpiteet haittojen ehkäisemiseksi.

EHDOTUS 11.3.2024

KIURUVEDEN KAUPUNKI		KÄSITTELYVAIHEET:	
Laulurämeen tuulivoimapuiston osayleiskaava		kaavaluonnos	29.11.2023-12.1.2024
		tekninen lautakunta	21.11.2023 § 73
		mielipiteen esittäminen (MRA309)	29.11.2023-12.1.2024
		kaavaehdotus	-----
		nähtävillöölo (MRA195)	-----
		kaupunginhallitus	-----
		kaupunginvaltuusto	-----
		voimaantulo	-----
RAMBOLL FINLAND OY Työnro 1510067705 IA FI Vaikutusten arviointi Niemenkatu 73, 15140 Lahti Puh. 020755 7800 Faksi 020755 7801		Lahdessa ----- Pirjo Pellikka, kaavoitusarkkitehti Pie Kautonen, yksikönpäällikkö	
Koordinaattijärjestelmä EUREF FIN TM35FIN			