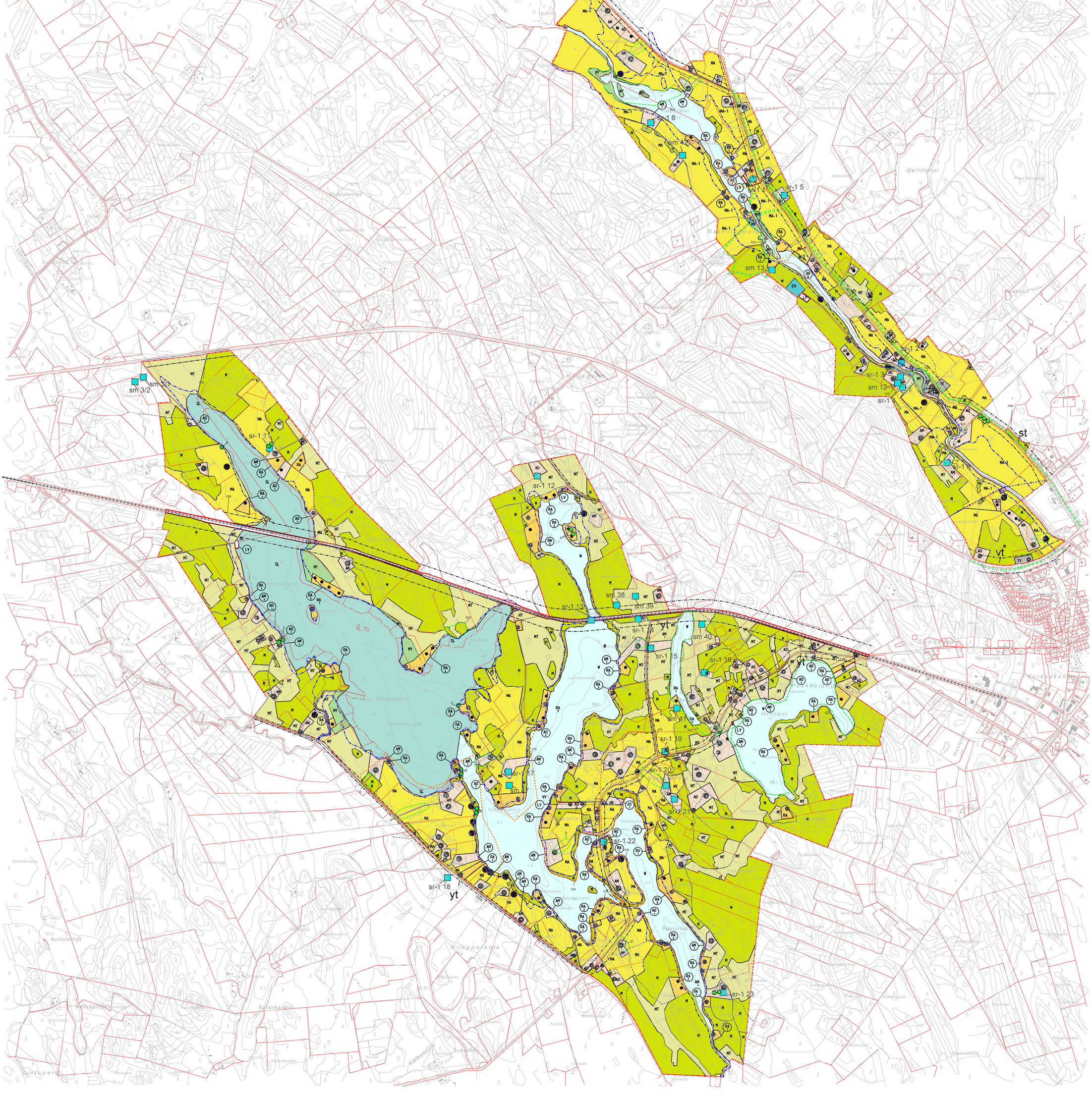
KOSKENJOEN JA NIEMISJÄRVEN RANTAOSAYLEISKAAVA 1:10 000

Päivittty 1.8.2012 voimaan tullut
Niemisjärven rantaosayleiskaavan muutos
ja 20.3.2013 voimaan tullut Rantaykläin
osayleiskaavan muutos



RANTAOSAYLEISKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET:

AO	ERILLISPIENTALOJEN ALUE. ALUEELLE SAA SIJOITTAA ENINTÄÄN 1-2)-KERROKSISIA ASUINRAKENNUKSIA TAI ASUINRAKENNUKSIA SEKÄ YHDEN ASUINRAKENNUKSEEN LIITTYVÄN RAKENNUSPAIKALLE SAA RAKENTAA YHDEN-KAUNKIN, MUODOSTETTAVAN AOAKENNUSPAIKAN VÄHIMMÄISKOKO ON 3000 M2. KERROSALALTAAN ENINTÄÄN 200 M2 OLEVAN ASUINRAKENNUKSEN ETÄISYYDEN KESKIVEDEN KOREKEUDEN MÄÄRITTÄMÄSTÄ RANTAVIIVASTA TULEE OLLA VÄHINTÄÄN 50 M. KOKONAISPINTAALALTAAN ENINTÄÄN 25 M2 SUURUISEN JA HAVAKIVISIDOLTAAN ENINTÄÄN 3,5 M OLEVAN RANTASAUNAN ETÄISYYDEN EM. RANTAVIIVASTA TULEE OLLA VÄHINTÄÄN 10 M.
AM	MAATALOUDEN TALOUSDESKUSTEN ALUE. ALUE VARATAAN MAATALOUDEN TALOUSRESKUKSILLE. ALUEELLE SAA SIJOITTAA MAATALOUTTA JA SIHEN SOVELTUMA SIVUELINKEINOJA PALVELEVIA RAKENTAMISTA ASUIN-, TUOTANTO- JA TALOUSRAKENNUKSINEEN. TALOUSRESKUKSEN YHTEYTTEEN SAA SIJOITTAA KAKSI ENINTÄÄN 3-KERROKSISTA ASUINRAKENNUSTA SEKÄ YHDEN KOKONAISPINTAALATAAN ENINTÄÄN 25 M2 SUURUISEN JA HAVAKIVISIDOLTAAN ENINTÄÄN 3,5 M OLEVAN RANTASAUNAN SEKÄ YHDEN ASUINRAKENNUSTEN ETÄISYYDEN TULEE OLLA VÄHINTÄÄN 50 M JA RANTASAUNAN VÄHINTÄÄN 10 M ETÄISYYDELLÄ KESKIVEDEN KOREKEUDEN MUKAISESTA RANTAVIIVASTA.
TY	TEOLLISUUSALUE, JOLLA YMPÄRISTÖ AIHEUTTAA TOIMINNAN LAADULLE ERITYISIÄ VAATIMUKSIA.
RA	LOMA-ASUINTONLUE. ALUE VARATAAN LOMAASUINTORAKENNUSPAIKOILLE, RAKENNUSPAIKAN PINTA-ALAN TULEE OLLA RANTAAN RAJOITTUVILLA RAKENNUSPAIKOILLA VÄHINTÄÄN 1000 M2. KULLEKIN RAKENNUSPAIKALLE SAA RAKENTAA YHDEN ENINTÄÄN 12 KERROKSISEEN LOMA-ASUINKIN JA RANTASAUNAN SEKÄ TARPEELLISET TALOUSRAKENNUKSET. YHDEN RAKENNUSPAIKAN RAKENNUSTEN YHTEENLASKETTU KERROSALA SAA OLLA RANTAAN RAJOITTUVILLA RAKENNUSPAIKOILLA ENINTÄÄN 200 M2 JA MUILLA RAKENNUSPAIKOILLA 150 M2. RAKENNUSTEN TULEE OLLA VÄHINTÄÄN 20 M ETÄISYYDELLÄ RANNASTA JA KERROSALATAAN YLIMEN LUSEN LOMA-ASUINKIN TULEE SIJOITTUA VÄHINTÄÄN 30 METRIN ETÄISYYDELLE RANNASTA, KOKONAISPINTA-ALATAAN ENINTÄÄN 25 M2 SUURUISEN JA HAVAKIVISIDOLTAAN ENINTÄÄN 3,5 M OLEVAN RANTASAUNAN VÄHINTÄÄN 10 M ETÄISYYDELLÄ KESKIVEDEN KOREKEUDEN MÄÄRITTÄMÄSTÄ RANTAVIIVASTA. ELLEI MAASTO-OLOSUHTEISTA MUUTA JOHDU. RAKENNUSPAIKOILLA SAA OLLA VAIN YHDEN RAKENNUS. NYKYISIN OLEMASSAOLEVAN RAKENNUKSIA SAA PURKAA JA PERUSKORJATA JA TÄNÄSTÄNDEEN TILALLE RAKENTAA UUDEN NYKYISTÄ KERROSALAA YLITTÄMÄTTÄ.
RM	LOMA-ASUINTOLAN JA MATKAILUPALVELULEIDEN ALUE. ALUE VARATAAN MATKAILUN- JA LOMAASUTUSTA PALVELEVILLE RAKENNUKSILLE. ALUEELLE SAA RAKENTAA ENINTÄÄN 5 KT. KERROKSISIA LOMA-ASUNTOJA JA ERILLISIÄ SAUNARAKENNUKSIA SEKÄ MÄÄRIL LIITTYVÄT TARPEELLISIA TALOUSRAKENNUKSIA. KERROSALATAAN ENINTÄÄN 80 M2 SUURUISEN RAKENNUKSEN TULEE OLLA VÄHINTÄÄN 30 M ETÄISYYDELLÄ JA KERROSALALTAAN 80 M2 SUURIMPIEN RAKENNUSTEN TULEE OLLA VÄHINTÄÄN 50 METRIN ETÄISYYDELLÄ RANNASTA. KOKONAISPINTA-ALATAAN ENINTÄÄN 25 M2 SUURUISEN TULEE OLLA VÄHINTÄÄN 10 METRIN ETÄISYYDELLÄ KESKIVEDEN KOREKEUDEN MÄÄRITTÄMÄSTÄ RANTAVIIVASTA. ALUEELLE VOIDAAN RAKENTAA ENINTÄÄN ALIEVARAUSMERKINNÄN YHTEYDESSÄ OSOITETUN KERROSALAN MUKAINEN MELUMÄÄRÄ RAKENNUKSIA, EMMEN KUIN RYHDYTÄÄN RAKENTAMAAN LISÄÄ LOMA-ASUINTOJA. ON ALUEELLE LAADITTAVA TARKEMPI MAANKÄYTTÖ-JA VESIHUOLTOSUUNNITELMA.
VV	UIMARANTA-ALUE.
LV	VENEVALKAMA / VENESATAMA / RANTAUTUMISPAIKKA. ALUE ON TARKOITETTU VENEVALKAMAA, RANTAUTUMISPAIKKOJA TAI VENESATAMAA JA VESILIIKENTEEN TAPAHTUMIA PALVELEVIA JA RAKENTEITA VARTEN.
LR	RAUTATIELIIKENTEEN ALUE.
LP	YLEINEN PYSÄKÖINTIALUE.
ET	YHDYSKUNTATEKNISEEN HUOLLON ALUE.
EH	HAUTAUSMAA-ALUE.
SL	LUONNONSUOJELUALUE. ALUEELLA ON MERKITTÄVÄÄ LUONNONSUOJELULLISIA ARVOJA, MAARAKÄYTTÖ- JA RAKENNUSLAIN 41 §:N NOJALLA MÄÄRÄTÄÄN, ETTÄ HANKKEET JA SUUNNITELMAT EIVÄT SAA HEIKENTÄÄ TAI VAARANTAA ALUEEN LINNUSTONSUOJELULLISIA ARVOJA.
M	MAA- JA METSÄTALOUSVALTAINEN ALUE. ALUE ON TARKOITETTU PÄÄSÄÄNTÖISESTI MAA- JA METSÄTALOUDEN HARJOITTAMISEEN. RANTAYDÖHKKEILLÄ (ENINTÄÄN 200 M:N SYVYINEN VYÖHYKE RANTAVIIVASTA MITATEN MAASTOLUSETTI OLOSUHTEET HUOMIOIDEN) SAA RAKENTAA VAIN MAA- JA METSÄTALOUTTA PALVELEVIA RAKENNUKSIA. EI ASUIN- JA LOMARAKENNUKSIA.
MT	MAATALOUSVALTAINEN ALUE. ALUE ON TARKOITETTU PÄÄASIASSA MAATALOUDEN HARJOITTAMISEEN. RANTAYDÖHKKEILLÄ (NOIN 200 M:N SYVYINEN VYÖHYKE RANTAVIIVASTA MITATEN MAASTOLUSETTI OLOSUHTEET HUOMIOIDEN) SAA RAKENTAA VAIN MAA- JA METSÄTALOUTTA PALVELEVIA RAKENNUKSIA. EI ASUIN- JA LOMARAKENNUKSIA.
MA	MAATALOUSVALTAINEN ALUE, JOLLA ON KULTTUURIMAISEMA-ARVOJA. ALUE ON TARKOITETTU PÄÄASIASSA MAATALOUDEN HARJOITTAMISEEN. TÄLLÄ MERKINNÄLLÄ OSOITETUT AVOIMET VÄJELYMAISEMAT MUODOSTAVAT ARVOKKAAN KULTTUURIMAISEMAN RUNGON. RANTAYDÖHKKEILLÄ (NOIN 200 METRIN SYVYINEN VYÖHYKE RANTAVIIVASTA MITATEN MAASTOLUSET OLOSUHTEET HUOMIOIDEN) SAA RAKENTAA VAIN MAA- JA METSÄTALOUTTA PALVELEVIA RAKENNUKSIA. EI ASUIN- JA LOMARAKENNUKSIA.
MA-1	RANTAYDÖHKKEEN LIJOPUOLELLA ON SALLITTU HAJAASUTULUONTONEN RAKENTAMINEN EDELLYTTÄEN, ETTÄ RAKENTAMINEN LIITTYY SUUNNITTAIN JA TYYPILTÄÄN OLEMASSAOLEVAAN RAKENNUSKANTAAN TAI SOVELTUU MAASTOLUSETTI JA MAISEMALLISESTI OLEVAAN YMPÄRISTÖÖN.
MU	MAA- JA METSÄTALOUSVALTAINEN ALUE, JOLLA ON ERITYISTÄ ULKOILUN OHJAMISTARVETTA. ALUE ON TARKOITETTU PÄÄASIASSA MAA- JA METSÄTALOUDEN HARJOITTAMISEEN. RANTAYDÖHKKEILLÄ (ENINTÄÄN 200 METRIN LEVYINEN VYÖHYKE RANTAVIIVASTA MITATEN. MAASTOLUSETOLOSUHTEET HUOMIOIDEN) SAA RAKENTAA VAIN MAA- JA METSÄTALOUTTA JA UKOILUA PALVELEVIA RAKENNUKSIA JA RAKENNELMIA. EI ASUIN- JA LOMARAKENNUKSIA.
MY	MAA- JA METSÄTALOUSVALTAINEN ALUE, JOLLA ON ERITYISTÄ YMPÄRISTÖARVOJA. ALUE ON TARKOITETTU PÄÄASIASSA MAA- JA METSÄTALOUDEN HARJOITTAMISEEN. RANTAYDÖHKKEILLÄ (ENINTÄÄN 200 METRIN LEVYINEN VYÖHYKE RANTAVIIVASTA MITATEN. MAASTOLUSET OLOSUHTEET HUOMIOIDEN) SAA RAKENTAA VAIN MAA- JA METSÄTALOUTTA PALVELEVIA RAKENNUKSIA. EI ASUIN- JA LOMARAKENNUKSIA.
W	VESIALUE.
	YLEISKAAVA-ALUEEN RAJA
	ALUEEN JA ERI KAAVAMÄÄRÄYSTEN ALUISTEN ALUEENOSIEN VÄLINEN RAJA
	OHJEELLINEN ALUEEN RAJA
1°	VALTATIE
1°	TIELLE EI SALLITA UUSIA LIITYMIÄ.
1°	SEUTUTIE
1°	YHDYSTIE
	PÄÄSYTIE
	SUUNNITTAIN UKIMÄÄRÄINEN UUSI PÄÄSYTIE
	SEUTUTIEN LINJAUKSEN UKIMÄÄRÄINEN TARKISTUS.
	UIKOKLIIRISTTI / KEVYEN LIIKENTEEN VÄYLÄ
	KULTTUURIMAISEMA-ALUE. TÄLLÄ MERKINNÄLLÄ ON LINJÄRÄÄRISESTI RAJAETTU MAISEMALLISESTI ARVOKKAATA JA TAI HISTORIALLISESTI MERKITTÄVÄÄ KULTTUURIMAISEMAKOKONAISUUDEN.
	KULTTUURIMAISEMANYTÖHKKEEN ELEMENTEILLÄ OVAT LAAJAT, RANTAYDÖHKKEILLE ULOTTUVAT VÄJELYSAULEET, HAVAMIESTEMA RANNAN TUNTUMAN SUOTTUVAT TÄRKEÄNÄ ELEMENTEIKSI SEKÄ AVOIMET TILJA RAJAAVAT METSÄREUNAT JA NÄYKMÄT ELÄVÖITTÄVÄT METSÄSAAREKKET.
	KAAVAOSOITUS: YMPÄRISTÖN TILAAN VAIKUTTAVA TOIMENPITEITÄ SUORITETTAESSA SEKÄ ALUEEN MAANKÄYTÖN TARKEMMAISSA SUUNNITTELUISSA JA TOTEUTUKSISSÄ TULEE OTTAA ERITYISESTI HUOMIOON ALUEEN KULTTUURIMAISEMAN ARVOT.
	RAKENNUSTEN JA RAKENTEIDEN TULEE SOPIUTUA MILLÄTAIN, MATERIAALILTAIN, MITTASUHTEILTAIN JA VÄRITYKSEIN PUOLESTA ALUEEN LUONTO- JA KULTTUURIMAISEMAN, AVOIMILLE RANTA- JA PELTOALUEILLE. RAKENTAMISTA TULEE VÄLTTÄÄ, TARVITTAESSA RANTARAKENTAMINEN TULEE SOVITTAA YMPÄRISTÖÖN ESIM. PUISTOMAISEN ISÄNMAISEMAN SÄILYMISEN TAI PALAUTUMISEN TURVAAMISEKSI. RAKENNUSTEN TÄYDENTÄMÄ TALOUSRAKENNUSTEN OLEMASSAOLEVIEN RAKENNUSTEN JA RAKENNUSRYHMIEN YHTEYTEEN PAIKKAMINEN JA PUIKULISSA TULEE SUOSIA YMPÄRISTÖSSÄ JO OLEVIA PERINTEISIÄ LAJEJA, MYÖS MUITA MAISEMAKUVASSA VAIKUTTAVIA TEKIJÖITÄ, KUTN ASTIOIA, KIVIRÖNKÖTÖÄ, VANHOJA TIETÄ, PUURIJUA, AVOOJAA, PENTAREITA, LATOJA SEKÄ MUITA RAKENNELMIA TULEE SÄILYTTÄÄ.
	LUONNON MONIMUOTOISUUDEN KANNALTA ARVOKAS ALUE TÄLLÄ MERKINNÄLLÄ ON LINJÄRÄÄRISESTI RAJAETTU LIMNISTON JA / TAI KASVILLISUUDEN TAI LUONNONMAISEMAN KANNALTA MERKITTÄVÄT VESISTÖALUEIDEN JA RANTA-ALUEIDEN MUODOSTAMAT KOHTEET.
	KAAVAOSOITUS: YMPÄRISTÖN TILAAN VAIKUTTAVIA TOIMENPITEITÄ SUORITETTAESSA ON KINNITETTÄVÄ HUOMIOTA SIINEN, ETTÄ ALUEEN LUONNONARVOJA VAARANNETA TAI HEIKENNETÄ VESISTÖALUEILLA KUNNOSTUSTOIMENPITEET TULISI SUORITTAA SUUNNITELMALLISESTI LUONTOARVOT HUOMIOIDEN.
	ARVOKAS RANTAPUISTO TÄLLÄ MERKINNÄLLÄ ON LINJÄRÄÄRISESTI OSOITETTU MAISEMALLISESTI ARVOKAS RANTAPUISTO JA PUIKLUANTTET.
	KAAVAOSOITUS: YMPÄRISTÖN TILAAN VAIKUTTAVIA TOIMENPITEITÄ SUORITETTAESSA PUISTON SÄILYTTÄMISEEN TULISI KIINNITTÄÄ ERITYISTÄ HUOMIOTA PUIKLUANTTEIDEN OSALTA TULISI KUANTEEN SÄILYMINEN VAHMISTAA HYVÄSSÄ AJOIN LUSIN ISTUTUKSIN.
	ARVOKAS YKSITTÄISPUU
	AVOINTA MAISEMATILAA HALLITSEVA IÄRÄS JA JÄRÄERÄUNKOINEN YKSITTÄISPUU.
	KAAVAOSOITUS: YMPÄRISTÖN TILAAN VAIKUTTAVIA TOIMENPITEITÄ SUUNNITELTAESSA PUUN SÄILYTTÄMISEEN TULISI KIINNITTÄÄ ERITYISTÄ HUOMIOTA.
s=—	MUINAISMUISTOLAIN (295/63) RAUHOITTAMA KIINTEÄ MUINAISLÖÖRÄNÖS. ALUETTA KOSKEVISTA MAANKÄYTTÖSUUNNITELMISTA TULEE NEUVOTELLA MUSEOVIRASTON KANSSA.
SR-1	KULTTUURIHISTORIALLISESTI RAKENNUSHISTORIALLISESTI TAI MAISEMAKUVAN KANNALTA ARVOKAS RAKENNUS TAI RAKENNUSRYHMÄ (KOHDE NUMERO VIETTÄÄ SELOSTUKSEEN).
	KAAVAOSOITUS: RAKENNUKSIA EI TULISI SAMA PAKOTTAVIA SYYTÄ PURKAA EKÄ MIDEN LIJOKAISIA MUUTTAA SITEN, ETTÄ MIDEN KULTTUURIHISTORIALLISESTI ARVOKAS TAI KYLÄMÄLJÖÖN KANNALTA ARVOKAS LUONNE TURMELTUU. TUNNISTEUMERO VIETTÄÄ KAAVASELOSTUKSEEN.
	RAKENNUSPAIKKALLA JO OLEVAT ASUIN- / LOMA-ASUINNOT.
	RAKENNUSPAIKALLE SUOSITETTAVAN UUDEN ASUIN- /LOMARAKENNUKSEN OHJELEILMEN SUOSITUSPAIKKA.
	YKSITTÄISEN RANTASAUNAN RAKENNUSOIKEUS: KOKONAISPINTA-ALATAAN ENINTÄÄN 25M2 SUURUISEN JA HAVAKIVISIDOLTAAN ENINTÄÄN 3,5 M OLEVAN RANTASAUNAN TULEE SIJOITTUA VÄHINTÄÄN 10 M ETÄISYYDELLE KESKIVEDEN KOREKEUDEN MÄÄRITTÄMÄSTÄ RANTAVIIVASTA.
	LUKU MERKINNÄN ALAPUOLELLA OSOITTAA RAKENNUSPAIKKOJEN ENIMMÄISMÄÄRÄN.
	RAKENNUSALA
	LUKU MERKINNÄN ALAPUOLELLA OSOITTAA ALUEELLE SUOSITETTAVIEN RAKENNUSTEN KOKONAISPINTA-ALAN ENIMMÄISMÄÄRÄN.
	YLEISEN TIEN / RAUTATIEN MELUVYÖHYKE
	ALUEEN OSALLA ON KELLETTY UUSIEN ASUINRAKENNUSTEN RAKENTAMINEN.
	SUUNNITTAIN UKIMÄÄRÄINEN TULVIUKNIN ALAINEN VYÖHYKE / ALIN TURVALLINEN RAKENTAMISTASO ON NIEMISJÄRVELLÄ NA3=101,30 M JA MUILLA ALUELLA METRI 10 KÄRSÄMÄÄSTÄ.
	ALUEEN OSALLA ON KELLETTY UUSIEN ASUINRAKENNUSTEN RAKENTAMINEN.
	SUUNNITTAIN OHJEELLINEN MAANALAINEN 110 KV:N LINJA
	SUUNNITTAIN OHJEELLINEN 110 KV:N LINJA
	YLEISET MÄÄRÄYKSET: RANTAYDÖHKKEEN (ENINTÄÄN 200 M LEVYINEN VYÖHYKE RANTAVIIVASTA MITATEN) RAKENNUSOIKEUS ON MANONSTAJAKOHTAISESTI OSOITETTU RANTAYDÖHKKEILLE SKJOTTULLLE PI- RA- RM- AM- JA AO-ALUEILLE. M- MT- MY- VR- JA MUUALUELLA VOIDAAN RANTAYDÖHKKEILLE RAKENTAA ARKIASTAAN ALUEEN KÄYTÖTTÄKOTUSTA PALVELEVIA RAKENNUKSIA.
	RAKENNUSPAIKALLA SAA KÄYTTÄÄ RAKENTAMISEEN ENINTÄÄN 5% RAKENNUSPAIKAN PINTA-ALASTA.
	TÄMÄN YLEISKAAVAN PERUSTEELLA SAA MYÖNTÄÄ RAKENNUSLUVAN SEN MUKAISEN TAVANOMAISEN LIDERRAKENNUKSEN RAKENTAMISEEN ILMAN RANTA-ASEMAKAAVAA.
	RANTAYDÖHKKEEN LIJOPUOLELLA VOIDAAN SALLIA HAJAASUTULUONTONEEN RAKENTAMINEN, ELLEI ALUEKOHTAISISSA KAAVAMÄÄRÄYKSISSÄ OLE MUUTA MÄÄRÄTTY.
	ALUIDEEN RAKENTAMISESSA NOUDATETAAN KUNNAN RAKENNUSJÄRJESTYKSESSÄ OLEVIA MÄÄRÄYKSIÄ, ELLEI KAAVASSA OLE TOISIN OSOITETTU.
	MAISEMAN TULEE KÄSITELLÄ SITEN, ETTÄ ALUEIDEN OMINAISPIRTEISTÄ EI OLENNAISESTI MUUTETA. LUONNOSTA JÄÄTÄ RANTAVIIVAA EI SAA SIRTTÄÄ KAIVAMALLA. LOUHIMALLA TAI PENGERTÄMÄLLÄ E MAAN ERIKSEEN HYVÄKSYTYTÄ SUUNNITELMAA.
	RAKENTAMISEEN OSOITETTUJEN ALUIDEEN RAJOISTA VOIDAAN POIKETA POIKKEAMISTAN TARKOITUSVAATIMUSTEEN PUITEISSA TAI MIKÄLI TIEDEN JA RAKENNUSTEEN SUOSITAMINEN JA MAASTO-OLOSUHTEET SITÄ EDELLYTTÄVÄT.
	RAKENNUSTEN TULVAHAVUTUKSILLE ALTTIIDEN RAKENNUSOIKEIN JA TALOUSOSIEIN MEETTAVALUEIDEN KUN SALLITTU KORKEUSASEMA ON NIEMISJÄRVELLÄ NA3=TASOSSA 101,00 M JA MUILLA ALUEILLA 1 M YLÄRÄSRAJASTA, KOSKIKAUDELLA YLÄSÄRRAJAN SEUTITTÄÄ RAKENTAMISKANNEISSEEN PYHTYÄ.
	JÄTTEIDEN KÄSITTELYSSÄ JA KERÄYKSISSÄ NOUDATETAAN KAUPUNGIN YLEISÄ JÄTEHUOLTO-MÄÄRÄYKSIÄ.
	ELLEI KIINTEISTÖÄ VOIDA LIITTÄÄ VIEMÄRIVERKOSTOON TULEE VESIKÄYMÄLÄN JÄTEVEDET ESIKÄSITELLÄ ASIANMUKAISESTI RAKENNETUSSA MAAPUHDISTAMOSSA TAI BIOLOGISKEMKALISESSA PUHDISTAMOSSA. ESIKÄSITELLYT JÄTEVEDET JOHDETAAN SAKKAMOLTAAN TAI IMEYTYSKENTÄLLÄ. IMEYTYSKENTÄN SIJOITUS, KUN MAAPERÄSTUTKIMUKSILLA TAI IMEYTYSKOKEILLA OSOITETAAN, ETTÄ MAAPERÄ ON IMEYTYKSEEN SOVELTUVA, MAAPUHDISTAMON TAI JÄTEVEDEN PURKUPAIKAN TULEE SIJAITA VÄHINTÄÄN 30 METRIN ETÄÄRYYDELLÄ VESISTÖSTÄ. RANTAUSUNAN PERUSVEDET SAADAAN IMEYTTÄÄ MAAPERÄÄN NON 15 METRIN ETÄÄRYYDELLÄ VESISTÖSTÄ. KÖYNÄLIVEDET VOIDAAN JOHTAA MYÖS UMPISÄILIÖÖN.
	JÄTEVEDEN JA SADEVESIEN KÄSITTELYSTÄ TULEE LIITTÄÄ RAKENNUSLUPAHAKEMUKSEEN ASIANMUKAISET TOTEUTTAMISSUUNNITELMAT, JOTKA KUNNAN YMPÄRISTÖLUPAVIRANOMAINEN TARKASTAA JA MYÖNTÄÄ TAPAUKSITTAIN LUVAT.
	SAAMIN, JONNE EI OLE TIEYHTEYTTÄ, EI SAA RAKENTAA VESIKÄYMÄLÄÄ.
	LOMA-ASUTUKSELLE SUOSITELTAVIN WC-RATKAISU ON KUIVAKÄYMÄLÄ.
	RAKENNETTAESSA SAAREEN TAI ALUEELLE, JOLLE EI VOIDA JÄRJESTÄÄ TIEYHTEYTTÄ. TULEE RAKENNUSLUVAN HAKIJAN OSOITTAA EMÄEN LUVAN MYÖNTÄMISTÄ KÄYTTÖELIPONEN VENEVALKAMA, JOKON VAGALLA ON KÄYTTÖ- TAI RASITECREUS.
	RAKENTEIDEN JA RAKENTEIDEN TULEE SOPIUTUA MILLÄTAIN, MATERIAALILTAIN, MITTASUHTEILTAIN JA VÄRITYKSEIN PUOLESTA LUONNONMAISEMAN EKÄ MITÄ SAA SUOSITTAA -KOMMILLE RANTA- JA PELTOALUEILLE. LUOST RAKENNUKSET ON PYRITTÄVÄ SITUTUKSIN SOVITTAMAAN MAISEMAAN JA SUOSITTAMAAN OLEMASSAOLEVIEN RAKENNUSTEN JA RAKENNUSRYHMIEN YHTEYTEEN.
	RANTOJEN METSÄNHOIDOSSA NOUDATETAAN METSÄSKIRJE TAPEN INTAMIA RANTAALUETTA KOSKEVIA METSÄNHOITOSUOSITTUKSIA JA METSÄLAKIA. RANTAMETSIEN HOIDOSSA TULEE KINNITTÄÄ ERITYISTÄ HUOMOTA MAISEMA- JA LUONTOARVOIHIN.
	KAAVAMÄÄRÄYKSIÄ: RANTAYDÖHKKEILLÄ RAHVITEIDEN PÄÄSY VESISTÖÖN VOIDAAN ESTÄÄ RANTAVIIRAN JA PELLON VÄLIN JÄTETTÄVÄLLÄ SUOJAYDÖHKKEILLÄ (NOIN 15 - 20 M PAKALLISET OLOSUHTEET HUOMIOIDEN) JOTKA EIVÄT SAA SISÄLLÄ RAKENNUKSIA TAI MUITA RAKENTEITA. SUOJAYDÖHKKEILLÄ PUISTOMAISEN ISÄNMAISEMAN SÄILYMISEN TAI PALAUTUMISEN TURVAAMISEKSI, PUISTOMAISEN ISÄNMAISEMAN SUOJAYDÖHKKEILLÄ TULISI LIIKUNTA- PERUSTAA SOSTISINO TAI ESIM. METTÄ ALUE KERRAN KUODESSA. VIISITTÄRSÄ PUITA TAI PIENIÄ PUUTYHMIÄ VOIDAAN TARVITTAESSA ISTUTTAA MAISEMA-RAKENNETTA TÄYDENTÄEN.
	KUOPIOSSA 10.10.2002
	Kuopion alueidenkäyttö
	LEIKA KANTONEN JORMA HARJU DI, YKS-110 Alue- ja yhdyskuntasuunnittelija
	TÄMÄ OSAYLEISKAAVAKARTTA ON KIURUVEDEN KAUPUNGINVALTUUSTON 9.12.2002 TEKEMÄN PÖYTÄKIRJAN PYÖÄLÉÉSÉ NRO 37 MANKTUN HYVÄKSYMÄSTÄ PÄÄTÖKSEN MUKAINEN.
	TODISTAA VIRAN PUOLESTA

sr -1 24