



Rakennusvalvontaviranomaisen tehtävien
maksut Kiuruveden kaupungissa
27.05.2024 alkaen

Sisältö

- 1 § Yleistä
- 2 § Rakennusluvut
- 3 § Toimenpideluvat ja -ilmoitukset
- 4 § Purkamisluvat ja -ilmoitukset
- 5 § Maisematyöluvut
- 6 § Muita lupakäsittelyn ja rakennustyön valvonnan viranomaistehtäviä
- 7 § Voimassa oleviin lupiin liittyvät päätökset
- 8 § Paikan ja korkeusaseman merkitseminen sekä sijaintikatselmus
- 9 § Rakennusrasite, yhdyskuntatekninen laite, veden johtaminen, ojittaminen, kiinteistöjen yhteisjärjestely ja luonnollisen vedenjuoksun muuttaminen
- 10 § Rakennusten kunnossapito sekä luvaton ja luvanvastainen rakentaminen
- 11 § Poikkeamispäätös, suunnittelutarveratkaisu ja vähäinen poikkeaminen
- 12 § Muut maksuperusteet ja -ehdot
- 13 § Maksujen hyväksyminen ja voimaantulo

Maksut maankäyttö- ja rakennuslain sekä -asetuksen viranomaistehtävissä (rakennusvalvontaviranomainen)

1 Yleistä

Maankäyttö- ja rakennuslain 145 §:n mukaan luvan hakija tai toimenpiteen suorittaja on velvollinen suorittamaan viranomaistehtävistä kunnalle maksun, jonka perusteet määrätään kunnan hyväksymässä taksassa. Maksu voidaan periä ennalta. Jos toimenpide jää kokonaan tai osittain suorittamatta, maksu palautetaan hakemuksesta perusteettomilta osilta.

Jos tarkastus- ja valvontatehtävät johtuvat luvattomasta tai luvanvastaisesta rakentamisesta taikka siitä, että luvanhakija tai toimintaan velvollinen on laiminlyönyt hänelle kuuluvan tehtävän, maksu voidaan periä korotettuna ottaen huomioon suoritetuista toimista kunnalle aiheutuneet kulut.

Luvassa määrätty katselmukset on pidettävä luvan voimassa ollessa ja katselmusten toimittamista on pyydyttävä rakennusvalvontaviranomaiselta luvan voimassa ollessa.

Eräänytyneelle maksulle on suoritettava korkoa siten kuin korkolaissa säädetään. Maksut voidaan periä siinä järjestyksessä kuin verojen ja maksujen täytäntöönpanosta annetussa laissa (706/2007) säädetään.

Rakennusvalvonnan yhteydessä tarjotaan myös palveluja, jotka eivät kuulu viranomaistehtäviin. Kunta laatii ja hyväksyy näistä palveluista erillisen rakennusvalvonnan palvelutaksan, jota käytetään teknisen palvelukeskuksen palveluhinnaston rinnalla.

Tämä taksa on kokonaisuus ja eri toimenpiteiden maksut on sijoitettu omiksi ryhmikseen, joista yhteensä muodostuu lopullinen maksu.

2 Rakennusluvut

- Rakennuksen rakentamisen tai laajentamisen valvonta (MRL 125.1 §, 125.2 §, 134–137 §)
- Yksinkertaisen tai vähäisen rakentamisen tai laajentamisen valvonta (MRL 125.1 § ja MRL 125.2 §)
- Rakennuksen perusteellisen tai kerrosalaa lisäävän korjaamisen valvonta (MRL 125.2 §)
- Käyttäjien turvallisuuteen vaikuttavan korjaamisen tai rakennuksen käyttötarkoituksen muutoksien valvonta, myös hormin ja tulisijan rakentaminen olemassa olevaan rakennukseen (MRL 125.3 § ja 125.4 §)
- Rakennuksen tai sen osan käyttötarkoituksen olennainen muuttaminen (MRL 125.5 §)
- Erilaisten rakennuslupaa edellyttävien rakennusten ja hankkeiden valvonta (MRL 113 §, 115 §, 125 §, 176 §)

2.1

Rakennuksen rakentaminen tai laajentaminen

Maksu rakennusta kohti 170 euroa ja lisäksi rakennuksen/laajennuksen kokonaisalan mukaan 2,60 euroa/m².

2.2

Maatalouden tuotantorakennuksen rakentaminen tai laajentaminen (karjarakennukset, pihatot, sikalat yms. lämpimät tai puolilämpimät tilat)

Maksu rakennusta kohti 170 euroa ja lisäksi rakennuksen/laajennuksen kokonaisalan mukaan 2,20 euroa/m².

2.3**Enintään kaksiasuntoisen asuinrakennuksen tai vapaa-ajan asuinrakennuksen rakentaminen tai laajentaminen**

Maksu rakennusta kohti 150 euroa ja lisäksi rakennuksen kokonaisalan mukaan 2,60 euroa/m².

2.4**Erillisen sauna- tai talousrakennuksen rakentaminen tai laajentaminen**

Maksu rakennusta kohti 150 euroa ja lisäksi rakennuksen kokonaisalan mukaan 2,00 euroa/m².

2.5**Rakenteiltaan ja varusteiltaan yksinkertaisen tai vähäisen rakennuksen taikka katoksen rakentaminen tai laajentaminen**

Maksu rakennusta kohti 125 euroa ja lisäksi rakennuksen kokonaisalan mukaan 2,00 euroa/m².

Maksu erillistä katosta tai rakennelmaa kohti 125 euroa ja lisäksi katoksen tai rakennelman pinta-alan mukaan 1,50 euroa/m².

2.6**Rakennuksen rakentamiseen verrattavissa oleva korjaus- ja muutostyö tai kerrosalaan laskettavan tilan lisääminen**

Maksu rakennusta kohti 150 euroa ja lisäksi rakennuksen korjattavan tai muutettavan osan kokonaisalan mukaan 1,50 euroa/m².

Maksu rakennusta kohti 150 euroa ja lisäksi rakennuksen kerrosalaan lisättävän osan kokonaisalan mukaan 2,60 euroa/m².

2.7**Rakennuksen käyttäjien turvallisuus- tai terveysoloihin vaikuttava korjaus- ja muutostyö (mm. energiatehokkuuden parantamiset ja kosteus- ja homevauriokorjaukset)**

Maksu rakennusta kohti 150 euroa ja lisäksi rakennuksen muutettavan osan kokonaisalan mukaan 1,50 euroa/m².

2.6.1 Omakoti- tai paritalon LVI-korjaus- ja/tai muutostyö, maksu 200 euroa/rakennus.

2.6.2 Rivi- tai kerrostalon LVI-korjaus- ja/tai muutostyö, maksu 40 euroa/asunto, kuitenkin vähintään 400 euroa.

2.6.3 Muiden rakennusten LVI-korjaus- ja/tai muutostyö, maksu 200 euroa/rakennus tai LVI-järjestelmä, kuitenkin vähintään 200 euroa.

2.8**Rakennuksen tai sen osan käyttötarkoituksen olennainen muuttaminen**

Maksu rakennusta kohti 150 euroa ja lisäksi rakennuksen tai sen osan muutettavan kokonaisalan mukaan 1,50 euroa/m².

2.9

Muut toimenpiteet, jotka Maankäyttö- ja rakennuslain 113 §:n perusteella ovat rakennuksia ja vaativat 125 §:n perusteella rakennusluvan

Tuulivoimalat,

51 – 500 kW, maksu 500 euroa / tuulivoimayksikkö
 501 – 1 000 kW, maksu 1000 euroa / tuulivoimayksikkö
 1 – 3 MW, maksu 8 000 euroa / tuulivoimayksikkö,
 3 – 5 MW, maksu 10 000 euroa / tuulivoimayksikkö,
 yli 5 MW, maksu 12 000 euroa / tuulivoimayksikkö.

Aurinkovoimalat (kenttä),

yli 1 - 10 ha, maksu 5 000 euroa,
 yli 10 - 100 ha, maksu 8 000 euroa,
 yli 100 ha, maksu 10 000 euroa.

Aurinkovoimalan alueen pinta-alaan lasketaan kaavoitetun tai paneelien alle jäävän maapinta-alan lisäksi alueen energiavarastoalueiden sekä huolto- ja kulkualueiden pinta-alat.

Muut toimenpiteet, jotka edellyttävät rakennuslupaa,

maksu 200 euroa.

2.10

Määräaikaiset ja tilapäiset rakennukset sekä toimenpiteet

Tämän 2 §:n mukaisista määräaikaista rakennuksista tai toimenpiteistä peritään 70 % ja tilapäisistä rakennuksista tai toimenpiteistä 50 % pykälässä mainituista mak-suista.

3 Toimenpideluvat ja -ilmoitukset

- Toimenpidelupaa edellyttävien erilaisten hankkeiden valvonta (MRL 126 §, 126a §, 138 §)
- Toimenpideilmoitusta edellyttävien hankkeiden valvonta (MRL 129 §, MRL 126a §, MRA 61 §)

3.1

Toimenpiteet, joiden osalta lupa-asian ratkaiseminen edellyttää toimenpi-delupaa

Kiinteistökohtaisen jätevesijärjestelmän rakentaminen tai uusiminen,
maksu 150 euroa.

Maalämpökaivon poraaminen tai lämmönkeruuputkiston asentaminen,
maksu 100 euroa.

Muut toimenpiteet, jotka edellyttävät toimenpidelupaa,
maksu 150 euroa.

Pientuulivoimala (alle 50 kW, alle 50 m),
maksu 200 euroa / tuulivoimayksikkö.

Aurinkovoimala (kenttä),
alle 0,5 ha, maksu 500 euroa
 0,5 - 1,0 ha, maksu 1 000 euroa

3.2

Maalämpökaivon poraaminen tai lämmönkeruuputkiston asentaminen toimenpideilmoitus,
maksu 100 euroa.

Rakennusjärjestyksen mukainen toimenpideilmoitus,

maksu 80 euroa ja lisäksi kokonaisalan tai muun pinta-alan mukaan 1,00 euroa/m².

4 Purkamisluvat ja -ilmoitukset

- Rakennuksen tai sen osan purkamisen valvonta (MRL 127.1 §, MRA 67 §, 69 §)
- Rakennuksen purkamisilmoituksen valvonta (MRL 127.3 §, MRA 67 §)

4.1

Rakennuksen tai sen osan purkaminen erillisessä purkamislupamenetelyssä,
maksu 150 euroa / rakennus.

4.2

Rakennuksen tai sen osan purkaminen niin, että se sisältyy rakennuslupahakemukseen,
maksu 80 euroa / rakennus.

4.3

Rakennuksen purkamisilmoitus,
maksu 80 euroa / purkamisilmoitus.

5 Maisematyöluvut

- Maisemaa muuttavan maanrakennustyön ja puiden kaatamisen valvonta (128 §, 140 §, MRA 69 §)

5.1

Maisemaa muuttava maanrakennustyö tai muu vastaava toimenpide,
maksu 100 euroa.

5.2

Puiden kaataminen tai muu vastaava vähäinen toimenpide,
maksu 80 euroa.

Luvan hinta sisältää mahdollisen erillisen katselmuksen luvan tarpeen arvioimiseksi.

6 Muita lupakäsittelyn ja rakennustyön valvonnan viranomaistehtäviä

- Viranomaisen toimesta tapahtuva rakennus-, toimenpide-, purkamis- ja maisematyölupahakemuksen sekä suunnittelutarve- ja poikkeamista koskevan hakemuksen vireille tulosta naapureille ilmoittaminen (MRL 133.1 §, 173 §, 174 §, MRA 65 §).
- Viranomaisen toimesta rakennuspaikalla tapahtuvan katselmuksen järjestäminen (MRL 133.2 §). Huom. Jos naapuria ei ole ennen katselmusta kuultu erillisessä menettelyssä, katselmuskutsu rinnastetaan vireille tulon ilmoittamiseen.
- Aloituskokouksen pitäminen (MRL 121 §)
- Rakennustyön tai toimenpiteen aloittamisoikeuden myöntäminen ennen luvan lainvoimaisuutta (MRL 144 §)
- Kokoontumistilan enimmäishenkilömäärän vahvistaminen (MRA 54 §)
- Lupa naapurin alueen käyttämiseen (MRL 149a §)
- Vastaavan työnjohtajan, kvv-työnjohtajan, iv-työnjohtajan tai erityisalan työnjohtajan hakemuksen hyväksyminen sekä rakennustyönjohdon vaihtaminen (MRL 122 §, 122a-f §,

- 149c §)
- Rakennuttajavalvonta (MRL 151.1 §)
 - Asiantuntijatarkastus (MRL 150b §)
 - Ulkopuolinen tarkastus (MRL 150c §)
 - Erityismenettely (MRL 150d §)
 - Suunnitelmista poikkeaminen rakennustyön aikana (MRL 150e §)
 - Aidan rakentaminen (MRA 82 §)
 - Rakennustyön haittojen välttäminen (MRA 83 §)
 - Pelastuslain mukaiset tehtävät (PL 71 §, 75 §)

6.1

Lupahakemuksen vireille tulosta ilmoittaminen,

maksu hakemusta kohti 30 euroa ja lisäksi 30 euroa/naapuri.

Lisäksi peritään mahdolliset kuulutus- ja ilmoituskustannukset todellisten kustannusten mukaisesti.

6.2

Katselmuksen pitäminen naapurien kuulemiseksi,

maksu 100 euroa/katselmus.

6.3

Aloituskokouksen pitäminen,

maksu 100 euroa/kokous.

6.4

Aloittamisoikeuden myöntäminen,

maksu 150 euroa/hanke erillisenä päätöksenä,
maksu 80 euroa/hanke lupapäätöksen yhteydessä.

6.5

Kokoontumistilan enimmäishenkilömäärän vahvistaminen erillisellä päätöksellä,

maksu 125 euroa/kokoontumistila.

6.6

Lupa naapurin alueen käyttämiseen hakijalle välttämättömän rakennustyön tai muun toimenpiteen suorittamiseen,

maksu 100 euroa/lupa.

6.7

Vastaavan työnjohtajan, kvv-työnjohtajan, iv-työnjohtajan tai erityisalan työnjohtajan hakemuksen tai ilmoituksen hyväksyminen,

maksu 50 euroa/hakemus.

6.8

Rakennustyönjohdon vaihtaminen, kun rakennuskohteeseen hyväksytään uusi työnjohtaja aikaisemman työnjohtajan sijaan,

maksu 50 euroa/hakemus.

6.9

Työnjohtajan hyväksynnän peruuttaminen,

maksu 125 euroa.

6.10

Päätös rakennuttajavalvonnasta ja valvontasuunnitelmasta,

maksu 150 euroa/hakemus.

6.11

Päätös asiantuntijatarkastuksesta, ulkopuolisesta tarkastuksesta tai erityismenettelystä,

maksu 150 euroa/hakemus.

6.12

Viranomaisen suorittama muu kuin lupapäätöksessä määrätty katselmus, viranomaisen myöntämä todistus tai lausunto,

maksu 80 euroa/toimenpide.

6.13

Suunnitelmista poikkeaminen,

maksu 80 euroa ja lisäksi muutettavan rakennuksen tai sen osan kokonaisalan mukaan 1,50 euroa/m².

Pientalon, loma-asunnon ja talousrakennuksen osalta em. maksusta peritään 50 %. Maksu sisältää muutospirustusten tarkastamisen ja/tai hyväksymisen rakennustyössä noudatettaviksi.

6.14

Luvan voimassaolon päätyttyä pidettävä katselmus tai muu viranomais-toimenpide,

maksu 150 euroa/katselmus tai toimenpide

6.15

Rakennusvalvontaviranomaisen hakemuksesta antama määräys aidan rakentamisvelvollisuudesta, aidan laadusta ja sijoituksesta sekä kustannusten jakautumisesta,

maksu 150 euroa/päätös.

6.16

Määräys rakennustyön haittojen välttämiseksi tarpeellisista toimenpiteistä rakennusluvassa tai rakennustyön aikana,

maksu 150 euroa/päätös.

6.17

Pelastuslain mukaiset tehtävät

Poikkeamisen myöntäminen väestösuojaa koskevista teknisistä vaatimuksista tai koko- ja sijaintivaatimuksesta, maksu 150 euroa/päätös.

Vapautuksen myöntäminen väestösuojan rakentamisvelvollisuudesta yksittäistapauksessa tai tietyllä alueella, maksu 150 euroa/päätös.

Kahta tai useampaa rakennusta varten myönnetty lupa yhteisen väestösuojan rakentamiseen, maksu 150 euroa/päätös.

7 Voimassa oleviin lupiin liittyvät päätökset

- Luvan voimassaolon pidentäminen, asetetun määräajan tai lupaehdon muuttaminen (MRL 143 §, 141 §, 176 §)

7.1

Myönnetyn luvan voimassaolon pidentäminen töiden aloittamiseksi tai työn loppuunsaattamiseksi,

maksu 150 euroa.

7.2

Asetetun määräjän tai lupaehdon muuttaminen tai muu luvan muuttaminen,
maksu 150 euroa.

8 Paikan ja korkeusaseman merkitseminen sekä sijaintikatselmus

- Rakennuksen paikan ja korkeusaseman merkitseminen (MRL 149b §, 150 §)

Maksu määräytyy lupapäätöksessä vaadittujen katselmusten mukaisesti. Rakennuksen paikan ja korkeusaseman merkitsemisen maastoon suorittaa kaupungin mittausosasto.

8.1

Taksan kohdan 2.1, 2.2 ja 2.3 mukainen rakennus,
maksu 200 euroa.

8.2

Taksan kohdan 2.4 ja 2.5 mukainen rakennus,
maksu 150 euroa.

8.3

Muut rakennukset ja rakennelmat (mm. tuulivoimalat)
maksu 300 euroa.

Paikan merkitseminen sisältää neljä pistettä/rakennus ja kultakin lisäpisteeltä veloitetaan 10 euroa.

8.4

Rakennusvalvonnan sijaintikatselmus,
maksu 80 euroa.

8.5

Rakennelmien ja teknisten laitteiden sijainnin tarkastus,
erillisenä toimenpiteenä, maksu 100 euroa tai sijaintikatselmuksen yhteydessä, maksu 80 euroa.

9 Rakennusrasite, yhdyskuntatekninen laite, veden johtaminen, ojittaminen, kiinteistöjen yhteisjärjestely ja luonnollisen vedenjuoksun muuttaminen

- Rakennusrasitteen perustaminen (MRL 158 §, MRA 80 §)
- Asemakaavan edellyttämä rasite (MRL 159 §, MRA 80 §)
- Yhdyskuntateknisten laitteiden sijoittaminen (MRL 161 §)
- Veden johtaminen ja ojittaminen (MRL 161a §)
- Kiinteistöjen yhteisjärjestely (MRL 164 §)
- Luonnollisen vedenjuoksun muuttaminen (MRL 165 §)

9.1

Rakennusrasitteen perustaminen, muuttaminen tai poistaminen,
maksu 150 euroa/päätös (sisältäen yhden rasitteen) ja 70 euroa kultakin seuraavalta rasitteelta.

9.2

Yhdyskuntaa tai kiinteistöä palvelevan johdon, vähäisen laitteen, rakennelman, laitoksen, vesijohdon, ojan, suojapenkereen tai pumppuaseman sijoittamis päätös,

maksu 150 euroa/päätös.

9.3

Päätös kiinteistöjen yhteisjärjestelystä,

maksu 300 euroa/päätös.

9.4

Luonnollisen vedenjuoksun muuttaminen kiinteistöllä,

maksu 150 euroa/kiinteistö, jonka todetaan laiminlyöneen huolehtimisvelvollisuuden tai /kiinteistö, jonka hakemus ei johda määräyksen antamiseen.

10 Rakennusten kunnossapito sekä luvaton ja luvanvastainen rakentaminen

- Rakennuksen kunnossapito (MRL 166 §)
- Ympäristöhoito (MRL 167 §)
- Kevyt rakennelma tai pienehkö laitos (MRL 168 §)
- Ulkovarastointi (MRL 169 §)
- Korttelialueen järjestely (MRL 167 §)
- Keskenäisen rakennustyö tai hylätty rakennus (MRL 170 §)
- Rakennustyön keskeyttäminen (MRL 180 §)
- Uhkasakko ja teettämisuhka (MRL 182 §, uhkasakkolaki 6 §, 10 §, 15 §)

Maankäyttö- ja rakennuslain 182 §:n mukaan, jos joku ryhtyy toimiin tämän lain tai sen nojalla annettujen säännösten tai määräysten vastaisesti taikka lyö laimin näihin perustuvan velvollisuutensa, kunnan rakennusvalvontaviranomainen voi päätöksellään velvoittaa niskoittelijan määrääjässä oikaisemaan sen, mitä on tehty tai lyöty laimin.

10.1

Rakennuksen tai ympäristön kunnossapitovelvollisuuden laiminlyönnin johdosta annettu kirjallinen korjaus- tai siistimiskehotus,

maksu 80 euroa/päätös.

10.2

Viranhaltijan antama kirjallinen määräys,

maksu 150 euroa/päätös

10.3

Korttelialueen järjestelyä koskeva määräys,

maksu 150 euroa/päätös.

10.4

Kevyt rakennelma tai pienehkö laitos sekä keskenäinen rakennustyö tai hylätty rakennus, veloituspäätös,

maksu 150 euroa/päätös.

10.5

Viranhaltijan antama rakennustyön keskeyttämismääräys,

maksu 150 euroa/päätös.

10.6

Rakennusvalvontaviranomaisen rakennustyön keskeyttämisen pysyttämistä tai poistamispäätös,

maksu 300 euroa/päätös

10.7

Rakennusvalvontaviranomaisen päätös, johon sisältyy uhkasakon asettaminen tai teettämisuhka,

maksu 350 euroa/päätös.

10.8

Rakennusvalvontaviranomaisen päätös uhkasakon tuomitsemisesta tai teettämisuhan täytäntöönpanosta,

maksu 350 euroa/päätös.

Lisäksi peritään mahdolliset asianosaisen kuulemiskustannukset sekä kuulutus- ja ilmoituskustannukset todellisten kustannusten mukaisesti.

11 Poikkeamispäätös, suunnittelutarveratkaisu ja vähäinen poikkeaminen

- Suunnittelutarveratkaisu (MRL 16 §, 137 §)
- Poikkeamispäätös (MRL 171 §, 172 §, 173 §)
- Vähäinen poikkeaminen rakennusluvan yhteydessä (MRL 175 §, 171 §, 172 §)
- Naapureille tiedottaminen tai kuuleminen taksan 6 §:n mukaan

11.1

Suunnittelutarveratkaisu,

maksu 350 euroa/hakemus.

11.2

Kunnan poikkeamispäätös,

maksu 350 euroa/hakemus.

Jos kohtien 11.1 tai 11.2 mukainen hakemus hylätään, maksu on 150 euroa.

Kohtiin 11.1–11.2 lisätään kuulemiskustannukset taksan kohdan 6 §:n mukaisesti.

Tuuli- ja aurinkovoimaa koskevien suunnittelutarveratkaisujen ja/tai poikkeamispäätösten osalta tämän kohdan mukaiset lupamaksut peritään kaksinkertaisena.

11.3

Lupaviranomaisen lupapäätöksen yhteydessä myöntämä vähäinen poikkeaminen,

maksu 80 euroa/hakemus.

12 Muut maksuperusteet ja -ehdot

- Maankäyttö- ja rakennuslain 145 §:n mukaan, jos toimenpide jää kokonaan tai osittain suorittamatta, maksu on hakemuksesta perusteettomilta osin palautettava.
- Jos tarkastus- ja valvontatehtävät johtuvat luvattomasta tai luvanvastaisesta rakentamisesta taikka siitä, että luvanhakija tai toimintaan velvollinen on laiminlyönyt hänelle kuuluvan tehtävän, maksu voidaan periä korotettuna ottaen huomioon suoritetuista toimista kunnalle aiheutuneet kulut.

12.1

Maksun palauttaminen, alentaminen ja korottaminen eräissä tapauksissa

Kun luvanhakija ilmoittaa luopuvansa voimassa olevasta luvasta ennen kuin mihinkään luvan tarkoittamiin toimenpiteisiin on ryhdytty, luvanhaltijalle palautetaan kirjallisesta hakemuksesta 50 % suoritetusta maksusta. Maksun palautusta on haettava kirjallisesti kahden vuoden kuluessa ilmoituksesta luopua luvasta. Luvan käsittelykuluina pidätetään kuitenkin 150 euroa. Maksua palautettaessa noudatetaan maksun määräämisajankohtana voimassa ollutta taksaa.

Jos luvan voimassa ollessa haetaan lupaa rakennustyön tai toimenpiteen suorittamiseen uusien suunnitelmien mukaisesti, vanhasta lupamaksusta hyvitetään kirjallisesta hakemuksesta 50 % uuden luvan maksua määrättäessä.

Jos rakennuksen rakentamista varten myönnetyn rakennusluvan voimassaolo raukeaa, luvanhaltijalle palautetaan kirjallisesta hakemuksesta osa suoritetusta lupamaksusta riippuen viranomaisen siihen mennessä suorittamista tarkastustoimenpiteistä, kuitenkin enintään 50 %. Luvan käsittelykuluina pidetään kuitenkin 150 euroa.

Jos rakennuslupa koskee useita rakennuksia ja lupa on toteutettu jonkin rakennuksen osalta, voidaan kirjallisesta hakemuksesta palauttaa se maksun osa, joka vastaa luvan rauenneesta osasta suoritettua maksua.

Mikäli lupahakemus hylätään, peritään luvanhakijalta enintään 50 % maksuperusteiden mukaisesta maksusta.

Jos oikaisuvaatimuksen tuloksena viranhaltijan päätöstä muutetaan, peritään hakijalta lopullisen päätöksen mukaan määräytyvä maksu ja otetaan huomioon suoritettu maksu.

Jos hallinto-oikeus tai korkein hallinto-oikeus toteaa, että hakija ei ole hakemansa luvan tarpeessa, luvasta peritty maksu palautetaan kirjallisesta hakemuksesta kokonaisuudessaan.

Rakennuksen sijaintia ja korkeusasemaa koskeva viranomaismaksu (8 §) palautetaan tai hyvitetään kirjallisesta hakemuksesta siltä osin kuin luvassa määrätty tätä koskeva toimenpide on jäänyt suorittamatta.

Jos kunnan päättämien maksujen mukaan määräytyvä maksu on yksittäistapauksessa olennaisesti suurempi kuin mitä ovat asian käsittelystä kunnalle aiheutuvat kulut, maksua voidaan alentaa ottaen huomioon asian käsittelyyn kulunut työaika, työmäärä ja muut asiaan vaikuttavat seikat. Alennus voi olla enintään 25 %.

Jos näiden maksujen mukaan määräytyvä maksu on yksittäistapauksessa olennaisesti pienempi kuin mitä ovat asian käsittelystä kunnalle aiheutuvat kulut, maksua voidaan korottaa ottaen huomioon asian käsittelyyn kulunut työaika, työmäärä ja muut asiaan vaikuttavat seikat. Korotus voi olla enintään 25 %.

Jos tarkastus- ja valvontatehtävät johtuvat luvattomasta tai luvanvastaisesta rakentamisesta taikka siitä, että luvanhakija tai toimintaan velvollinen on laiminlyönyt hänelle kuuluvan tehtävän, maksu voidaan periä korotettuna ottaen huomioon suoritetuista toimista kunnalle aiheutuneet kulut, kuitenkin enintään kaksinkertaisena.

Paperisena toimitetusta lupahakemuksesta liitteineen peritään 30 euron käsittelymaksu lupapäätöksen yhteydessä sen jälkeen, kun kunnassa on tehty päätös pelkästään sähköiseen asiointiin siirtymisestä lupa-asioissa.

12.2 Maksun suorittaminen

Kun lupapäätös on tehty tai muu viranomaistehtävä on suoritettu, näiden maksujen mukainen maksu on maksettava laskussa määrätyssä ajassa.

Jos maksua ei makseta laskussa määrätyssä ajassa, erääntyneelle maksulle on maksettava viivästyskorkoa siten kuin korkolaissa on määrätty. Korkolain mukainen viivästyskorkoprosentti merkitään kuhunkin laskuun. Asiakirjojen lunastusmaksu sisältyy maksuun.

Jos näiden maksujen mukaisia laskuja ei makseta määräajassa, maksut ovat maankäyttö- ja rakennuslain 145 §:n mukaisesti ulosottokelpoisia.

12.3

Rakennuskohtainen perusmaksu ja kokonaisalan laskenta maksua määrättäessä

Jos rakennuksessa suoritetaan samanaikaisesti useita tämän taksan eri kohtien mukaisia toimenpiteitä, rakennuskohtainen perusmaksu veloitetaan vain kertaalleen.

Jos rakennuksen tai sen osan kokonaisala ylittää 2 000 neliometriä, ylittävältä osalta otetaan huomioon 75 % kokonaisalasta maksua määrättäessä. Jos kokonaisala ylittää 5 000 neliometriä, ylittävältä osalta otetaan huomioon 50 % kokonaisalasta maksua määrättäessä.

Rakennuksen kokonaisalaan lasketaan kerrosten, kellarikerroksen ja käyttöullakon pinta-ala ulkoseinän ulkopinnan mukaan. Kokonaisalaan ei kuitenkaan lasketa alle 1,6 metriä matalampia tiloja. Myöskään rakennuksen parvekkeita ja vähäisiä katoksia ei lasketa kokonaisalaan.

Erillisen katoksen kokonaisala lasketaan kaikkien kerrosten yhteenlasketun katetun tilan pinta-alan mukaan.

Rakennuksen tai rakennuksen osan korjaus- ja muutosalueiden pinta-ala lasketaan soveltuvin osin kokonaisalan laskemista koskevien periaatteiden mukaan.

12.4

Muistutukset ja oikaisunhaku määrätystä maksusta

Näiden maksujen perusteella määrättyä maksua koskevat muistutukset on tehtävä laskusta ilmenevässä ajassa kaupungin rakennusvalvonnalle. Rakennusvalvonta voi muistutuksen johdosta korjata laskussa olevan virheen.

Jos muistutus on tehty määräajassa, mutta maksua ei ole rakennusvalvonnassa muutettu, muistutuksen tekijä voi hakea oikaisua annettuun päätökseen siten kuin kuntalaissa säädetään.

13 Maksujen hyväksyminen ja voimaantulo

Nämä maksut ovat Kiuruveden kaupungin rakennusvalvontajaoston hyväksymät 24.04.2024 § 2.

Nämä maksut tulevat voimaan 27.05.2024. Maksu määräytyy niiden maksujen mukaan, jotka ovat voimassa lupapäätöksen tekemispäivänä tai viranomaistehtävän suorittamishetkellä.

Näiden maksujen päätöksellä kumotaan rakennusvalvontajaoston 08.10.2021 § 14 hyväksymät rakennusvalvonnan maksut.

Näiden maksujen perusteella määrättyt maksut eivät ole arvonlisäverollisia.