



Kiuruveden kaupunki  
Tekninen palvelukeskus

# KIURUVEDEN KAUPUNKI

TAAJAMAN OSAYLEISKAAVAN TARKISTAMINEN JA PÄIVITYS

OSALLISTUMIS- JA ARVIOINTISUUNNITELMA 24.8.2018



Maanmittauslaitos



MAANKÄYTÖN  
SUUNNITTELU

**KAVAHARJU**



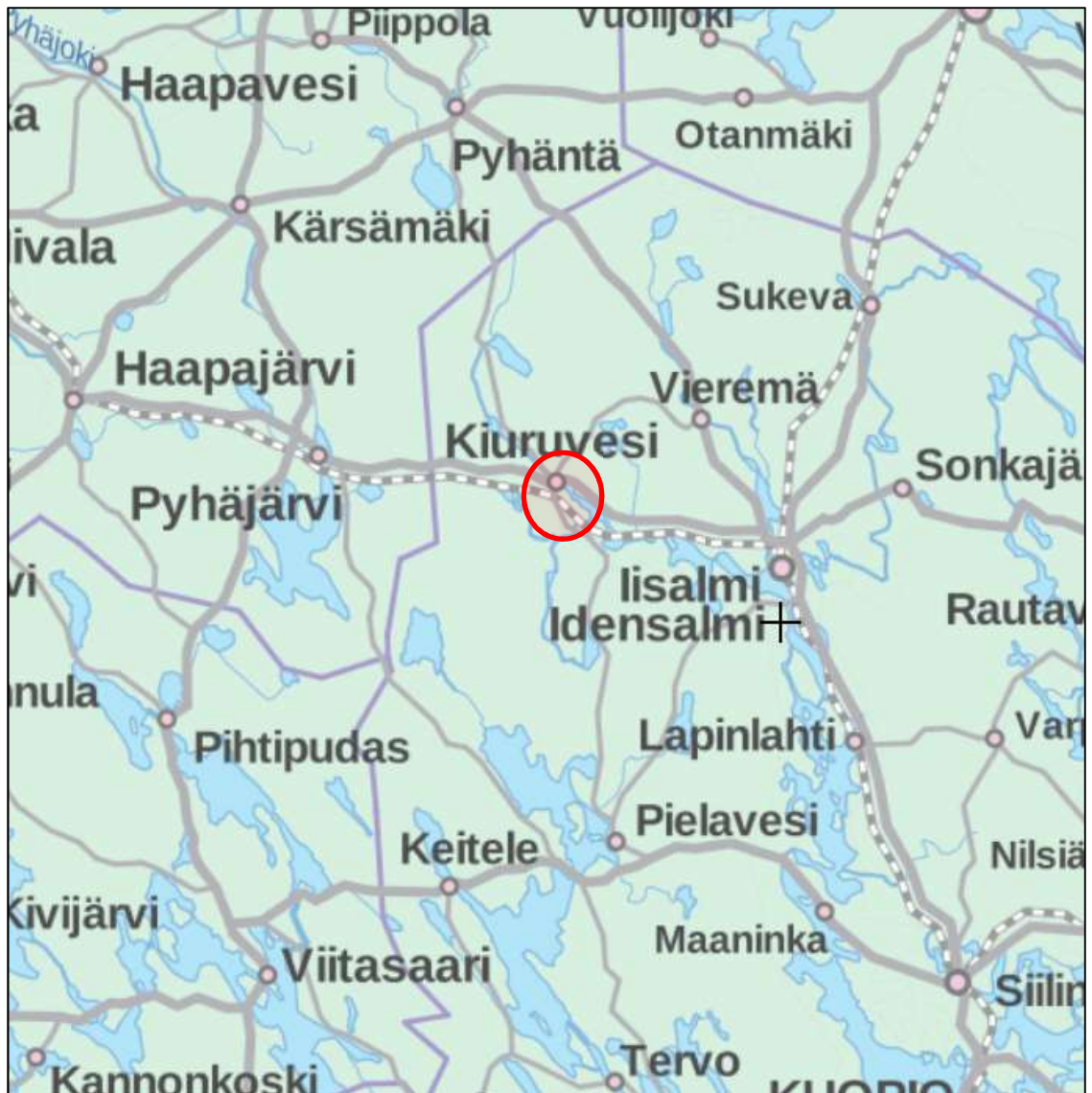
## OSALLISTUMIS- JA ARVIOINTISUUNNITELMA (OAS)

Maankäyttö- ja rakennuslain 63 §:n mukaan kaavaa laadittaessa tulee riittävän aikaisessa vaiheessa laatia kaavan tarkoitukseen ja merkitykseen nähden tarpeellinen suunnitelma osallistumis- ja vuorovaikutusmenettelyistä sekä kaavan vaikutusten arvioinnista.

Kaavoituksen vireille tulosta tulee ilmoittaa sillä tavoin, että osallisilla on mahdollisuus saada tietoja kaavoituksen lähtökohdista, suunnitellusta aikataulusta sekä osallistumis- ja arviointimenettelyistä. Ilmoittaminen on järjestettävä kaavan tarkoituksen ja merkityksen kannalta sopivalla tavalla.

### 1 Alueen sijainti

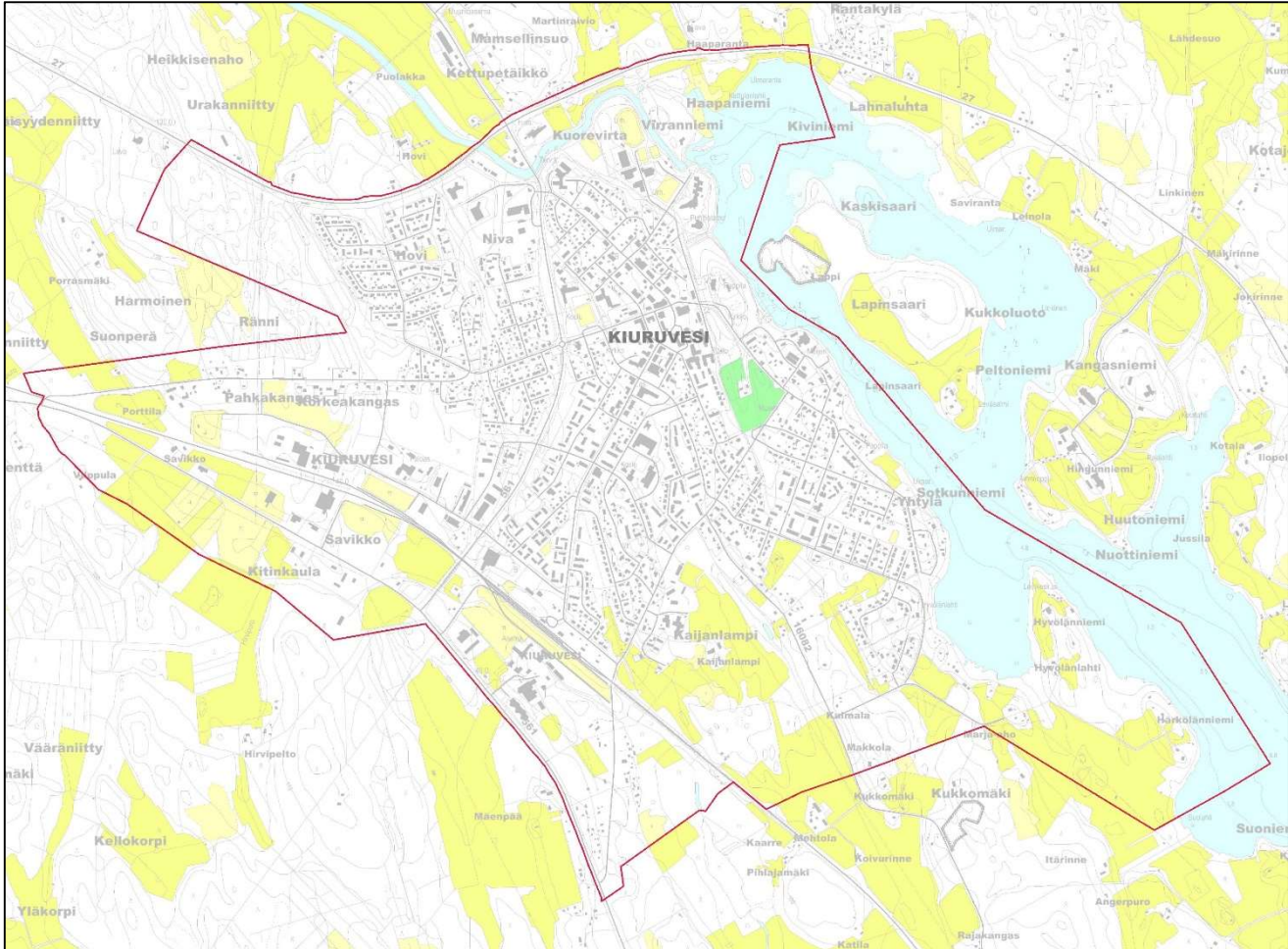
Kiuruveden taajama sijaitsee Kiurujärven rannalla. Taajama sijoittuu alueellisesti kunnan keskelle. Taajamaa sivuaa pohjoisessa valtatie 27 ja etelässä maantiet 561 (Pielavedentie) ja 7693 (Kalliokyläntie). Taajaman halki kulkee Iisalmi-Ylivieska-rata. Kiuruveden keskustasta on matkaa Iisalmeen 37 km, Kajaaniin 117 km ja Kuopioon noin 120 km.



KUVA 1: Yleiskaava-alueen sijainti

## 2 Yleiskaava-alueen rajaus

Suunnittelualueena on vuonna 2005 hyväksytyyn taajaman osayleiskaavan kaava-alue. Taajaman osayleiskaavan pohjoisosa kumoutui Rantakylän osayleiskaavan tultua voimaan vuonna 2013 ko. alueella.



**KUVA 2: Yleiskaava-alueen rajaus (alueen pinta-ala on noin 905 ha).**

## 3 Yleiskaavan tavoitteita

Osayleiskaavatyön tarkoituksena on tarkistaa ja päivittää voimassa oleva vuonna 2005 voimaan tullut taajaman osayleiskaava vastaamaan tämän hetkisiä ja tulevia tarpeita taajaman kehityksen periaatteiksi ja ohjaamaan asemakaavoitusta. Osayleiskaavassa ei ole laajentamistarpeita.

Tärkeitä kehittämiskohteita taajamassa ovat:

- ympäristön ja kaupunkikuvan omaleimaisuus ja korkea laatu, ranta-alueiden ja järven läheisyyden hyödyntäminen; mm. keskustan korttelit, vanhan meijerin alue ja rantavyöhyke Kuorevirran ja Hyvönlahden suuntiin
- erilaiset asumismuodot, ikääntyvän väestön asumisen edellytykset ja asuinalueiden viihtyisyys
- virkistysalueiden säilyttäminen ja reitistöjen kehittäminen
- elinkeinojen tarpeet ja kaupan kehittämismahdollisuudet; mm. aseman seutu ja Savikon teollisuusalue

- liikenneverkon toimivuus, liikenneturvallisuus ja kevyen liikenteen edistäminen; mm. Nivan risteysalue

Osayleiskaavatyön tavoitteena on avoin ja vuorovaikutteinen suunnittelu, ja asukkaiden ja muiden osallisten innostaminen taajama- ja asuinympäristöä koskevaan ideointiin ja kehittämiseen. Tavoitteena on myös vision määrittely ja asettaa kehittämistavoitteet maankäytölle, kaupunkikuvalle ja ympäristölle, kaupallisille toiminnoille, liikenteelle ja taajaman osa-alueiden kehittämiselle.

## 4 Suunnittelutilanne

### Maakuntakaava

#### Voimassa olevat maakuntakaavat:

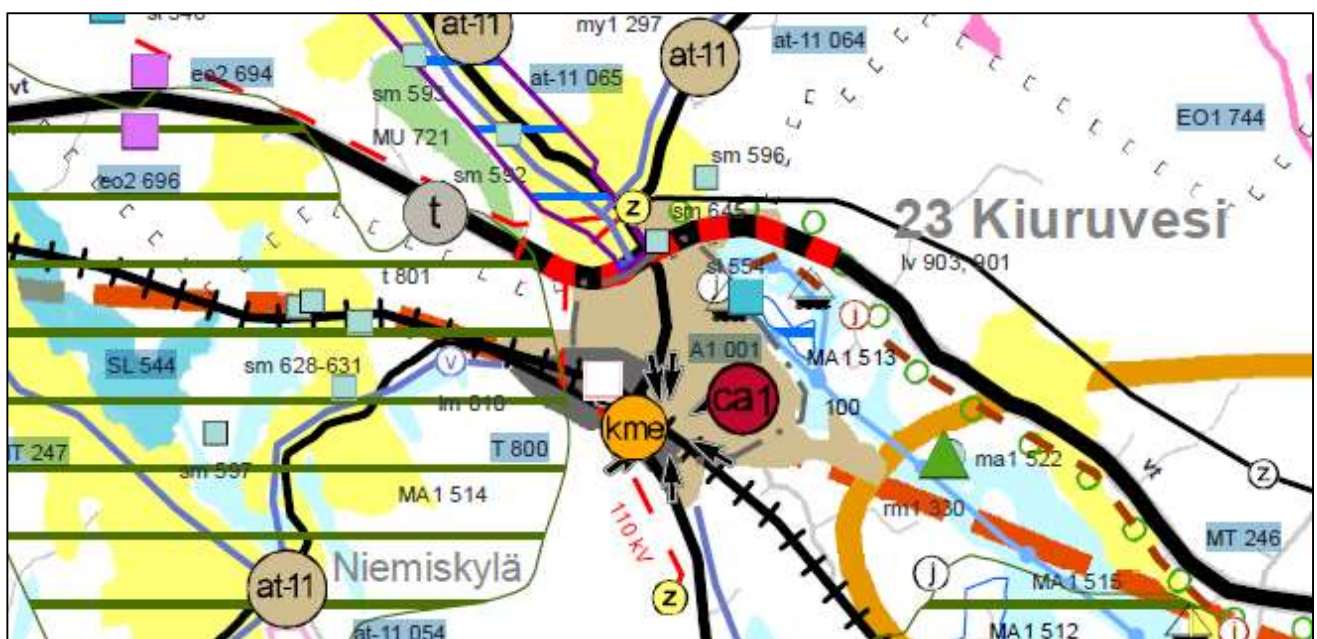
- Ympäristöministeriön 7.12.2011 vahvistama Pohjois-Savon maakuntakaava 2030
- Ympäristöministeriön 15.1.2014 vahvistama Pohjois-Savon tuulivoimamaakuntakaava
- Ympäristöministerin 1.6.2016 vahvistama Pohjois-Savon kaupan maakuntakaava

#### Valmisteilla oleva maakuntakaava:

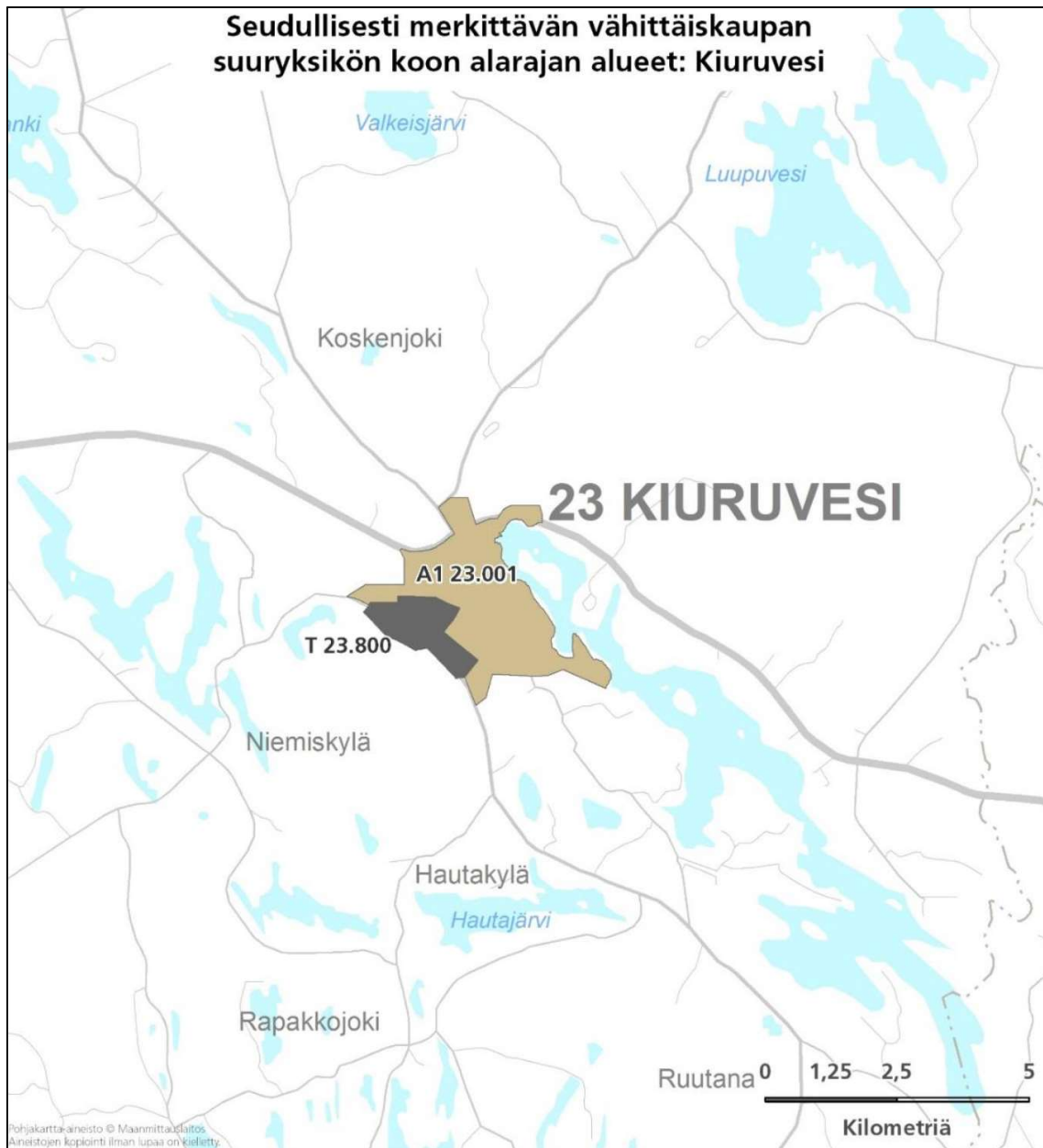
- Pohjois-Savon maakuntakaava 2040 laaditaan kahdessa osassa:
- 1. vaihe vuosina 2017-2018, 2. vaihe käynnistetään vuonna 2019.

Pohjois-Savon maakuntahallitus päätti kokouksessaan 23.1.2017 käynnistää Pohjois-Savon maakuntakaavan 2040 laadinnan 1. vaiheen. 1. vaiheen kaavaehdotus on ollut julkisesti nähtävillä 27.6.-15.8.2018.

Tarkistamisen tavoitteena on saada aikaan voimassaolevista maakuntakaavoista yksi kokonaisuus, samalla nostaa seudullisen maankäytön rajaa ja näin yleispiirteistä maakuntakaavaa. Tavoitteena on myös painottaa ja valita niitä maakuntakaavallisia keinoja, joilla tuetaan Pohjois-Savon maakuntastrategian toteutumista.



**KUVA 3: Ote Pohjois-Savon maakuntakaavojen yhdistelmästä Kiuruveden taajaman kohdalta**



Kartassa osoitetuilla maakuntakaava-alueilla seudullisesti merkittävän vähittäiskaupan suuryksikön koon alarajat ovat seuraavat: 7.10.2014

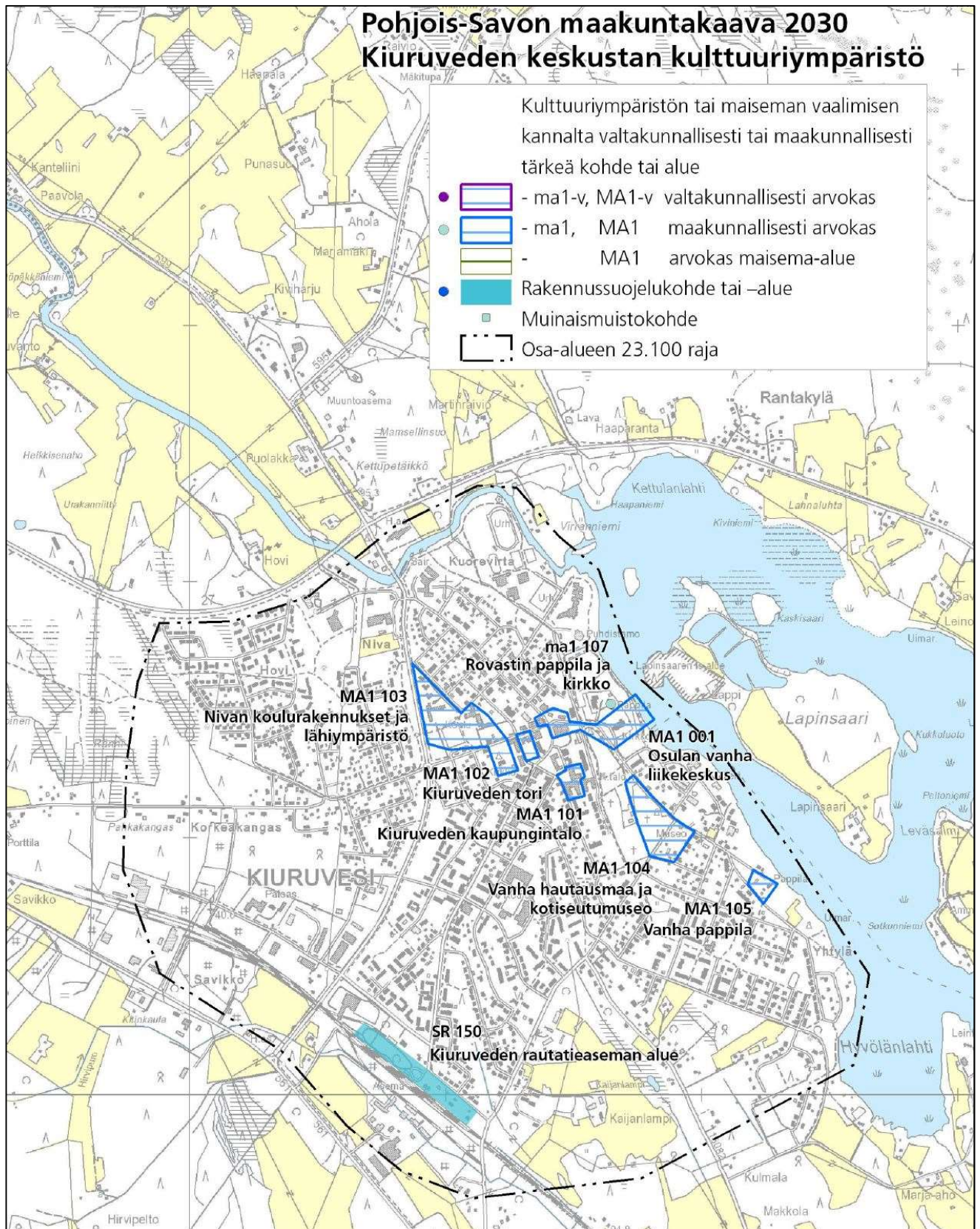
| Seudullisen suuryksikön koon alarajat, k-m <sup>2</sup>       |                         |                             |                   |
|---------------------------------------------------------------|-------------------------|-----------------------------|-------------------|
|                                                               | Päivittäis-tavarakauppa | Tilaa vaativa erikoiskauppa | Muu erikoiskauppa |
| Kuopio                                                        | 4000                    | 12000                       | 5000              |
| Jämsä, Jyväskylä, Seinäjoki, Tampere, Vaasa                   | 3000                    | 7000                        | 3000              |
| Lapinlahti, Leppävirta, Kiuruvesi, Suonenjoki, Kuopio / Nilsä | 2000                    | 5000                        | 2000              |
| Muut alueet                                                   | 2000                    | 2000                        | 2000              |

Muilla kuin yleismääräyksessä mainituilla alueilla seudullisesti merkittävän vähittäiskaupan suuryksikön koon alaraja on 2000 k-m<sup>2</sup>.

Seudullisesti merkittävän vähittäiskaupan suuryksikön koon alaraja ei ole voimassa keskustatoimintojen tai alakeskusten alueilla.



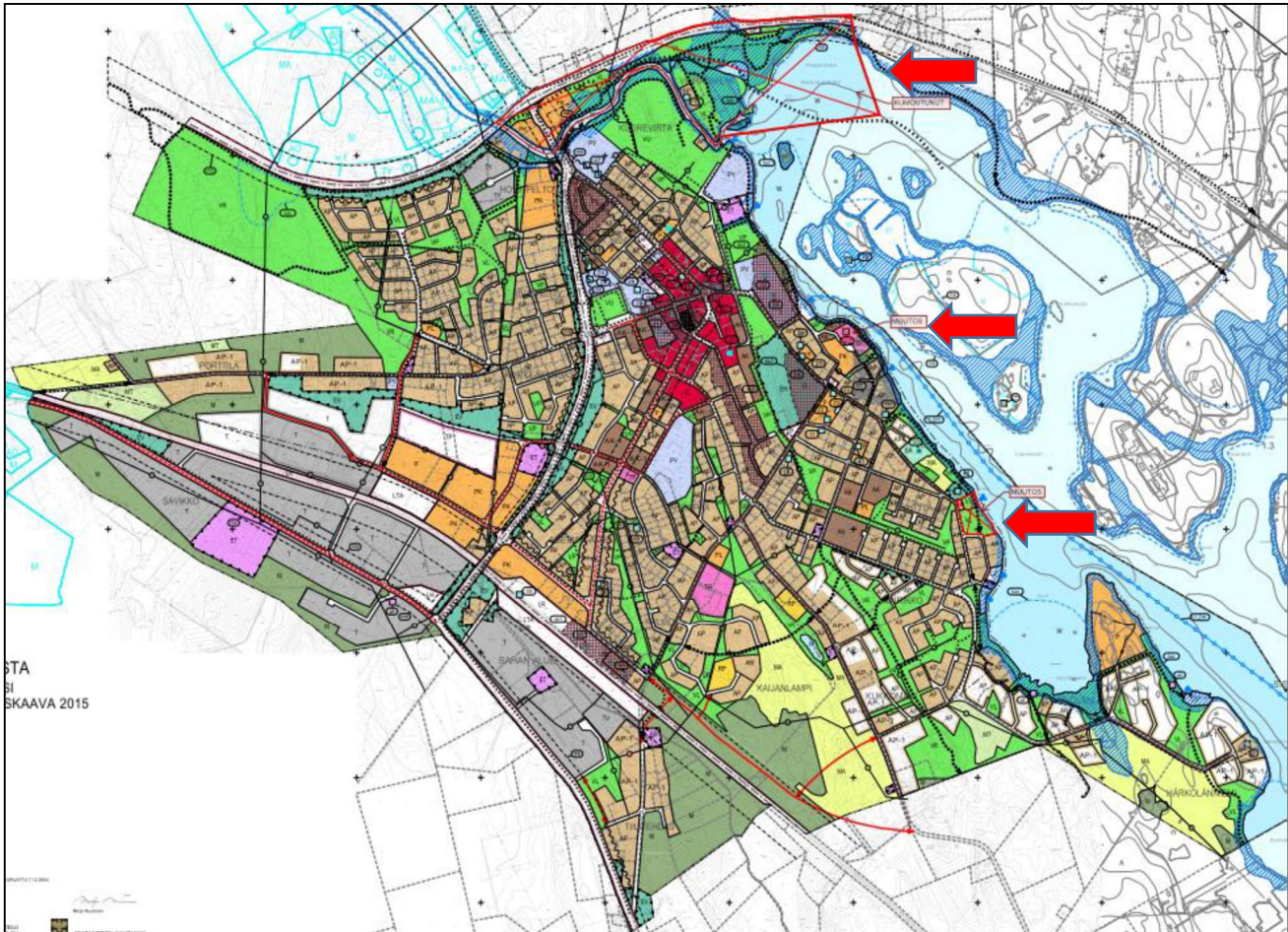
**KUVA 4: Seudullisesti merkittävän vähittäiskaupan suuryksikön koon alarajat Kiuruveden alueella (ote Pohjois-Savon kaupan maakuntakaava 2030)**



**KUVA 5: Kiuruveden keskustan kulttuuriympäristö (Pohjois-Savon maakuntakaava 2030)**

## Yleiskaava

Taajaman voimassa oleva osayleiskaava 2015 tuli voimaan 18.5.2005. Taajaman osayleiskaavan pohjoisosa kumoutui Rantakylän osayleiskaavan tultua voimaan v. 2013. Taajaman osayleiskaavaan tehtiin muutos Mäntyniemen alueella v. 2007 ja Vanhan meijerin alueella v. 2016.



**Kuva 6: Taajaman osayleiskaava 2015. Kumoutunut alue ja muutokset merkitty punaisella sekä osoitettu punaisin nuolin.**

### Voimassa olevassa yleiskaavassa on mm. seuraavia toteutumattomia aluevarauksia:

- Hyvölänniemi - Härkölänniemi alueella AP-1, AP, LV, VL, ulkoilun ja retkeilyn yhteystarve (ei ole tehty asemakaavaa)
- Hyvölänlahden alueella AP, VL, ulkoilun ja retkeilyn yhteystarve
- Hyvölänniementie - Yhtyläntie - Kukkomäentie -välisen alueen AP-1, AP, VR, ulkoilun ja retkeilyn yhteystarve (ei ole tehty asemakaavaa)
- Kukkomäen - Kairikon alueet AP-1, AP, VR, VL, ulkoilun ja retkeilyn yhteystarve (osin asemakaavoitettu, pääosin toteutumattomia)
- Kiurujärven ranta-alueella ulkoilun ja retkeilyn reittiyhteydet eivät ole vielä kaikilta osin toteutuneet
- Kevyenliikenteen yhteyksissä on vielä toteutumattomia yhteystarpeita
- Rautatieaseman ympäristöön liittyvät uudet tiejärjestelyt eivät ole toteutuneet (alueen asemakaava vaatii uudistamista ja laajentamista)
- Savikon teollisuusalueet (T, TP), osalla radan pohjoispuolista aluetta ei ole asemakaavaa

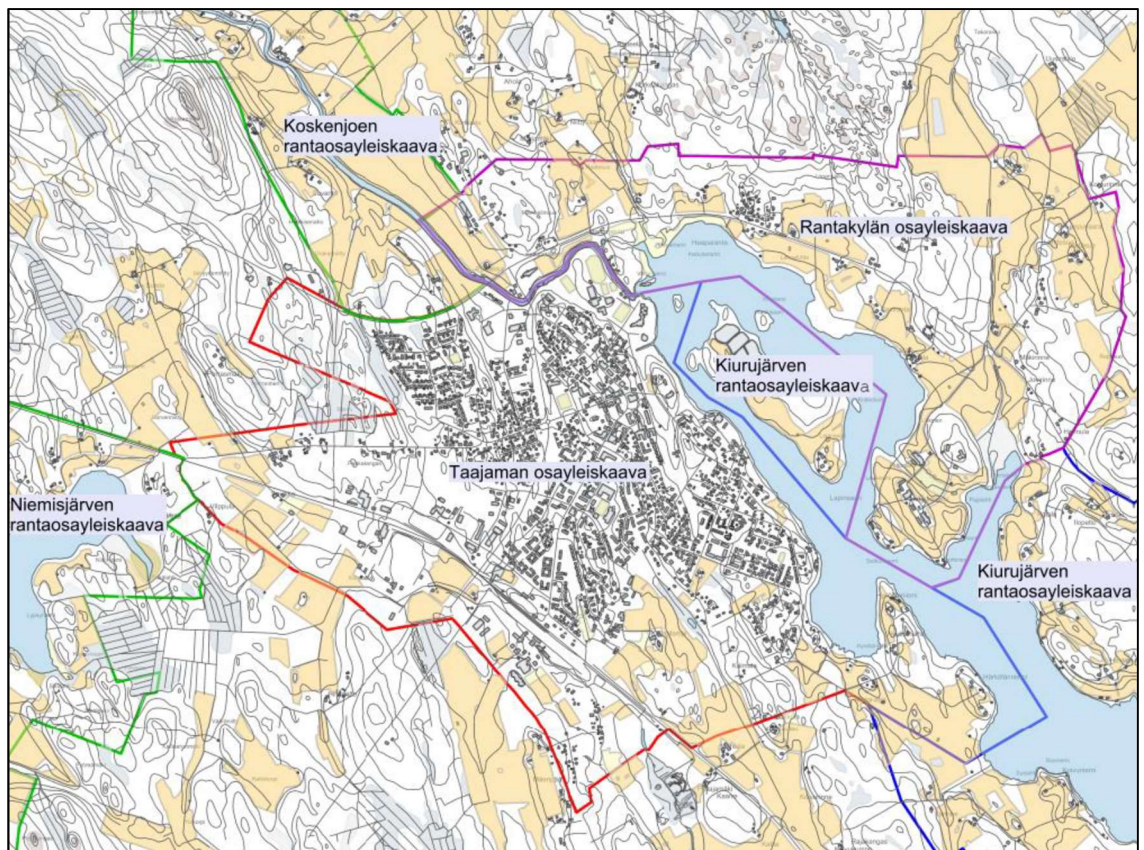


Taajaman lähialueella voimassa olevat yleiskaavat:

- Rantakylän osayleiskaava
- Koskenjoen ja Niemisjärven rantaosayleiskaava
- Kiurujärven rantaosayleiskaava.

Rantakylän osayleiskaava-alue on taajaman pohjois- ja koillispuolella. Kaava tuli voimaan 20.3.2013. Voimaan tullessaan Rantakylän osayleiskaava kumosi taajaman osayleiskaavan pohjoisosan Kuorevirran ja valtatie 27:n väliseltä alueelta.

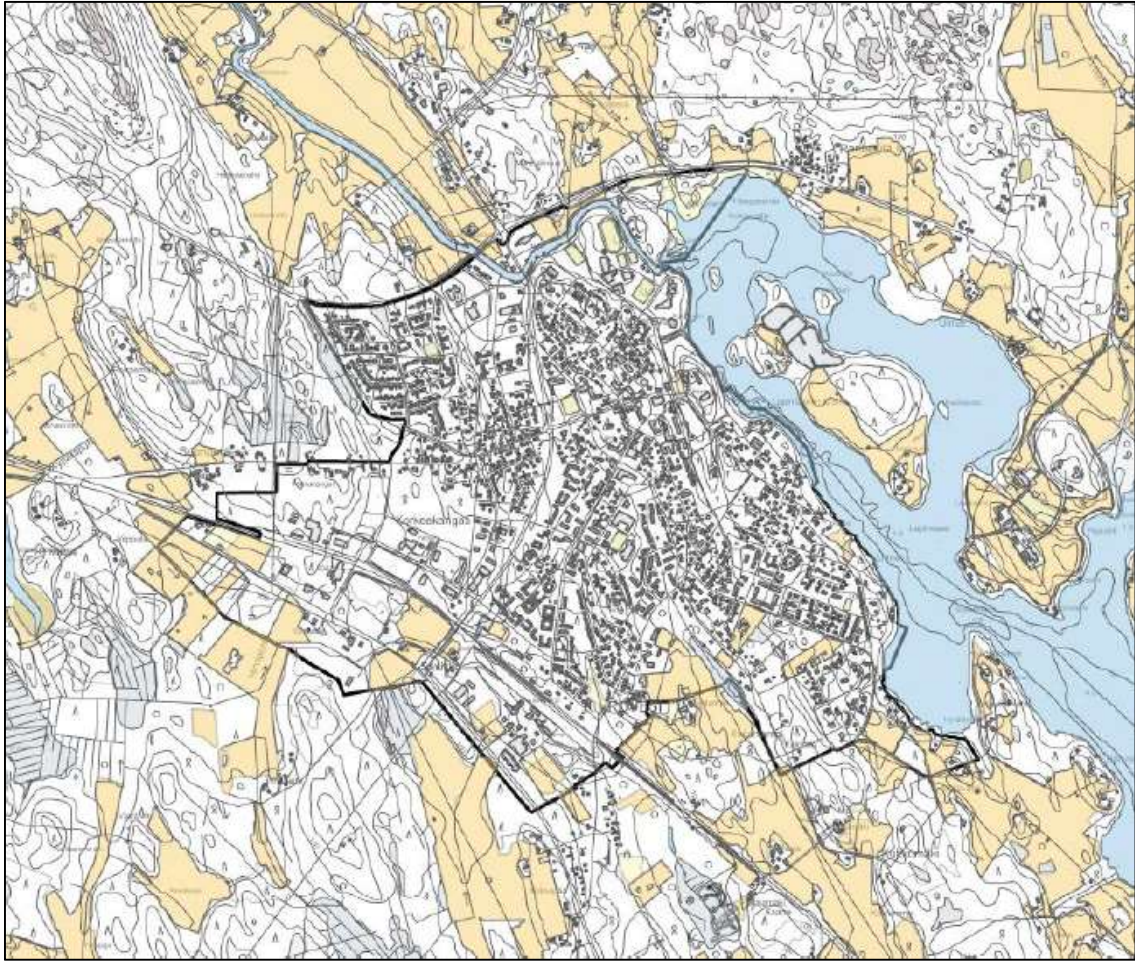
Taajaman osayleiskaava-alueeseen rajoittuu kaksi rantaosayleiskaavaa, Koskenjoen ja Niemisjärven rantaosayleiskaava pohjoisessa ja lännessä ja Kiurujärven rantaosayleiskaava idässä ja kaakossa. Kaavat tulivat voimaan vuosina 2003-2004.



**Kuva 7: Taajaman lähialueella voimassa olevat yleiskaavat**

Asemakaava

Ajantasa-asemakaavan asemakaavat ovat tulleet voimaan vuosina 1965-2016. Asemakaava-alueen pinta-ala on 584 ha.



**Kuva 8: Asemakaava-alue**

Taajaman asemakaava-alueella on vireillä Kallion alueen asemakaavan muutos.

Tarkoituksena on päivittää asemakaava Kallion alueelta ajan tasalle ja uudistaa rakentamattomat tontit ja korttelit paremmin rakentamiseen sopiviksi ja selvittää niiden käyttötarkoitusta.

#### Pohjakartta

Yleiskaavan pohjakarttana on Kiuruveden kaupungin ylläpitämä numeerinen asemakaavan pohjakartta.

#### Rakennusjärjestys

Kiuruveden rakennusjärjestys on tullut voimaan 1.1.2012.

## 5 Valtakunnalliset alueidenkäyttötavoitteet (VAT)

Maankäyttö- ja rakennuslain yleisenä tavoitteena on järjestää alueidenkäyttö niin, että siinä luodaan edellytykset hyvälle elinympäristölle sekä ekologisesti, taloudellisesti, sosiaalisesti ja kulttuurisesti kestävälle kehitykselle. Valtakunnalliset alueidenkäyttötavoitteet täsmentävät ja syventävät lain yleisiä tavoitteita ja niistä johdettuja kaavojen sisältövaatimuksia valtakunnallisesta näkökulmasta.

Valtakunnalliset alueidenkäyttötavoitteet koskevat kirkonkylän yleiskaavoitusta erityisesti seuraavien kokonaisuuksien osalta:

### Toimiva aluerakenne, eheytyvä yhdyskuntarakenne ja elinympäristön laatu

- Tuetaan aluerakenteen tasapainoista kehittämistä
- Hyödynnetään olevaa yhdyskuntarakennetta ja eheytetään taajamia
- Aluerakenteen ja alueidenkäytön kehittäminen perustuu ensisijaisesti alueiden omiin vahvuuksiin ja sijaintitekijöihin
- Maaseudun asutusta sekä matkailu- ja muita vapaa-ajan toimintoja on suunnattava tukemaan maaseudun taajamia ja kyläverkostoa sekä infrastruktuuria
- Yhdyskuntarakennetta kehitetään siten, että palvelut ja työpaikat ovat hyvin saavutettavissa
- Edistetään elinkeinoelämän toimintaedellytyksiä varaamalla riittävät alueet elinkeinotoiminnoille
- Pyritään vähentämään liikennetarvetta, parantamaan liikenneturvallisuutta ja edistämään joukko-liikenteen edellytyksiä
- Kiinnitetään huomiota rakennetun ympäristön ajalliseen kerroksellisuuteen
- Viheralueita hyödynnetään siten, että niistä muodostuu yhtenäisiä kokonaisuuksia
- Uusia huomattavia asuin-, työpaikka- tai palvelutoimintojen alueita ei tule sijoittaa irrallenen olemassa olevasta yhdyskuntarakenteesta
- Uusia asuinalueita tai muita melulle herkkiä toimintoja ei tule sijoittaa melualueille varmistamatta riittävää meluntorjuntaa
- Turvataan terveellisen ja hyvälaatuisen veden riittävä saanti ja se, että taajamien alueelliset vesihuoltoratkaisut voidaan toteuttaa

### Kulttuuri- ja luonnonperintö, virkistyskäyttö ja luonnonvarat

- Edistetään kansallisen kulttuuriympäristön ja rakennusperinnön sekä niiden alueellisesti vaihtelevan luonteen säilymistä
- Edistetään elollisen ja elottoman luonnon kannalta arvokkaiden ja herkkien alueiden monimuotoisuuden säilymistä
- Matkailualueita tulee eheyttää ja osoittaa matkailun kehittämiselle riittävät alueet.
- Säilytetään riittävästi vihervyöhykkeitä ja monipuolista luonnonympäristöä
- Otetaan huomioon pohja- ja pintavesien suojelutarve ja käyttötarpeet
- Ilman erityisiä perusteita ei hyviä ja yhtenäisiä peltoalueita tule ottaa taajamatoimintojen käyttöön eikä hyviä ja laajoja metsätalousalueita tule pirstoa muulla maankäytöllä

### Toimivat yhteysverkostot ja energiahuolto

- Tarvittaviin liikenneyhteyksiin varaudutaan kehittämällä ensisijaisesti olemassa olevia pääliikenneyhteyksiä ja -verkostoja
- Erityistä huomiota kiinnitetään liikenneturvallisuuden parantamiseen

### Luonto- ja kulttuuriympäristöinä erityiset aluekokonaisuudet

- Vuoksen vesistöalueella ohjataan matkailua, vesistöjen virkistyskäyttöä ja vesiliikennettä sekä rakentamista ja muuta maankäyttöä siten, että järviluonnon, maiseman ja kulttuuriperinnön erityispiirteet säilyvät.

Uudistetut valtakunnalliset alueidenkäyttötavoitteet ovat tulleet voimaan 1.4.2018. Valtioneuvosto päätti tavoitteiden uudistamisesta 14.12.2017.

Tavoitteiden uudistamisella pyritään vastaamaan alueidenkäytön tulevaisuuden haasteisiin ja edistämään kansainvälisten sopimusten täytäntöönpanoa Suomessa. Uudistetut tavoitteet jakautuvat viiteen kokonaisuuteen, jotka ovat:

- toimivat yhdyskunnat ja kestävä liikkuminen
- tehokas liikennejärjestelmä
- terveellinen ja turvallinen elinympäristö
- elinvoimainen luonto- ja kulttuuriympäristö sekä luonnonvarat ja
- uusiutumiskykyinen energiahuolto.

Maakunnan suunnittelussa ja muussa alueiden käytön suunnittelussa on huolehdittava valtakunnallisten alueidenkäyttötavoitteiden huomioon ottamisesta siten, että edistetään niiden toteuttamista (maankäyttö- ja rakennuslaki 24 §).

## 6 Selvitykset

Yleiskaavan laadinnassa tukeudutaan mm. tietoihin alueen luonnonympäristöstä ja kulttuuriarvoista. Tarvittaessa tehdään täydentäviä lisäselvityksiä.

Olevaa aineistoa ovat mm.

- Pohjois-Savon maakuntakaavaan liittyvät selvitykset
- Maanmittauslaitoksen kiinteistörekisteri, kiinteistötiedot
- Kiuruveden kaupungin numeerinen asemakaavan pohjakartta
- kunnallistekniikan johtotiedot
- Vesihuollon kehittämissuunnitelma 2010
- Hulevesien hallintasuunnitelma 2013
- Kiurujärven pohjoisosan yleispiirteinen tulvavaarakartoitus 2007
- Kulttuuriympäristöt
  - o Taajaman kulttuuriympäristökohteiden inventointi 1989, päivitetty 2002 ja myöhemmin asemakaavan muutosten yhteydessä
  - o Kiuruveden kulttuuriympäristöohjelma 2002
  - o Pohjois-Savon kulttuuriympäristöselvitys, osa 2
  - o Muinaisjäännösinventointi 2002
  - o Nälkään kuolleiden hautausmaan ympäristön arkeologinen prospektointi 2006
- Liikenneturvallisuussuunnitelma 2011, päivitys käynnissä ja valmistuu v. 2017
- Kiuruveden meluselvitys 2009
- Viistoilmakuvat
- Kiuruveden kaupunki. Maaseutu- ja elinkeino-ohjelma 2014-2017
- Kiuruveden kaupunki. Kaupunkistrategian arviointi ja päivitys 2015
- Taajaman alueelle osayleiskaavan yhteydessä (2003-2005) tehdyt selvitykset
  - o rakennuskulttuuri-inventointi
  - o muinaismuistoinventointi
  - o luonto- ja maisemaselvitys

Tehtävät selvitykset:

- Perustietojen ja tausta-aineiston kokoaminen ja päivittäminen (väestötiedot ja -tavoitteet, maanomistajat, rakennuskantatiedot, yritykset, asuminen, palvelut, työpaiikat, elinkeinotoiminta, vesistötiedot, liikenneverkko)
- Luonto- ja maisemaselvityksen tarkistaminen ja päivitys
- Kulttuuriympäristön inventoinnin päivitys ja modernin rakennusperinnön inventointi
- Muinaisjäännösinventoinnin täydentäminen historiallisen ajan jäänteiden osalta
- Kyselyt ja neuvottelut keskeisille osallisille

## 7 Osalliset

Kaavoituksen ominaisuuksiin kuuluu huolehtia siitä, että eri intressiryhmien (osallisten) mahdollisuus osallistua asioiden käsittelyyn on riittävän laajaa, oikeisiin asioihin kohdistuvaa ja oikein ajoittuvaa.

Suunnitteluun osallistutetaan päättäjät, kuntalaiset ja ne intressiryhmät, joita tarkastelualueen kehittäminen erityisesti koskettaa. Osallisia ovat kaikki ne, joiden asumiseen, työntekoon tai muihin oloihin kaava saattaa vaikuttaa. Lisäksi osallisia ovat ne viranomaiset ja yhteisöt, joiden toimialaa suunnittelussa käsitellään.

Keskeisimmille osallisille tehdään kysely koskien maankäytöllisiä tarpeita ja pidetään tarvittaessa neuvotteluja.

### Keskeiset osalliset:

- Alueen asukkaat
- Kuntalaiset, joiden oloihin kaavoitus saattaa vaikuttaa
- Kiinteistöjen ja maanomistajat
- Alueen yrittäjät ja elinkeinoelämän edustajat
- Kiuruveden kaupungin luottamuselimet ja hallintokunnat
- Kiuruveden kaupungin kaavoituksen seurantaryhmä, maapoliittinen työryhmä sekä maanhankintatyöryhmä
- Ylä-Savon SOTE kuntayhtymä
- Järjestöt ja yhdistykset; mm. yrittäjäyhdistys
- Pohjois-Savon ELY-keskus ympäristö ja luonnonvarat –vastuualue
- Pohjois-Savon ELY-keskus liikenne ja infrastruktuuri –vastuualue
- Pohjois-Savon ELY-keskus elinkeino, työvoima, osaaminen ja kulttuuri –vastuualue
- Pohjois-Savon liitto
- Kuopion kulttuurihistoriallinen museo
- Liikennevirasto (tieverkko, rataverkko, vesiväylät)
- Savon Voima

## 8 Arvioitavat vaikutukset

Kaavaratkaisusta aiheutuvien vaikutusten arvioinnin keskeisenä tarkoituksena on tukea kaavan päätöksentekoprosessia. Vaikutustarkastelu ohjaa suunnitteluratkaisuja ja toimii osaltaan perusteena kaavaratkaisulle. Vaikutusten arviointien kautta pyritään välttämään nykyrakennetta huonontavia suunnitteluratkaisuja sekä kehittämään alueen maankäytöllistä ja ympäristöllistä kokonaisuutta.

Kaavan keskeiset vaikutukset arvioidaan suunnittelun aikana ja ne dokumentoidaan tarvittavissa määrin kaavaselostuksessa.

| ARVIOINNIN KOHDE                                                                 | VAIKUTUSTEN ARVIOINTI                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
|----------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Valtakunnalliset alueidenkäyttötavoitteet (VAT)                                  | - Miten kaavaratkaisu toteuttaa valtakunnallisia alueidenkäyttötavoitteita                                                                                                                                                                                                                                        |
| Vaikutukset alue- ja yhdyskuntarakenteeseen                                      | - Miten uusi maankäyttö tukeutuu olevaan yhdyskuntarakenteeseen<br>- Mahdollisen täydennysrakentamisen vaikutus esim. keskustan ja meijerin alueilla<br>- Rakentamisen ja toimintojen merkitys taajamalle<br>- Teknisen huollon verkostojen hyödyntämistehokkuus                                                  |
| Vaikutukset liikenteeseen ja liikenneturvallisuuteen                             | - Liikenneverkko: nykytilanne ja muutoksien vaikutukset liikenneverkostoon (tieliikenne, raideliikenne, vesiliikenne, kevyt liikenne, muu liikenne); Nivan risteys, rautatiealueen ympäristö<br>- Vaikutukset liikenneturvallisuuteen<br>- Liikennemelun huomioon ottaminen                                       |
| Vaikutukset maisemaan, taajamakuvaan ja rakennettuun kulttuuriympäristöön        | - Miten vaikuttaa maisema- ja taajamakuvasuhteisiin<br>- Miten vaikuttaa asuin- ja yritysrakentamiseen määrällisesti ja sijoittumisen osalta<br>- Vaikutukset kulttuuriarvoihin; mm. kirkon ja pappilan, keskustan vanhojen liikerakennusten ja meijerin muodostamiin aluekokonaisuuksiin                         |
| Vaikutukset luonnonympäristöön                                                   | - Luonnon monimuotoisuuden kohdistuvat muutokset<br>- Merkitys ekologisen yhteyksien kannalta<br>- Vaikutukset pinta- ja pohjavesiin                                                                                                                                                                              |
| Vaikutukset ihmisten elinoloihin ja elinympäristöön sekä sosiaaliset vaikutukset | - Vaikutus taajama-asutukseen;<br>- Toimiva ja tasapainoinen elinympäristö<br>- Terveellisyys, viihtyisyys ja elinolot<br>- Vaikutukset palveluiden saatavuuteen ja turvaamiseen<br>- Virkistystarpeiden riittävyyden arviointi; ulkoilureittien riittävyys<br>- Maanomistajien maankäyttötietoisuuden lisääminen |
| Taloudelliset vaikutukset                                                        | - Vaikutukset kaava- ja yhdyskuntatalouteen<br>- Vaikutukset elinkeinoelämään ja yritystoimintaan<br>- Vaikutukset kuntatalouteen ja maanomistajien talouteen                                                                                                                                                     |
| Muut vaikutukset                                                                 | - Vaikutukset esim. asemakaavojen laadintaan; uudet ja toteutumatotat asemakaava-alueet esim. Hyvölänniemi-Härkölänniemi ja Kukkonniemi-Kairikon alueilla                                                                                                                                                         |

## 9 Osallistumisen ja vuorovaikutuksen järjestäminen

Kaikista merkittävistä kuulemis- ja päätöksentekovaiheista ilmoitetaan Kiuruveden kaupungin ilmoitustaululla ja internet -sivuilla [www.kiuruvesi.fi](http://www.kiuruvesi.fi) sekä Kiuruvesi -paikallis-lehdessä. Kaava-aineistot pidetään nähtävänä kaupungintalolla teknisessä palvelukeskuksessa ja internetsivuilla.

Yleiskaava laaditaan vuorovaikutteisesti keskeisiä osallisia kuullen.

### 9.1 Suunnitteluvaiheet ja alustava aikataulu

#### Selvitykset, kaavan valmisteluvaihe

kevät 2017 - syksy 2018

- Lähtötiedot, selvitysten (luonto, rakennuskulttuuri, muinaismuistot) päivitys
- Aloitusvaiheen viranomaisneuvottelu 21.6.2017
- Osallistumis- ja arviointisuunnitelman (OAS) ja kaavan valmisteluvaihe (MRL 63 §)
- Neuvottelut keskeisten osallisten kanssa / tarvittaessa kyselyt

**Käsittely:** OAS:n ja valmisteluvaiheen aineiston (kaavaluonnos) laadinta ja neuvottelut. Kaavaluonnoksen käsittely teknisessä lautakunnassa ja luonnoksen nähtäville asettaminen.

**Osallistuminen:** Osallistumis- ja arviointisuunnitelman riittävyyden arviointi. Lausuntopyyntö luonnosvaiheessa. Mahdollisuus esittää mielipiteitä kaavaluonnoksesta. Kaavaluonnoksen esittely. Neuvottelut osallisten kanssa tarvittaessa.

**Tiedottaminen:** OAS:n ja kaavaluonnoksen nähtäville asettamisesta ilmoitetaan kaupungin virallisessa ilmoituslehdessä, kaupungin ilmoitustaululla ja Internet -sivulla [www.kiuruvesi.fi](http://www.kiuruvesi.fi).

#### Kaavaehdotus

syksy - loppuvuosi 2018

- Vastineet kaavaluonnoksesta saatuun palautteeseen (mielipiteet, lausunnot)
- Kaavaehdotuksen valmistelu ottaen huomioon valmisteluvaiheessa (kaavaluonnos) saatu palaute

**Käsittely:** Kaavaehdotuksen käsittely teknisessä lautakunnassa ja asettaminen nähtäville (MRA 19 §)

**Osallistuminen:** Kaavaehdotus asetetaan nähtäville ja pyydetään lausunnot, mahdollisuus jättää muistutuksia.

**Tiedottaminen:** kaavaehdotuksen nähtäville asettamisesta ilmoitetaan kaupungin virallisessa ilmoituslehdessä, kaupungin ilmoitustaululla ja Internet -sivulla [www.kiuruvesi.fi](http://www.kiuruvesi.fi).

#### Kaavan hyväksymiskäsittely

alkuvuosi 2019

- Vastineet mahdollisiin muistutuksiin ja lausuntoihin
- Viranomaisneuvottelu tarvittaessa lausuntojen ja muistutusten pohjalta
- Kaavaehdotuksen tarkistaminen tarvittaessa

**Käsittely:** Kaavaehdotuksen käsittely kaupunginhallituksessa ja hyväksyminen valtuustossa (MRL 37 §).

**Osallistuminen:** Mahdollinen valitusprosessi. Kaavan hyväksymispäätöksestä voi valittaa Itä-Suomen hallinto-oikeuteen ja edelleen Korkeimpaan hallinto-oikeuteen.

**Tiedottaminen:** Hyväksymispäätöksestä kuulutetaan kaupungin ilmoitustaululla ja Internet-sivuilla sekä kaupungin virallisessa ilmoituslehdessä.

Osallistumis- ja arviointisuunnitelmaa täydennetään tarvittaessa.

## 10 Yhteystiedot

### 10.1 Kaavanlaadinta

**Maankäytönsuunnittelu**  
**Kaavaharju**  
Leväsentie 23  
70780 KUOPIO

Kaavoitusinsinööri Jorma Harju  
Puh. 044 596 3111  
Sähköposti: jorma.harju@kaavaharju.fi

### 10.2 Kaavan hallinnollinen käsittely

**Kiuruveden kaupunki**  
Harjukatu 2  
74701 KIURUVESI

Kaavoittaja Mirja Nuutinen  
Puh. 040 714 4908  
Sähköposti: mirja.nuutinen@kiuruvesi.fi

Kaavoitustyötä ohjaa ja seuraa kaavoituksen seurantaryhmä:

Seurantaryhmään kuuluu kaavoituksen kannalta keskeisiä virkamiehiä ja kaupunginhalituksen ja teknisen lautakunnan nimeämiä edustajia.