



ASEMAKAAVAMERKINNÄT- JA MÄÄRÄYKSET

- T-kem** Teollisuus- ja varastorakennusten korttelialue, jolle saa sijoittaa merkittävän, vaarallisia kemikaaleja valmistavan tai varastoivan laitoksen.
- EV** SUOJAVIHERALUE
Alueella tulee säilyttää olevaa puustoa tai istuttaa uusia. Alueelle voi tarvittaessa toteuttaa teollisuusalueen edellyttämiä suojarakenteita.
- LT** MAANTIEN ALUE
Ajoneuvoliittymän likimääräinen sijainti.
3 metriä kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.
- Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.
- Ohjeellinen tontin tai osa-alueen raja.
- Rakennusalan raja.
- 332** Korttelin numero.
- II Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.
- e=0.50 Tehokkuusluku eli kerrosalan suhde tontin/rakennuspaikan pinta-alaan.
- 2 Ohjeellinen tontin numero.
- Katualue.
- Katualueen rajan osa, jonka kohdalta ei saa järjestää ajoneuvoliittymää.
- BIOTIE Kadun, tien, katuaukion, torin, puiston tai muun yleisen alueen nimi.
- Istutettava alueen osa. Alueella tulee säilyttää olevaa puustoa tai istuttaa uusia. Alueelle voi tarvittaessa toteuttaa teollisuusalueen edellyttämiä suojarakenteita.
- Maanalaista vesijohtoverkostoa varten varattu alueen osa.
- Maanalaista kaapelia varten varattu alueen osa.
- Maanalaisten johtojen ja kaapeleiden aiheuttamat rajoitukset alueen istutuksille, puustolle ja mahdollisille suojarakenteille tulee ottaa huomioon alueen toteutussuunnittelussa.
- hule Alueen kautta kulkevia hulevesiä varten varattu sijainniltaan ohjeellinen alueen osa.
- ajo Alueen kautta kulkeva sijainniltaan ohjeellinen ajoyhteys.

YLEISET MÄÄRÄYKSET

Teollisuusalueen rakentamisen ja toiminnan aiheuttamat mahdolliset ympäristöhaitat (kuten melu- ja haju) tulee ottaa huomioon tarvittavalla tavalla rakennuslupa- ja ympäristölupamenettelyissä. Haittoja voidaan rajoittaa mm. erilaisin suojarakentein ja päästöjen rajoittamiskeinoin.

Toteutussuunnittelussa on huomioitava mm. Valtioneuvoston asetus keskiuuden energiantuotantoyksiköiden ja -laitosten ympäristönsuojeluväitöimuksesta (1065/2017) ja Valtioneuvoston päätös melutason ohjearvoista (993/1992).

Kaava-alueelle ei ulotu jätevesiviemäriverkostoa. Talousjätevedet tulee käsitellä valtioneuvoston asetuksen (157/2017) talousjätevesien käsittelystä viemäriverkostojen ulkopuolisilla alueilla mukaisesti.

KIURUVEDEN KAUPUNKI



BIOKAASULAITOSALUEEN ASEMAKAAVA 1 : 2000

ASEMAKAAVA KOSKEE TILOJA 263-407-1-441 JA 263-895-0-27 (tialue). ASEMAKAAVALLA MUODOSTUU KORTTELIALUE 332, SUOJAVIHER-, KATU- JA LIIKENNEALUEITA.

Kuopiossa 26.1.2024

Asemakaavaluonnos on pidetty nähtävillä 13.9. - 12.10.2023
Asemakaavaehdotus on pidetty nähtävillä 29.11- 28.12.2023
Hyväksytty Kiuruveden kaupunginhallituksessa



Jorma Harju
Kaavoitusinsinööri

Todistetaan, että tämä asemakaavamuutos on kaupungin-
hallituksen 2024 päivätyn pöytäkirjan pykälässä
tehdy päätöksen mukainen.

Juho Jukkola
Pöytäkirjanpitäjä