



## KIURUVEDEN KAUPUNKI KALLIOJÄRVEN-TOIVAISJÄRVEN-HAUTAJÄRVEN SEUDUN RANTAOSAYLEISKAAVA 1:10 000

**ASUNTOALUE A/1**  
Aue on tarkoitettu ympärivuorokautisten asuntojen rakentamiseen.  
Rakennuspaikalle saa rakentaa yhden tai kaksiasuutuisen asuinrakennuksen lisäksi saunan ja tarvittava talousrakennuksia. Rakennuspaikan suurin sallittu yhteenlaskettu kerrosala on 10 % rakennuspaikan pinta-alasta, kuitenkin enintään 300 m<sup>2</sup>. Uuden rakennuspaikan pinta-alan tulee olla vähintään 5000 m<sup>2</sup>.  
Kerrosaltaan enintään 80 m<sup>2</sup> asuinrakennukset tulee sijoittaa vähintään 30 m etäisyydelle ja yli 80 m<sup>2</sup> asuinrakennukset vähintään 50 m etäisyydelle keskiveden korkeuden mukaisesta rantaviivasta.  
Harjakorkeudeltaan enintään 4,0 m olevan ja kokonaispinta-alaltaan enintään 30 m<sup>2</sup> suurinen rantasauna tulee sijoittaa vähintään 20 m etäisyydelle ja harjakorkeudeltaan enintään 3,5 m oleva ja kokonaispinta-alaltaan enintään 20 m<sup>2</sup> suurinen rantasauna vähintään 10 m etäisyydelle keskiveden korkeuden määrästä rantaviivasta.  
Numero osoittaa rakennuspaikkojen enimmäismäärän alueella.

**ASUNTOALUE A-1/1**  
Aue on tarkoitettu ympärivuorokautisten asuntojen rakentamiseen sekä yritysotintaan, jolla ympäristö asettaa toiminnaan taadulle erityisiä vaatimuksia.  
Rakennuspaikalle saa rakentaa yhden tai kaksiasuutuisen asuinrakennuksen lisäksi saunan ja tarvittava talousrakennuksia. Rakennuspaikan suurin sallittu yhteenlaskettu kerrosala on 10 % rakennuspaikan pinta-alasta, kuitenkin enintään 300 m<sup>2</sup>. Uuden rakennuspaikan pinta-alan tulee olla vähintään 5000 m<sup>2</sup>.  
Kerrosaltaan enintään 80 m<sup>2</sup> asuinrakennukset tulee sijoittaa vähintään 30 m etäisyydelle ja yli 80 m<sup>2</sup> asuinrakennukset vähintään 50 m etäisyydelle keskiveden korkeuden mukaisesta rantaviivasta.  
Harjakorkeudeltaan enintään 4,0 m olevan ja kokonaispinta-alaltaan enintään 30 m<sup>2</sup> suurinen rantasauna tulee sijoittaa vähintään 20 m etäisyydelle ja harjakorkeudeltaan enintään 3,5 m oleva ja kokonaispinta-alaltaan enintään 20 m<sup>2</sup> suurinen rantasauna vähintään 10 m etäisyydelle keskiveden korkeuden määrästä rantaviivasta.  
Numero osoittaa rakennuspaikkojen enimmäismäärän alueella.

**ASUNTO- TAI LOMA-ASUNTOALUE ARA/2**  
Rakennuspaikalle saa rakentaa ympärivuorokautista asumista palvelevan asuinrakennuksen tai lomarakennuksen lisäksi rantasaunan ja talousrakennuksia. Rakennuspaikan käyttökorkeus määräytyy rakennusluvan yhteydessä rakennuspaikkokäytöstä. Käyttökorkeus määrittäessä tulee huomioida ko. käyttökorkeuden esitetty vaatimus.  
Rakennuspaikalle saa rakentaa yhden asuinrakennuksen tai loma-asunnon, rantasaunan sekä tarvittavia talousrakennuksia. Rakennuspaikan rakennusten suurin sallittu yhteenlaskettu kerrosala on 10 % rakennuspaikan pinta-alasta, kuitenkin enintään 300 m<sup>2</sup>. Uuden rakennuspaikan pinta-alan tulee olla vähintään 5000 m<sup>2</sup>.  
Kerrosaltaan yli 80m<sup>2</sup> rakennukset tulee sijoittaa vähintään 50 m etäisyydelle ja kerrosaltaan enintään 80 m<sup>2</sup> rakennukset vähintään 30 m etäisyydelle keskiveden korkeuden mukaisesta rantaviivasta. Harjakorkeudeltaan enintään 4,0 m olevan ja kokonaispinta-alaltaan enintään 30 m<sup>2</sup> suurinen rantasauna tulee sijoittaa vähintään 20 m etäisyydelle ja harjakorkeudeltaan enintään 3,5 m oleva ja kokonaispinta-alaltaan enintään 20 m<sup>2</sup> suurinen rantasauna vähintään 10 m etäisyydelle keskiveden korkeuden määrästä rantaviivasta.  
Numero osoittaa rakennuspaikkojen enimmäismäärän alueella.

**ASUNTO- TAI LOMA-ASUNTOALUE AM/1**  
Aue varataan maatilojen talouskeskuksille. Alueelle saa sijoittaa maataloutta ja siihen soveltuvia sivuelinkeinoja palvelevaa rakentamista asuin-, tuotanto- ja talousrakennuksineen. Numero osoittaa rakennuspaikkojen enimmäismäärän alueella.  
Talouskeskuksen yhteyteen saa sijoittaa kaksi asuinrakennusta sekä yhden kokonaispinta-alaltaan enintään 30 m<sup>2</sup> suurisen ja harjakorkeus enintään 4,0 m rantasaunan. Kerrosaltaan enintään 80 m<sup>2</sup> asuinrakennukset tulee sijoittaa vähintään 30 m etäisyydelle ja yli 80 m<sup>2</sup> asuinrakennukset vähintään 50 m etäisyydelle keskiveden korkeuden mukaisesta rantaviivasta.  
Harjakorkeudeltaan enintään 4,0 m olevan ja kokonaispinta-alaltaan enintään 30 m<sup>2</sup> suurinen rantasauna tulee sijoittaa vähintään 20 m etäisyydelle ja harjakorkeudeltaan enintään 3,5 m oleva ja kokonaispinta-alaltaan enintään 20 m<sup>2</sup> suurinen rantasauna vähintään 10 m etäisyydelle keskiveden korkeuden määrästä rantaviivasta.  
Numero osoittaa rakennuspaikkojen enimmäismäärän alueella.

**ASUNTO- TAI LOMA-ASUNTOALUE AM/ME**  
Aue varataan maatilojen talouskeskuksille. Alueelle saa sijoittaa maataloutta ja siihen soveltuvia sivuelinkeinoja palvelevaa rakentamista asuin-, tuotanto- ja talousrakennuksineen. Numero osoittaa rakennuspaikkojen enimmäismäärän alueella.  
Talouskeskuksen yhteyteen saa sijoittaa kaksi asuinrakennusta sekä yhden kokonaispinta-alaltaan enintään 30 m<sup>2</sup> suurisen ja harjakorkeus enintään 4,0 m rantasaunan. Kerrosaltaan enintään 80 m<sup>2</sup> asuinrakennukset tulee sijoittaa vähintään 30 m etäisyydelle ja yli 80 m<sup>2</sup> asuinrakennukset vähintään 50 m etäisyydelle keskiveden korkeuden mukaisesta rantaviivasta.  
Harjakorkeudeltaan enintään 4,0 m olevan ja kokonaispinta-alaltaan enintään 30 m<sup>2</sup> suurinen rantasauna tulee sijoittaa vähintään 20 m etäisyydelle ja harjakorkeudeltaan enintään 3,5 m oleva ja kokonaispinta-alaltaan enintään 20 m<sup>2</sup> suurinen rantasauna vähintään 10 m etäisyydelle keskiveden korkeuden määrästä rantaviivasta.  
Numero osoittaa rakennuspaikkojen enimmäismäärän alueella.

**ASUNTO- TAI LOMA-ASUNTOALUE RA/1**  
Rakennuspaikalle saa rakentaa yhden loma-asunnon, rantasaunan sekä tarvittavia talousrakennuksia. Rakennuspaikan rakennusten suurin sallittu yhteenlaskettu kerrosala on 10 % rakennuspaikan pinta-alasta, kuitenkin enintään 300 m<sup>2</sup>. Uuden rakennuspaikan pinta-alan tulee olla vähintään 5000 m<sup>2</sup>.  
Kerrosaltaan yli 80m<sup>2</sup> lomarakennukset tulee sijoittaa vähintään 50 m etäisyydelle ja kerrosaltaan enintään 80 m<sup>2</sup> lomarakennukset vähintään 30 m etäisyydelle keskiveden korkeuden mukaisesta rantaviivasta. Harjakorkeudeltaan enintään 4,0 m olevan ja kokonaispinta-alaltaan enintään 30 m<sup>2</sup> suurinen rantasauna tulee sijoittaa vähintään 20 m etäisyydelle ja harjakorkeudeltaan enintään 3,5 m oleva ja kokonaispinta-alaltaan enintään 20 m<sup>2</sup> suurinen rantasauna vähintään 10 m etäisyydelle keskiveden korkeuden määrästä rantaviivasta.  
Numero osoittaa rakennuspaikkojen enimmäismäärän alueella.

**PALVELUJEN JA HALLINNON ALUE P**  
Aue on tarkoitettu pääasiassa maatalouden harjoittamiseen.

**LIUONNONSUOJELUALUE SL**  
Luonnonsuojelun perusteella suojeltu alue. Alueella ei saa suorittaa sellaisia toimenpiteitä, jotka saattavat vaarantaa alueen suojeluvuorot.

**MAA- JA METSÄTALOUSVALTAINEN ALUE M-1**  
Aue on tarkoitettu pääasiassa maan- ja metsätaloustuotantoon. Ranta-alueelle ei saa rakentaa sientä, että väkivaltainen yleiskaavan toteutus (MLR 43.2 §).  
Maankäyttö- ja rakennuslain 72 §:n mukaisella ranta-alueella on kielletty muu, kuin maa- ja metsätaloutta varten tarpeellinen rakentaminen. Ranta-alueen rakennuskoetus on maanomistajalle tai osittain osittain rakennusalueella tai siirretty AM-, AM-1-, AM-ME-, A-RA-, A- ja RA-1-alueille.  
Ranta-alueen ulkopuolella M-alueita voidaan maa- ja metsätaloustuotantoa ohella käyttää rakentamiseen kunnan rakennusjärjestyksen määräyksillä ja rajoituksilla noudattaen.

**MAATALOUSVALTAINEN ALUE MT**  
Aue on tarkoitettu pääasiassa maatalouden harjoittamiseen.  
Maankäyttö- ja rakennuslain 72 §:n mukaisella ranta-alueella (enintään 200 m syvyinen rantaviivasta mitaten maastolliset olosuhteet huomioiden) on kielletty muu, kuin maa- ja metsätaloutta varten tarpeellinen rakentaminen.

**RANTA-ALUEEN RAKENNUSKOETUS MA**  
Ranta-alueen ulkopuolella on sallittu haja-asutusalueiden rakentaminen edellyttäen, että rakentaminen liittyy sijoittamiseen ja tyypillisin olemassa olevaan rakennuskantaan tai soveltuu maastollisesti ja maisemallisesti olevaan ympäristöön.

**MAATALOUSVALTAINEN ALUE, JOLLA ON KULTTUURIMAISEMA-ARVOJA MA**  
Aue on tarkoitettu pääasiassa maatalouden harjoittamiseen. Tällä merkinnällä osoitetaan avoimet viljelymaat muodostavat arvokkaan kulttuurimaiseman rungon. Ranta-alueelle ei saa rakentaa sientä, että väkivaltainen yleiskaavan toteutus (MLR 43.2 §).  
Ranta-alueella (enintään 200 metrin syvyinen vyöhyke rantaviivasta mitaten maastolliset olosuhteet huomioiden) saa rakentaa vain maa- ja metsätaloutta palvelevia rakennuksia, ei asuin- ja lomarakennuksia. Ranta-alueen ulkopuolella on sallittu haja-asutusalueiden rakentaminen edellyttäen, että rakentaminen liittyy sijainnista ja tyypillisin olemassa olevaan rakennuskantaan tai soveltuu maastollisesti ja maisemallisesti olevaan ympäristöön.

**KAIVASUOSTUS**  
Peltojen avoimina säilyttämisen tukeminen ja mahdolliset ympäristönhoitoimenpiteet ovat erityisesti näillä alueilla perusteellia.

**VESILIIKENNÄALUE / VENEVALKAMA-ALUE / RANTATUUMISPAIKKA LV**  
Aue on tarkoitettu venevalkamaa, rantatuumispaikkaa tai vesiliikenteen tarvitsemia palveluja, rakennuksia ja rakenteita varten.

**VESIALUE V**  
Aue on tarkoitettu pääasiassa maatalouden harjoittamiseen.

**UIMARANTA VV**  
Aue on tarkoitettu pääasiassa maatalouden harjoittamiseen.

**MUINAISMISTUKOHDEN TAI ALUE SM (3)**  
Muinaismuistolain (295/1963) rauhoitettu kiinteä muinaisjäännös.  
Kohteen kävämien, peittämien, muuttamien, vahingoittamien, poistamisen ja muu siihen kajaaminen on kielletty. Kohdetta koskevista suunnitelmista on pyydyttävä museoviranomaisen (Museovirasto tai maakuntamuseo) lausunto.  
Numero viittaa kaavaesitukseen.

**RAKENNUSSUOJELUKOHDAT**  
RAKENNUSSUOJELUKOHDAT: Rakennusmuistonsuojelun perusteella suojeltu alue. Alueella ei saa suorittaa sellaisia toimenpiteitä, jotka saattavat vaarantaa alueen suojeluvuorot.

**MUJ KULTTUURIPERINTÖKOHDE (HISTORIALLINEN TALONPAIKKA)**  
Alueella olevat historialliset rakenteet on säilytettävä. Suuremmissa kohdetta koskevista suunnitelmista tulee neuvotella museoviranomaisen kanssa. Numero viittaa kaavaesitukseen.

**LUONNON MONIMUOTOISUUDEN KANNALTA ERITYISEN TARKEA ALUE**  
Alueen maankäytössä tulee ottaa huomioon sen maisemalliset, tieteelliset ja kulttuurilliselliset arvot.  
Suositus: Alueelle rakentamista tulee välttää.

**MAISEMALIESTI ARVOKAS ALUE**  
Aueen suunnittelussa tulee huomioida maisema-alueen kokonaisuus ja ominaisuudet. Alueelle erityisesti tulee vaatia.

**MAHOLLISET PILAANTUNUT KOHDE, JONKA PILAANTUNEISUUS JA KUNNOSTUSTARVE ON ARVIOITAVA ENNEN RAKENTAMISTOIMENPITEITÄ**  
Alueella on kielletty pohjaveden laskua tai määrää vaarantavaa sekä maaperää pilavasti korjaavia toimenpiteitä. Alueella ei saa käyttää kiertävien pohjaveden laskua varoittamiseksi ja laannoitella.

**VALTATEKANTATIE**  
SEUTUTIE/PAKANTU

**YHDISTYKOKKOAKATU**  
LAKIMÄÄRÄNEN SIAINTI

**OHJELLINE UUDEN LOMA-ASUNNON TAI ASUINRAKENNUKSEN SIAINTI**  
ASUIN- TAI LOMARAKENNUSKSEEN LIITTYVÄ RANTASAJAN RAKENNUSPAIKKA.  
Merkinnä osoittaman paikkaan saa rakentaa yhden asuinrakennuksen sekä tarvittavat varustorakennukset. Saunarakennuksen koko saa olla enintään 30k-m<sup>2</sup>. Talousrakennuksen koko saa olla enintään 10 k-m<sup>2</sup>. Rantasaunasta ei voida muodostaa erillistä rantarakennuspaikkaa.

**YLEISKAAVA-ALUEEN RAJA**  
ALUEEN RAJA.  
OSA-ALUEEN RAJA.

**YLEISMÄÄRÄYKSET**  
*Rakentaminen*  
Tämän yleiskaavan perusteella voidaan myöntää rakennusluvat ranta-alueilla olevilla rakennusalueilla (AM-, AM-1-, AM-ME-, A-ARA-, RA-, RA-1), ellei aluetta koskeva kaavamääräyksessä ole toisin määrätty. M-, MT- ja MY-alueille ei saa rakentaa sientä, että väkivaltainen yleiskaavan toteutus.  
Alueiden rakentamisessa noudatetaan kunnan rakennusjärjestyksen määräyksiä, ellei yleiskaavassa ole toisin määrätty.  
Mikäli tämän yleiskaavan mukaisilla rakennuspaikoilla on aiemmassa rakennusluvassa, poikkeusluvassa tai vahvistetussa ranta-asemakaavassa asetettu rakennusjärjestyksestä poikkeavia ehtoja rakennuksen määrän, koon, sijoituksen tai ulkoosan suhteen, on nämä ehdot huomioitava uusien rakennuspaikkojen myöntämisessä.  
Ihän saattarakennuspaikoilla sallitaan rakennusten korjausrakentamisen sekä purettavien tai tuhoutuneiden rakennusten korvaava rakentaminen rakennusjärjestyksen mukaisesti. Alueella ei saa käyttää rakennuspaikoilla rakennuskoetus on 5 % pinta-alasta.  
Hautajärven rannalla ain sallittu rakennuskoetus, jonka yläpuolella kaavassa vaarottavat rakenteet on sijoitettava +99,10 (N2000), Kilpjärven +99,20 (N2000) ja Kalliojärven +145,65 (N2000). Muiden järvien rannalla kaavassa vaarottavat rakenteet tulee sijoittaa vähintään 100 metristä rantaviivasta tasoon yläpuolelle. Mikäli tämä laatu ei ole tiedossa, rakenteet tulee sijoittaa vähintään 2,0 metrin keskivedenkorkeutta korkeammalle.  
Lisäksi on otettava huomioon aallotus, ja jätettävä suojaväliä aalloilta.  
Rakennusten tulee olla muodon, materiaalin ja värityksen puolesta luonnollisena sopeutuvia.  
Rakennuspaikoilla rakennusten ja rantaviivan välillä on säilytettävä riittävä suojaväli ja väkivaltainen yleiskaavan maaseutualueen rakentamisesta.  
Kalliojärven rakennuspaikkojen ranta-alue tulisi peittää suodatinrakenteilla ja puhtailla maille. Ennen Kalliojärven ranta-alueen ruoppausta on otettava yhteydessä ympäristöviranomaisiin.  
Rakentamiseen osottelujen alueiden rajoista ja etäisyysvaatimuksista voidaan poiketa pohjakartan larkkuvaatimusten puolesta tai mikäli teiden ja rakennusten sijoittaminen ja maasto-olosuhteet sitä edellyttävät.  
Rakentamisessa ja muussa maankäytössä tulee noudattaa kulloinkin voimassaolevia ympäristösuojelumääräyksiä.  
*Jätevesien käsittely ja jätehuolto*  
Jätevesien käsittely on sijoitettava Valtioneuvoston asetuksessa talousjätevesien käsittelystä vesihuoltotoimien viemäriverkostojen osittain osittain alueille sidoslaskun, miltä lähtökohdasta on tarkoitettu.  
Jätevesijärjestelmä on sijoitettava rakennus- tai toimenpidelupahakemuksen tai rakentamista koskevaan ilmoitukseen.  
*Jätehuolto järjestetään*  
Kiuruveden kaupungin voimassa olevien jätehuoltomääräysten mukaisesti.  
Saariin, jonne ei ole teytettyä, ei saa rakentaa vesikäymälää.  
*Metsän käsittely*  
Ranta-alueen metsänkäsitelyssä tulee huomioida metsätalouden kehittäminen Tapion ranta-alueita koskevia metsänhoito-suunnitelmia ja metsäkäymälää, erityisesti pienissä (< 30 ha) saarissa sekä MY-alueilla tulee metsänhoitosuunnitelman luonto- ja maisema-arvot.  
*Liikenneyhteydet*  
Uusien rakennuspaikkojen pääsyyt tulee johtaa ensisijaisesti olemassa olevien liitymien kautta maantiele. Venekäyttäjien rakennuspaikkojen kulkua tulee tapahtua samasta liitymästä. Ennen rakennusluvasta myöntämistä uutta liitymää tai liitymää käyttökorkeuden muutos varten on haettava lupa tienpoistoviranomaiselta.  
Saareen tulevien rakennuspaikkojen tulee rakennusluvan yhteydessä osoittaa, miten veneapikat järjestetään mantereen puolelta.  
Kuopiossa 22.10.2018  
Timo Leskinen  
Dl, aluepäällikkö

Kiuruveden kaupunginvaltuusto on kokouksessaan 2018... §:n ehdolla hyväksynyt tämän osayleiskaavan.

Suomenjoella 2018	Nähtävillä 23.5. - 22.6.2018 (luonnos) 19.9. - 19.10.2018 (ehdous)
KIURUVEDEN KAUPUNKI KALLIOJÄRVEN-TOIVAISJÄRVEN-HAUTAJÄRVEN SEUDUN RANTAOSAYLEISKAAVA Karttalehti 3/3	Vaistuvuusto YKS #29553 901
Päiväys 22.10.2018 Pääsuunn. Timo Leskinen hyv.	YKS #29553 901 Toteutus: Kiuruvesi/2018/29553_Kalliojärvenrantaosayleiskaava Kartta: www.fcg.fi Suunnittelija, työnimellä ja girustilalla numero 1:10000 YKS #29553 901 Toteutus: Kiuruvesi/2018/29553_Kalliojärvenrantaosayleiskaava Kartta: www.fcg.fi Suunnittelija, työnimellä ja girustilalla numero 1:10000 YKS #29553 901