



## ASEMAKAAVAMERKINNÄT- JA MÄÄRÄYKSET

**AL-sk**

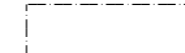
**ASUIN-, LIIKE- JA TOIMISTORAKENNUSTEN KORTTELIALUE**  
 Alue on kaupunkikuvallisesti ja maakunnallisesti arvokasta rakennettua kulttuuriympäristöä. Uudisrakennusten tulee olla harjakattoisia, julkisivuiltaan puurakenteisia, muodoiltaan, kattokaltevuuksiltaan ja väriykseltään yhteneviä alueella oleviin suojeltaviin rakennuksiin nähden. Uudisrakennussuunnitelmista tulee pyytää alueellisen vastuumuseon lausunto.



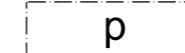
3 metriä kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva



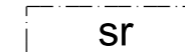
Korttelin, korttelinosan ja alueen raja



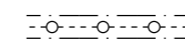
Rakennusala



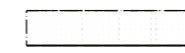
Pysäköinnille varattu alueen osa



Suojeltava rakennus  
 Kulttuurihistoriallisesti arvokas rakennus ja/tai rakennuksen osa, jonka ominaispiirteet tulee korjaus- ja muutostöissä säilyttää. Rakennusta ei saa purkaa. Olennaisista muutos- ja korjaustoimenpiteistä tulee pyytää alueellisen vastuumuseon lausunto.



Maanalaista johtoa varten varattu alueen osa



Istutettava alueen osa

**78**

Korttelin numero

**2**

Ohjeellinen tontin numero

e=0.40

Tehokkuusluku eli kerrosalan suhde tontin/rakennuspaikan pinta-alaan

**II**

Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun

## YLEISET MÄÄRÄYKSET

Autopaikkoja tulee osoittaa vähintään 1 autopaikka asuntoa kohti, 2 vieraspaikkaa ja vähintään 1 autopaikka liike- ja toimistotilojen 80 k-m<sup>2</sup> kohti.

Valtioneuvoston päätöksen meluntorjunnasta (993/1992) mukaisesti asuamiseen käytettävillä alueilla on ohjeena, että melutaso (LAeq) ei saa ylittää ulkona päiväohjearvoa (klo 7-22) 55 dB eikä yöohjearvoa (klo 22-7) 50 dB. Ulkoa kantautuvasta melusta ohjeena on, että asuin- ja majoitustiloissa melutaso (LAeq) sisällä alittaa päiväohjearvon (klo 7-22) 35 dB ja yöohjearvon (klo 22-7) 30 dB. Liike- ja toimistohuoneissa päiväohjearvo sisällä on max 45 dB. Em. ohjearvot tulee ottaa huomioon uudisrakentamisen ja toiminnan rakennuslupa- ja ympäristölupamenettelyissä.

## KIURUVEDEN KAUPUNKI



PUISTOLAN ASEMAKAAVAMUUTOS 1 : 2000

ASEMAKAAVAMUUTOS KOSKEE KORTTELIN 78 TONTTIA 2. ASEMAKAAVAMUUTOKSELLA MUODOSTUU ASUIN-, LIIKE- JA TOIMISTORAKENNUSTEN KORTTELIALUE.

Kuopiossa 21.3.2023

Asemakaavaluonnos on pidetty nähtävillä 2.1. - 31.1.2023  
 Asemakaavaehdotus on pidetty nähtävillä 15.2. - 16.3.2023  
 Hyväksytty Kiuruveden kaupunginhallituksessa 24.4.2023



*Jorma Harju*

Jorma Harju  
 Kaavoitusinsinööri

Todistetaan, että tämä asemakaavamuutos on kaupunginhallituksen 24.4.2023 päivätyn pöytäkirjan 82 pykälässä tehdyn päätöksen mukainen.

Juho Jukkola  
 Pöytäkirjanpitäjä