



KIURUVEESI

LUOMU-SUOMEN PÄÄKAUPUNKI

KAAVOITUSKATSAUS

2024

17.06.2024
Risto Luttinen
maanmittausinsinööri

Sisällysluettelo

Yleistä	3
Valtakunnalliset alueidenkäyttötavoitteet	3
Maankäytön suunnittelujärjestelmä	3-4
Maakuntakaava	4-5
_Maakuntakaavan päivitys.....	5-6
Vireillä olevat ja vireille tulevat yleiskaavat	6
Laulurämeen tuulivoimapuiston osayleiskaava	6-7
Lapinsalon tuulivoimapuiston osayleiskaava	7-8
Haapamäen tuulivoimaosayleiskaava	8
Vireillä olevat ja vireille tulevat asemakaavat.....	9
Biokaasulaitosalueen asemakaava	9-10
Puistolän asemakaavan muutos	10
Terveyskeskuksen asemakaavan muutos	11
Keskustaajaman asemakaavan muutos (4 eri osaluetta)	12
Yhteenveto voimassa olevista, vireillä olevista ja vireille tulevista yleis- ja asemakaavoista	13-14
Voimassa ja vireillä olevien yleiskaavojen aluerajaukset	15
Maapoliittinen ohjelma	16
Rakennusjärjestys	16
Ympäristönsuojelumääräykset.....	16
Kaavoituksen ja maapolitiikan päätöksenteko.....	16-17
Yhteystiedot	17

YLEISTÄ

Maankäyttö- rakennuslain mukaan kunnan tulee laatia vähintään kerran vuodessa katsaus kunnassa ja maakunnan liitossa vireillä olevista ja lähiaikoina vireille tulevista kaava-asioista, jotka eivät ole merkitykseltään vähäisiä (Maankäyttö- ja rakennuslaki 7 §)

Kaavoituskatsauksessa esitellään lyhyesti kaava-asiat ja niiden käsittelyvaiheet sekä päätökset ja muut toimet, joilla on välitöntä vaikutusta kaavoituksen lähtökohtiin, tavoitteisiin, sisältöön ja toteuttamiseen. Tässä kaavoituskatsauksessa esitellään myös muita kaavoitukseen ja maankäyttöön liittyviä ohjelmia, määräyksiä, selvityksiä ja suunnitelmia.

VALTAKUNNALLISET ALUEIDENKÄYTTÖTAVOITTEET

Valtakunnallisten alueidenkäyttötavoitteiden tehtävänä on varmistaa valtakunnallisesti merkittävien asioiden huomioon ottaminen kaavoituksessa ja viranomaistoiminnassa. Alueidenkäyttötavoitteista päättää valtioneuvosto. Vuonna 2017 uudistetut alueidenkäyttötavoitteet tulivat voimaan 1.4.2018.

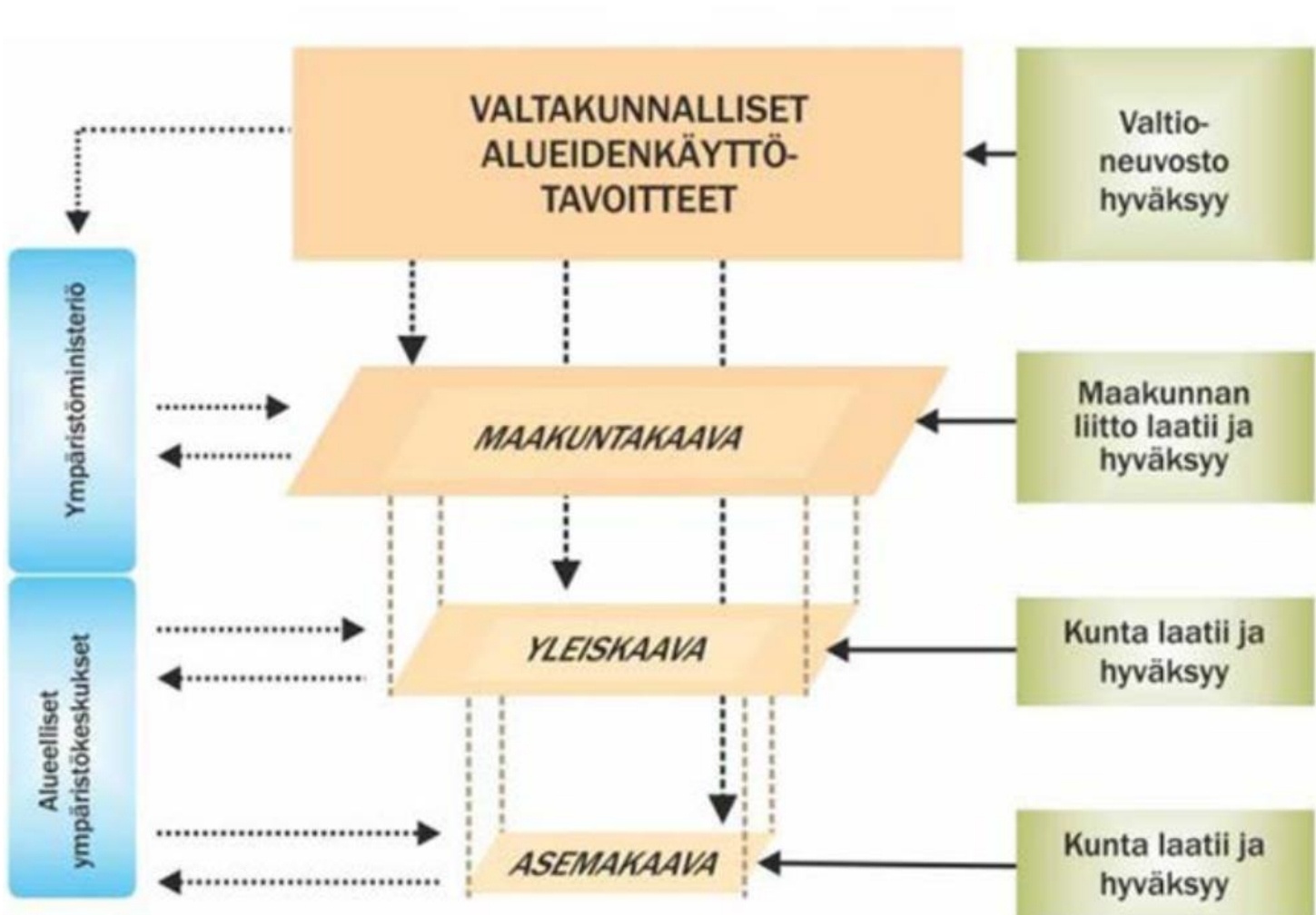
Valtakunnalliset alueidenkäyttötavoitteet jakautuvat viiteen kokonaisuuteen:

- Toimivat yhdyskunnat ja kestävä liikkuminen
- Tehokas liikennejärjestelmä
- Terveellinen ja turvallinen elinympäristö
- Elinvoimainen luonto- ja kulttuuriympäristö sekä luonnonvarat
- Uusiutumiskykyinen energiahuolto

MAANKÄYTÖN SUUNNITTELUJÄRJESTELMÄ

Maankäytön suunnittelujärjestelmän lähtökohtana on tarkentuva suunnittelu, jossa valtakunnalliset alueidenkäyttötavoitteet sekä yleispiirteiset kaavat, eli maakuntakaava ja yleiskaava, ohjaavat yksityiskohtaisten asemakaavojen suunnittelua. Yleiskaavat ja asemakaavat laaditaan ja hyväksytään kunnissa. Maakuntakaavojen laadinta ja hyväksyminen kuuluvat maakuntien liitoille. Kunnat voivat myös laatia yhteisen yleiskaavan.

Valtakunnalliset alueidenkäyttötavoitteet ovat osa maankäyttö- ja rakennuslain mukaista alueidenkäytön suunnittelujärjestelmää.



MAAKUNTAKAAVA

Maakuntakaava on yleispiirteinen maankäytön suunnitelma, jonka oikeusvaikutukset kohdistuvat ensi sijassa yksityiskohtaisempaan suunnitteluun. Maakuntakaavaa laadittaessa on otettava huomioon valtakunnalliset alueidenkäyttötavoitteet ja konkretisoitava tavoitteet periaatteiksi ja aluevarauksiksi kaavassa. Maakunnalliset tai seudulliset maankäyttökysymykset on ratkaistava lähtökohtaisesti maakuntakaavassa. Maakuntakaava välittää valtakunnalliset ja maakunnalliset maankäyttötavoitteet kuntatason kaavoitukseen, jolle se on ohjeena. Pohjois-Savon maakuntakaavan laatii Pohjois-Savon liitto ja hyväksyy Pohjois-Savon liiton maakuntavaltuusto.

Pohjois-Savossa on voimassa kuusi maakuntakaavaa:

- Kuopion seudun maakuntakaava (2008)

- Leppävirran pohjoisosan valtatie 5 maakuntakaava (2008)
- Pohjois-Savon maakuntakaava (2014)
- Tuulivoimamaakuntakaava (2014)
- Pohjois-Savon kaupan maakuntakaava 2030 (2016)
- Pohjois-Savon maakuntakaavan 2040, 1. vaihe (2019)

Maakuntakaavan päivitys

Pohjois-Savon maakuntakaava 2040 on kokonaismaakuntakaava, joka laaditaan kahdessa vaiheessa. Ensimmäinen vaihe on jo voimassa ja toinen vaihe on vireillä. Pohjois-Savon maakuntakaavan 2040, 1. ja 2. vaiheiden muodostama kaavallinen kokonaisuus tulee aikanaan kumoamaan ennen vuotta 2018 laaditut maakuntakaavat.

Maakuntakaavan 2040 tavoitteena on nostaa seudullisen maankäytön rajaa ja tehdä maakuntakaavaa yleispiirteisemmäksi. Tavoitteena on painottaa ja valita niitä maakuntakaavallisia keinoja, joilla tuetaan Pohjois-Savon maakuntastrategian toteutumista. 2. vaiheessa käsitellään kaikki 1. vaiheen ulkopuolelle jääneet teemat. 2. vaihe on ollut nähtävillä luonnosvaihtoehtoina 11.1. – 14.3.2022 ja kaavaehdotuksen viranomaistahojen kuuleminen on järjestetty 5.4.-12.5.2023.

Pohjois-Savon maakuntakaavan 3. vaiheessa käsitellään vetytaloutta ja teollisen mittakaavan aurinkovoimaa ja seudullisesti merkittäviä vähittäiskaupan palveluihin liittyviä merkintöjä ja kaupallisia kohteita.

Osallistumis- ja arviointisuunnitelma oli nähtävillä 05.12.2023- 19.01.2024 Pohjois-Savon kunnissa ja Pohjois-Savon liitossa osoitteessa www.pohjois-savo.fi/psmk20248 Kaavaehdotus oli nähtävillä 16.1.-23.2.2024. Koska kaavaehdotukseen tehtiin muutoksia, saadun palautteen takia, kaavaehdotus asetetaan uudelleen nähtäville syyskuussa 2024. Hyväksymismenettelyyn maakuntakaavan 2. vaihe tullee vuoden vaihteessa 2024- 2025 tai alkuvuonna 2025.

Pohjois-Savon maakuntakaava 2. vaiheessa käsitellään seuraavia teemakokonaisuuksia:

1. aluerakenne, asuminen ja elinkeinojen kehittäminen
2. liikennejärjestelmä
3. viherverkosto ja luonnon monimuotoisuus
4. luonnonvarat

5. kulttuuriympäristö
6. energia, yhdyskuntatekniikka ja tekninen huolto
7. muut teemat

Läpileikkaava teema on ilmastonmuutos.

VIREILLÄ OLEVAT JA VIREILLE TULEVAT YLEISKAAVAT

Yleiskaavalla ohjataan kunnan tai sen osan yhdyskuntarakennetta ja maankäyttöä yleispiirteisesti sekä sovitetaan yhteen toimintoja. Yleiskaavassa osoitetaan tavoitellun kehityksen periaatteet ja osoitetaan tavoitellun kehityksen periaatteet ja osoitetaan tarpeelliset alueet yksityiskohtaisen kaavoituksen, suunnittelun, rakentamisen ja muun maankäytön pohjaksi.

Laulurämeen tuulivoimapuiston osayleiskaava

Tekninen lautakunta päätti 23.11.2021 § 72 käynnistää Winda Energy Oy:n aloitteesta tuulivoimarakentamista ohjaavan osayleiskaavan laatimisen Laulurämeen alueelle. Osayleiskaava laaditaan maankäyttö ja rakennuslain 77 a §:n mukaisena yleiskaavana, jolloin yleiskaavaa voidaan käyttää suoraan rakennusluvan perusteena.

Winda Energy Oy suunnittelee enimmillään 23 tuulivoimalan tuulipuistoa Laulurämeen alueelle Kiuruveden ja Pyhäjärven kaupunkien rajalle. Tuulivoimaloista enintään 12 sijoittuisi Kiuruveden kaupungin ja 11 Pyhäjärven kaupungin alueelle. Voimaloiden kokonaiskorkeus on enintään 320 metriä ja yksikköteho 6-10 MW. Osayleiskaavoitettavan alueen koko Kiuruveden puolella on noin 730 ha. Kaavaprosessin kestäessä voimalapaikkojen määrä on tarkentunut Kiuruveden osalta 11:sta, samoin yhden voimalan paikka on siirtynyt luonnosvaiheen jälkeen ja voimala alueen tiestön osalta on tullut muutoksia.

Tuulivoimapuiston toteuttaminen edellyttää YVA-lain mukaista ympäristövaikutusten arviointia ja maankäyttö- ja rakennuslain mukaisen osayleiskaavan laatimista. Tässä hankkeessa kaavoitus ja ympäristövaikutusten arviointi (YVA) toteutetaan samanaikaisesti omina menettelyinään.

Aikataulu

Tekninen lautakunta päätti tuulivoimarakentamista ohjaavan yleiskaavan laatimisesta 23.11.2021

Tekninen lautakunta hyväksyi kokouksessaan Laulurämeen Osallistumis- ja arviointisuunnitelman 26.4.2022

Osayleiskaava kuulutettiin vireille 4.5.2022

YVA-selostus on ollut nähtävillä 14.4.-13.6.2023

Osallistumis- ja arviointisuunnitelma oli julkisesti nähtävillä 4.5.2022 - 2.6.2022.

Kaavoituksen ja ympäristövaikutusten arvioinnin (YVA) yhteinen kaikille avoin yleisötilaisuus järjestettiin Kiuruveden kirjasto- ja kulttuuritalon juhla- ja näyttelytilassa keskiviikkona 25.5.2022

Yhteysviranomaisen perusteltu päätelmä 10.8.2023

Osayleiskaavan valmisteluvaiheen aineisto julkisesti nähtävillä 29.11.2023- 12.01.2024

Maanomistajakirjeet lähetettiin viikoilla 48 ja 49

Kaikille avoin yleisötilaisuus Laulurämeen osayleiskaavoituksesta järjestettiin Kiuruveden kirjasto- ja kulttuuritalon auditoriossa maanantaina 11.12.2023

Osayleiskaavaluonnosta koskevat mielipiteet ja lausunnot viimeistään 12.01.2024.

Toinen kaikille avoin yleisötilaisuus Laulurämeen osayleiskaavoituksesta järjestettiin Kiuruveden kirjasto- ja kulttuuritalon auditoriossa tiistaina 27.02.2024.

Kiuruveden tekninen lautakunta on päättänyt 30.3.24 Laulurämeen tuulivoimapuiston yleiskaavan ehdotusaineiston nähtäville asettamisesta kuulemista varten

Kaavaehdotusvaiheen maanomistajakirjeet lähetettiin 6.5.2024

Kaikille avoin yleisötilaisuus Laulurämeen osayleiskaavaehdotuksesta järjestettiin Kiuruveden kirjasto- ja kulttuuritalon auditoriossa keskiviikkona 05.06.2024

Kaavaehdotus nähtävillä 15.06- 20.06.2024

Kaupungin hallituksen hyväksymismenettelyyn osayleiskaava tulee vuoden 2025 alussa, kun Pohjois- Savon maakuntakaan 2.vaihe on hyväksytty

Lapinsalon tuulivoimapuiston osayleiskaava

Tekninen lautakunta päätti 23.11.2021 § 74 käynnistää Megatuuli Oy:n aloitteesta tuulivoimarakentamista ohjaavan osayleiskaavan laatimisen Lapinsalon alueelle.

Osayleiskaava laaditaan maankäyttö ja rakennuslain 77 a §:n mukaisena yleiskaavana, jolloin yleiskaavaa voidaan käyttää suoraan rakennusluvan perusteena.

Tuulivoimapuiston toteuttaminen edellyttää YVA-lain mukaista ympäristövaikutusten arviointia ja maankäyttö- ja rakennuslain mukaisen osayleiskaavan laatimista. Tässä hankkeessa kaavoitus ja ympäristövaikutusten arviointi (YVA) toteutetaan samanaikaisesti omina menettelyinään.

Aloitteen yleiskaavan laatimisesta Kiuruveden kaupungille tehnyt hankevastaava Megatuuli Oy liittyi helmikuussa 2022 osaksi Enersense -konsernia ja vaihtoi nimensä liitoksen myötä Enersense Wind Oy:ksi maaliskuussa 2023. Enersense Wind Oy suunnittelee enimmillään 48 tuulivoimalan suuruista tuulivoimapuistoa Lapinsalon alueelle Kiuruveden pohjoisosaan. Voimaloiden kokonaiskorkeus on enintään 300 metriä ja yksikköteho 7-10 MW ja koko tuulivoimapuiston kokonaisteho on enintään 336-480 MW.

Ympäristövaikutusten arviointiohjelma on ollut julkisesti nähtävillä 1.6. – 3.7.2023 välisenä aikana. YVA-lain tarkoittamana yhteysviranomaisena toimiva Pohjois-Savon ELY-keskus on antanut 2.8.2023 antanut lausuntonsa hankkeen ympäristövaikutusten arviointiohjelmasta.

Osayleiskaava kuulutettiin vireille 1.6.2023 ja osallistumis- ja arviointisuunnitelma oli nähtävillä 1.6. – 3.7.2023. Tavoiteaikataulun mukaan osayleiskaavaluonnoksen on tarkoitus valmistua vuonna 2024.

5. Haapamäen tuulivoimaosayleiskaava

21.12.2023 tapaamisessa Tuulikolmio Oy ja Aurinkokarhu Oy (Teams) esittelivät Haapamäen ja siihen läheisesti liittyvän Haapasuon aurinkovoimapuiston hanketta Kiuruveden Kaupungille. Tuulikolmio Oy teki kaavoitusaloitteen 22.12.2023 tuulivoimarakentamisen mahdollistavan osayleiskaavan laatimisesta Lahnajoen lähistölle. Tekninen lautakunta päätti kokouksessaan 6.2.2024 aloittaa osayleiskaavan laatimisen Tuulikolmio Oy. n esittämälle alueelle. Samassa yhteydessä Tekla hyväksyi sopimuksen kaavoituksen aloittamisesta ja yhteistyöstä Tuulikolmion ja kaupungin välillä ja valtuutti teknisen johtajan allekirjoittamaan kyseinen sopimus. Sekä Haapamäen, että Haapasuon alueilla tehdään kevään, kesän ja syksyn -24 aikana luontoselvityksiä, joita tarvitaan, jos/ kun hankkeet etenevät toteutusvaiheeseen.

VIREILLÄ OLEVAT JA VIREILLE TULEVAT ASEMAKAAVAT

Asemakaavalla ohjataan yksityiskohtaisesti alueiden käyttöä, rakentamista ja kehittämistä sekä muuta maankäyttöä. Siinä otetaan huomioon paikalliset olosuhteet, kaupunki- ja maisemakuva, hyvä rakentamistapa ja olevan rakennuskannan käyttö. Eri aikoina (1965–2018) voimaan tulleet asemakaavat on koottu ajantasa- asemakaavakartaksi. Asemakaava-alueita on taajamassa 584 ha.

Biokaasulaitosalueen asemakaava

Tekninen lautakunta päätti 22.11.2022 § 83, että Suomen Lantakaasu Oy:n suunnitteleman biokaasulaitoskokonaisuuden toteuttamisen mahdollistavan asemakaavan laatiminen käynnistetään alueelle, joka sijaitsee Pyhäsalmentien eteläpuolella noin 4 kilometrin etäisyydellä Kiuruveden keskustasta. Koska alueella ei ole yleiskaavaa otetaan asemakaavaa laadittaessa maankäyttö- ja rakennuslain mukaisesti huomioon mitä yleiskaavan sisältövaatimuksista säädetään.

Biokaasulaitoksen toteuttaminen edellyttää YVA-lain mukaista ympäristövaikutusten arviointia (YVA) ja maankäyttö- ja rakennuslain mukaisen asemakaavan laatimista.

Ympäristövaikutusten arviointiselostus on ollut julkisesti nähtävillä 24.4. – 31.5.2023 välisenä aikana ja yhteysviranomaisena toimiva Pohjois-Savon ELY-keskus on 14.7.2023 antanut arviointiselostuksen, siitä annettujen mielipiteiden ja lausuntojen, sekä yhteysviranomaisen oman tarkastelun pohjalta perustellun päätelmän biokaasulaitoshankkeesta.

Aikataulu

Kaava on kuulutettu vireille 12.7.2023 ja osallistumis- ja arviointisuunnitelma oli nähtävillä 12.7.2023 – 16.8.2023 välisenä aikana.

Asemakaavan valmisteluaineisto (kaavaluonnos) oli nähtävillä 13.9.2023 – 12.10.2023 välisenä aikana.

Kaavahankkeesta laadittu kaavaehdotus, kaavaselostus sekä päivitettyt osallistumis- ja arviointisuunnitelmat, pidettiin nähtävänä 29.11- 28.12.2023 välisenä aikana teknisessä palvelukeskuksessa, sekä kaupungin internetsivuilla.

Tekninen lautakunta on kokouksessaan 6.2.2024 hyväksynyt biokaasulaitosalueelle laaditun asemakaavan ja esittänyt sen edelleen kaupunginhallituksen hyväksyttäväksi. Lisäksi tekninen lautakunta on merkinnyt tiedoksi biokaasulaitosalueen asemakaavaehdotuksesta saadut lausunnot sekä muistutukset ja hyväksynyt niihin laaditut vastineet.

Kiuruveden kaupunginhallitus hyväksyi biokaasulaitoksen asemakaavan 11.03.2024 ja asemakaava on kuulutettu voimaan. Itä- Suomen hallinto oikeus on antanut lainvoimaisuustodistuksen 26.04.2024

Puistolan asemakaavan muutos

Tekninen lautakunta päätti 30.8.2022 § 55 käynnistää Puistolan alueen asemakaavan muutoksen. Kaavamuutoksen tavoitteena oli tutkia mahdollisuudet tontin haltijan suunnitteleman rakennushankkeen toteuttamiseen, päivittää tontin käyttötarkoitus sekä turvata alueen kulttuuriympäristökohteiden ja kaupunkikuvallisesti tärkeän luonteen säilyminen.

Asemakaavaehdotus oli nähtävillä 15.2.2023 – 16.3.2023 välisenä aikana. Kiuruveden kaupunginhallitus päätti 24.4.2023 § 82 hyväksyä asemakaavan muutoksen.

Kaupunginhallituksen asemakaavan hyväksymispäätöksestä jätettiin määräajassa yksi valitus Itä- Suomen hallinto- oikeuteen.

Itä-Suomen hallinto-oikeus on hylännyt asemakaavasta tehdyn valituksen ja jättänyt tutkimatta toiminnan harjoittamisesta ja rakentamistoimenpiteistä esitetyt valitusperusteet 27.9.2023.

Koska Itä- Suomen hallinto- oikeuden päätöksestä ei määräajassa jätetty valitusta korkeimpaan hallinto oikeuteen, Puistolan asemakaavan muutos on saanut lainvoiman 28.10.2023 ja kaavasta on saatu lainmukaisuustodistus Korkeimmalta Hallinto-oikeudelta.

Terveyskeskuksen asemakaavan muutos

Tekninen lautakunta päätti vuonna 2019 käynnistää Terveyskeskuksen alueen asemakaavan muutoksen.

Terveyskeskuksen alueen asemakaavan muutosluonnos, koskee korttelia 96 sekä siihen liittyvää Norontien katualuetta. Kaavamuutoksen tarkoituksena on muodostaa oma rakennuspaikka, kaupungin omistamalle vuonna 1952 kunnanlääkärin asunnoksi, valmistuneelle "Pössilä"- nimiselle rakennukselle. Tutkittavaksi tulee myös kyseisen kulttuuriarvoiltaan paikallisesti merkittävän rakennuksen purkamisvaihtoehto. Lisäksi tavoitteena on turvata alueen kulttuuriympäristökohteiden säilyminen, turvata terveyskeskuksen ja siihen liittyvien toimintojen jatkuminen ja kehittäminen sekä päivittää alueen asemakaava muilta osin ajan tasalle. Suunnittelualueen koko on noin 2,6 ha.

Asemakaavan muuttamisen vireille tulosta kuulutettiin 2.11.2022 ja kaavahankkeen osallistumis- ja arviointisuunnitelma oli nähtävänä 2.11.22 – 1.12.2022 välisenä aikana. Päivitetty osallistumis- ja arviointisuunnitelma, samoin kaavaluonnos asetettiin uudelleen nähtäväksi. 29.11.23-28.12.2023.

Asemakaavaehdotus on valmistunut 19.02.2024 ja asemakaavamuutosehdotus pidettiin nähtävänä 25.03.–24.04.2024. Kaavan muutoksen aluevaraukset ovat seuraavat; "Pössilä": asuin, liiketila- ja toimistorakennusten korttelialue (AL), aiemmin ollut osa YS- aluetta. Pössilän rakennus on osoitettu kaavaan voimassa olevaa yleiskaavaa mukaillen merkinnällä paikallinen kulttuurihistoriallinen rakennus (sr-1). Terveyskeskuksen alue: palvelurakennusten korttelialue (P) Alueelle saa rakentaa rakennuksia sekä julkisia että yksityisiä palveluita kuten sosiaali-, terveys- ja opetuspalveluja sekä virkistys-, viihdetoimintoja varten. Asemakaavassa aikaisemmin ollut YSA-1 merkintä on siten muutettu P- merkinnäksi.

Kiuruveden kaupunginhallitus on kokouksessaan 03.06.2024 hyväksynyt terveyskeskus alueen asemakaavan muutoksen.

Keskustaajaman asemakaavan muutos (4 eri osa aluetta)

Tekninen lautakunta on kokouksessaan 6.2.2024 päättänyt käynnistää keskustan asemakaavan muutoksen Kuorevirran alueella sekä kortteleissa 36, 263,77, 78, 235 ja 236 sekä näiden välittömässä läheisyydessä oleville tarpeellisille viher- ja katualueille. Tavoitteena päivittää kolmen eri alueen asemakaavaa, niin että kaava mahdollistaa alueiden käytön monipuolisesti varhaiskasvatukseen ja opetuksen sekä kulttuurin ja vapaa-ajan palvelutuotantoon. Yhden kohteen osalta tavoite on muodostaa 4–6 omakotitalotontin muodostamisen ja muut tarpeelliset muutokset.

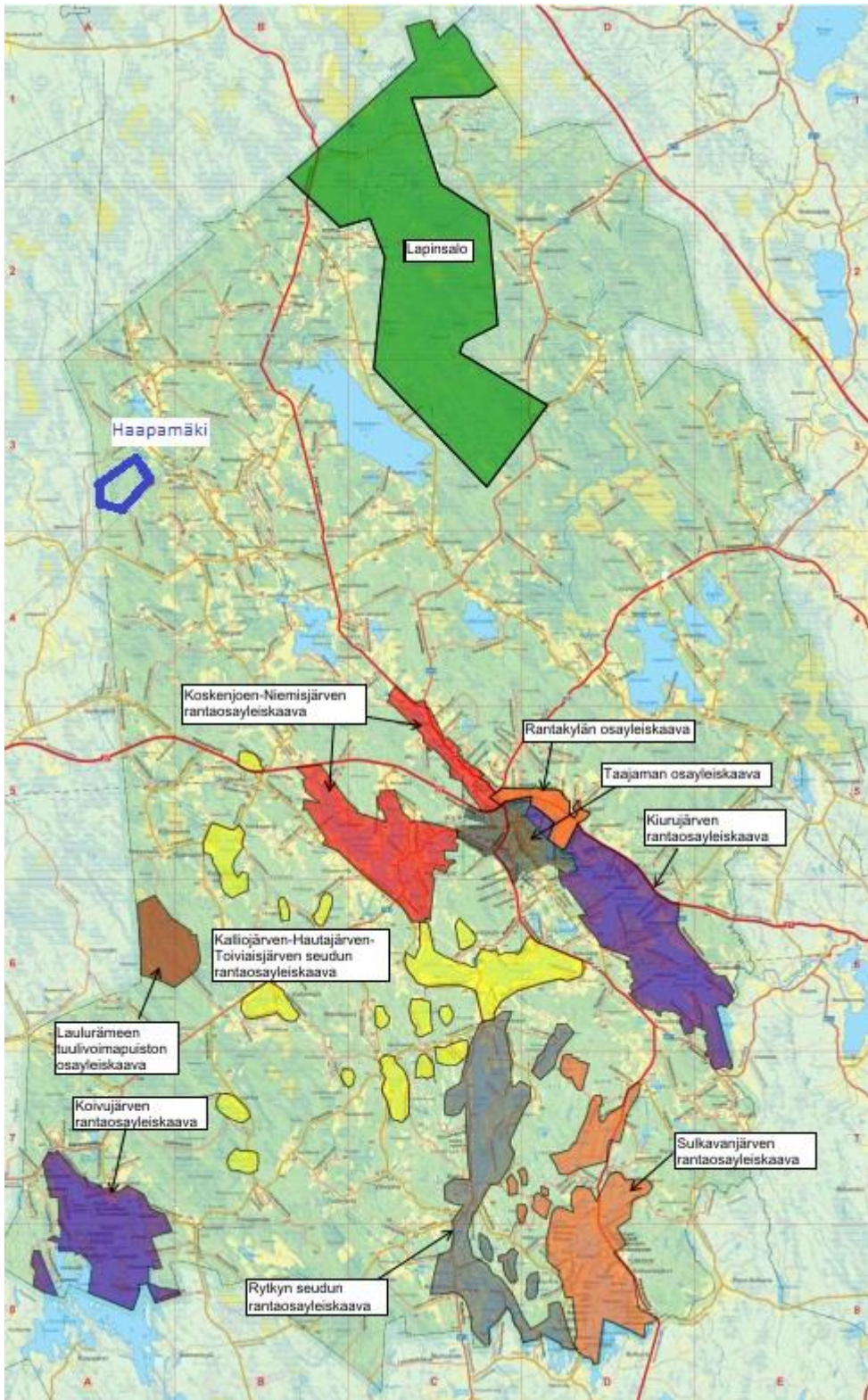
Kaavasta laaditaan 4 eri karttaa, mutta prosessi on kuitenkin yhteinen. Jos jokin osa alue neljästä pysähtyy tai viivästyy valitusten tai muun syyn takia, muita osa alueita voidaan kuitenkin viedä eteenpäin. 3 eri osa aluetta liittyvät kouluratkaisuun; Kuorevirta, Ala- ja Yläkoulujen alue, Lukio/ Kulttuuritalon alue. Kaikilla näillä kaavaratkaisuilla haetaan joustavuutta tulevaisuuteen. Yksi alue on tavoitteena kaavoittaa 4–6 tontin pientalojen kortteliksi. Osallistumis- ja arviointisuunnitelma on valmistunut 30.05.2024 ja tulee Kiuruveden teknisen lautakunnan käsittelyyn 25.06.2024

YHTEENVETO VOIMASSA OLEVISTA, VIREILLÄ OLEVISTA JA VIREILLE TULEVISTA YLEIS- JA ASEMAKAAVOISTA:

Kaava	Alueen koko	Voimassa	Vireillä	Vireille tulossa
Yleiskaavat				
Koivujärven rantaosayleiskaava	<i>rantaviivaa 62 km</i>	voimaan 13.10.2004		
Koskenjoen ja Niemisjärven rantaosayleiskaava	rantaviivaa 60 km	voimaan 29.01.2008 muutos 01.08.2012		
Koivujärven rantaosayleiskaava	rantaviivaa 48 km	voimaan 18.03.2009, muutokset 19.12.2010, 25.06.2014, 10.08.2022		
Sulkavanjärven rantaosayleiskaava	rantaviivaa 107 km	voimaan 03.08.2016 muutos 19.01.2022		
Rytkyn seudun rantaosayleiskaava	rantaviivaa 98	voimaan		

	km	03.05.2017		
Kalliojärvi- Hautajärvi- Toiviasjärven rantaosayleiskaava	rantaviivaa 69 km	voimaan 19.01.2022		
Taajaman osayleiskaava	905 ha	voimaan 14.08.2019		
Rantakylän osayleiskaava	500 ha	voimaan 20.03.2013		
Lapinsalon tuulivoimaosayleiskaava/ Enersense	suunnittelualue 8690 ha		OAS tekla 25.4.2023 § 24	
Laulurämeen tuulivoimaosayleiskaava/ Winda Energy	730 ha		hyväksymismenetelyyn 2025	
Haapamäen tuulivoimapuiston osayleiskaava / Tuulikolmio	500 ha		Tekla hyväksynyt kaavoituksen aloittamisen 6.2.2024	kaavoitusaloite jätetty 22.12.2023
Asemakaavat				
Ajantasa- asemakaava	586 ha	voimaan vuosina 1965		
Terveyskeskuksen asemakaavan muutos	2,6 ha	hyväksytty 03.06.2024 Kaupungin hallitus	kaavaluonnoksen asiakirjat nähtävänä 28.12.2023 asti	muutos luonnos vireille 02.11.2023
Puistolan alueen asemakaavan muutos		voimaan 28.10.2023		
Biokaasulaitoksen asemakaava		hyväksytty 11.03.2024, voimassa 26.04.2024	Tekninen lautakunta hyväksynyt kaavan 6.2.2024	
Keskustaajaman neljän osa alueen asemakaavan muutos	29,5 ha		OAS 30.05.2024	

--	--	--	--



Voimassa ja vireillä olevien ja vireille tulevien yleiskaavojen aluerajaukset.

MAAPOLIITTINEN OHJELMA

Maapoliittisen ohjelman tarkoituksena on selkeyttää kunnan maapoliittisia tavoitteita ja periaatteita ja kirjata niihin liittyviä toimenpiteitä, jotka koskevat mm. alueiden hankintaa, luovutusta ja hintaa sekä omistus- ja hallintasuhteiden kehittämistä. Ohjelma sisältää lisäksi taustatietotietoa yhdyskuntarakenteesta, väestöstä, elinkeinoista ja työvoimasta, rakentamisesta, tiestöstä sekä kunnallistekniikasta. Ohjelma on mitoitettu vuosille 2018–2021. Maapoliittinen ohjelma tullaan päivittämään kuluvalle valtuustokaudella.

RAKENNUSJÄRJESTYS

Rakennusjärjestys on laadittu yhteisesti Iisalmen, Vieremän, Sonkajärven, Lapinlahden ja Kiuruveden kuntien kanssa. Kiuruveden rakennusjärjestys tuli voimaan 1.1.2020.

YMPÄRISTÖNSUOJELUMÄÄRÄYKSET

Ympäristönsuojelumääräykset on laadittu yhteistyössä Ylä-Savon sekä eräiden muiden kuntien kanssa. Määräykset liittyvät vesiensuojeluun ja jätevesien johtamiseen, kemikaalien käsittelyyn, lumen vastaanottoon sekä melun- ja pölyntorjuntaan. Kiuruveden kaupungin ympäristönsuojelumääräykset tulivat voimaan vuonna 2012.

KAAVOITUKSEN JA MAAPOLITIIKAN PÄÄTÖKSENTEKO

Kaavoituksen seurantaryhmä ohjaa, seuraa ja valmistelee kaavoitusta.

Seurantaryhmään kuuluvat tekninen johtaja Kimmo Karoluoto, rakennustarkastaja Tuomo Halme, maanmittausinsinööri Risto Luttinen, kaupunginjohtaja Juha-Pekka Rusanen, ympäristönsuojelutarkastaja Veera Kajanus (Ylä-Savon SOTE kuntayhtymä) sekä kaupunginhallituksen jäsenet Risto Juntunen, Juha Tapaninen ja Kirsi Tenhunen, että teknisen lautakunnan puheenjohtaja Eero Kyllönen.

Maapoliittinen työryhmä käsittelee ja valmistelee maapolitiikkaan liittyviä asioita, mm maapoliittisen ohjelman. Työryhmään kuuluvat kaavoituksen seurantaryhmän jäsenet sekä kaupunginvaltuuston pj. Markku Siponen, että kaupunginhallituksen pj. Tommi Tikka

Tekninen lautakunta käsittelee maankäyttöön ja kaavoitukseen liittyvät asiat, päättää yleis- ja asemakaavan laatimistarpeesta ja hyväksyy vaikutuksiltaan vähäiset asemakaavat.

Kaupunginhallitus hyväksyy asemakaavat ja *kaupunginvaltuusto* yleiskaavat sekä maapoliittisen ohjelman.

YHTEYSTIEDOT

Harjukatu 2, PL 28, 74701 Kiuruvesi
sähköposti: etunimi.sukunimi(at)kiuruvesi.fi

Tietoa kaavoituksesta: www.kiuruvesi.fi > Palvelut > Asuminen, rakentaminen ja maankäyttö > Kaavoitus

Maankäytön suunnittelu ja kaavoitus, mittauspalvelut

- maanmittausinsinööri Risto Luttinen, 0400 741 492

Rakennusvalvonta

- rakennustarkastaja Tuomo Halme, 040 7077 681

Liikenneväylät, liikenneturvallisuus, yleiset alueet

- tekninen johtaja Kimmo Karoluoto, 050 475 7496
- yhdyskuntateknikko Tapio Piippo, 0400 160 158

Vesi- ja viemärilaitos

- tekninen johtaja Kimmo Karoluoto, 050 475 7496