



Kiuruveden kaupunki
Tekninen palvelukeskus

KIURUVEDEN KAUPUNKI

BIOKAASULAITOKSEN ASEMAKAAVAN LAADINTA

OSALLISTUMIS- JA ARVIOINTISUUNNITELMA 23.5.2023



Biokaasulaitoksen YVA-selostuksen (Suomen lantakaasu 2023) VE-1 mukaiset sijoittumisvaihtoehdot likimääräisesti rajatulla alueella, joko valtatie 27 (Pyhäsalmentien) etelä (VE1-e)- tai pohjoispuolella (VE1-p).



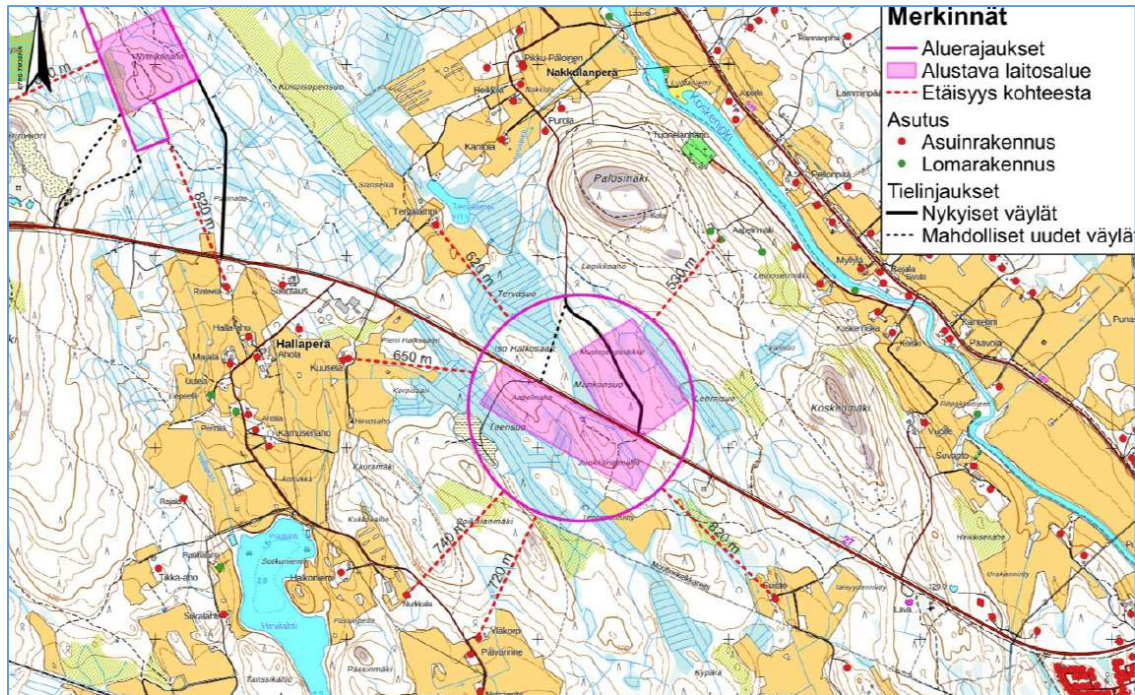
MAANKÄYTÖN
SUUNNITTELU

KAAVAHAARJU

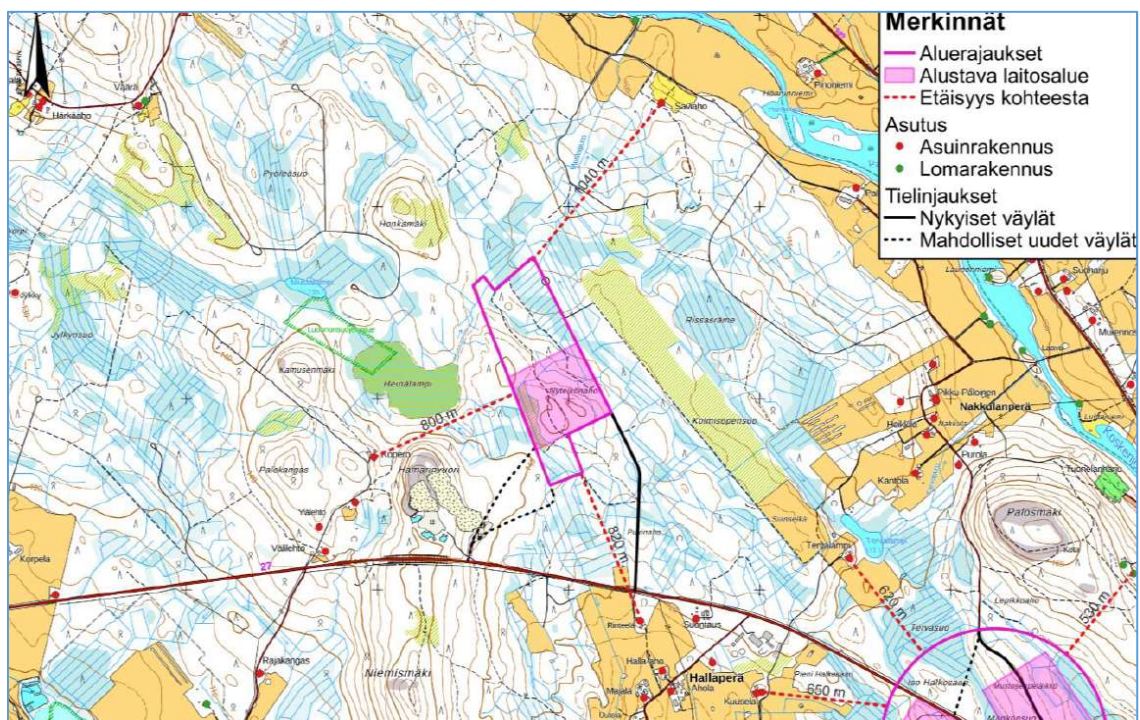
3 Vaihtoehtoiset sijoittumisalueet YVA:ssa

Vaihtoehto VE2 Nyteikönahon alue rajautuu ympäristön talousmetsiin ja ojitetuihin suo-alueisiin. Pyhäsalmentien hankealuetta VE1 ympäröivät havupuuvaltaiset kasvatusmetsät sekä viljelyskäytössä olevat pellot, alue rajautuu osaltaan myös Pyhäsalmentiehen.

Mahdolliset vaihtoehtoiset sijoittumisalueet ovat yksityisten omistuksessa.



KUVA 2: Pyhäsalmentie VE1 suunnittelualuevaihtoehtojen sijainnit ja rajaukset (Biokaasulaitoksen ympäristövaikutusten arviointi, YVA-selostus, 17.4.2023).



KUVA 3: Suunnittelualuevaihtoehdon Nyteikönaho VE2 rajaukset ja sijainti (Biokaasulaitoksen ympäristövaikutusten arviointi, YVA-selostus, 17.4.2023)

4 Asemakaavan tavoitteet

Suunnittelutyön tarkoituksena on laatia alueelle asemakaava, joka mahdollistaa Suomen Lantakaasu Oy:n suunnitteleman biokaasulaitoskokonaisuuden toteuttamisen. Koska alueella ei ole yleiskaavaa on asemakaavaa laadittaessa otettava soveltuvien osin huomioon myös mitä yleiskaavan sisältövaatimuksista säädetään.

Asemakaavatyön tavoitteena on avoin ja vuorovaikutteinen suunnittelu, ja osallisten osallistaminen suunnittelutyöhön laadukkaan lopputuloksen aikaansaamiseksi.

Suomen Lantakaasu Oy suunnittelee biokaasulaitosta ja sen yhteydessä toimivaa biokaasun nesteytyslaitosta Kiuruvedelle. Suunniteltu laitoskokonaisuus koostuu yhdestä keskitetystä teollisen mittakaavan biokaasulaitoksesta ja sen yhteydessä toimivasta biokaasun nesteytyslaitoksesta, jossa tuotetaan nesteytettyä biokaasua (LBG) liikennepolttoaineeksi. Laitoskokonaisuus on jatkuvatoiminen ja käynnissä ympäri vuoden.

Biokaasulaitos hyödyntää noin 460 000 tonnia raaka-aineita vuodessa, josta lantajakeiden osuus on noin 410 000 tonnia, peltobiomassojen 30 000 ja elintarviketeollisuuden sivuvirtojen osuus noin 20 000 tonnia. Biokaasulaitos tuottaa noin 100 GWh uusiutuvaa biokaasua vuodessa. Lisäksi laitoksella tuotetaan merkittävä määrä kierrätyslannoitteita, jotka palautetaan hyödynnettäväksi maataloille.

Suomen Lantakaasu Oy suunnittelee lisäksi rakentavansa pienempiä paineistettua biokaasua tuottavia laitoksia Ylä-Savon alueelle. Nämä satelliittilaitokset tuottavat yhteensä noin 50 GWh paineistettua biokaasua (CBG), joka kuljetetaan edelleen jalostettavaksi keskitettyyn teollisen mittakaavan nesteytyslaitokseen. Keskitetyn teollisen mittakaavan nesteytyslaitoksen kokonaistuotanto on noin 150 GWh nesteytettyä biokaasua. Laitoksen tavoitteena on tuottaa nesteytettyä biokaasua liikennepolttoaineeksi.

Laitoksen sijaintivaihtoehdot sijaitsevat Pyhäsalmentien varrella, (VE1) Pyhäsalmentien varressa 4 km Kiuruveden keskustasta länteen joko valtatie 27 (Pyhäsalmentien) etelä (VE1-e)- tai pohjoispuolella (VE1-p).

Biokaasulaitoksen sijoittuminen ja laadittava kaava tarkentuvat kaavoitusprosessin, YVA-prosessin ja Suomen Lantakaasu Oy:n laatimien erilliselvitysten myötä. Ympäristövaikutusten arviointiohjelmassa on todettu, että biokaasulaitoksen toteuttamista varten alueelle tulee laatia asemakaava.

Kiuruveden kaupungin tekninen lautakunta on kokouksessaan 22.11.2022 päättänyt, että Suomen Lantakaasu Oy:n suunnitteleman biokaasulaitoskokonaisuuden toteuttamisen mahdollistavan asemakaavan laatiminen kyseiselle alueelle käynnistetään.

5 Suunnittelutilanne

Maakuntakaava

Voimassa olevat maakuntakaavat:

- | | |
|---|--|
| - Ympäristöministeriön 7.12.2011 vahvistama | Pohjois-Savon maakuntakaava 2030 |
| - Ympäristöministeriön 15.1.2014 vahvistama | Pohjois-Savon tuulivoimamaakuntakaava |
| - Ympäristöministerin 1.6.2016 vahvistama | Pohjois-Savon kaupan maakuntakaava |
| - Maakuntavaltuuston 19.11.2018 hyväksymä | Pohjois-Savon maakuntakaava 2040 1.vaihe |

Valmisteilla oleva maakuntakaava, Pohjois-Savon maakuntakaava 2040 2.vaihe:

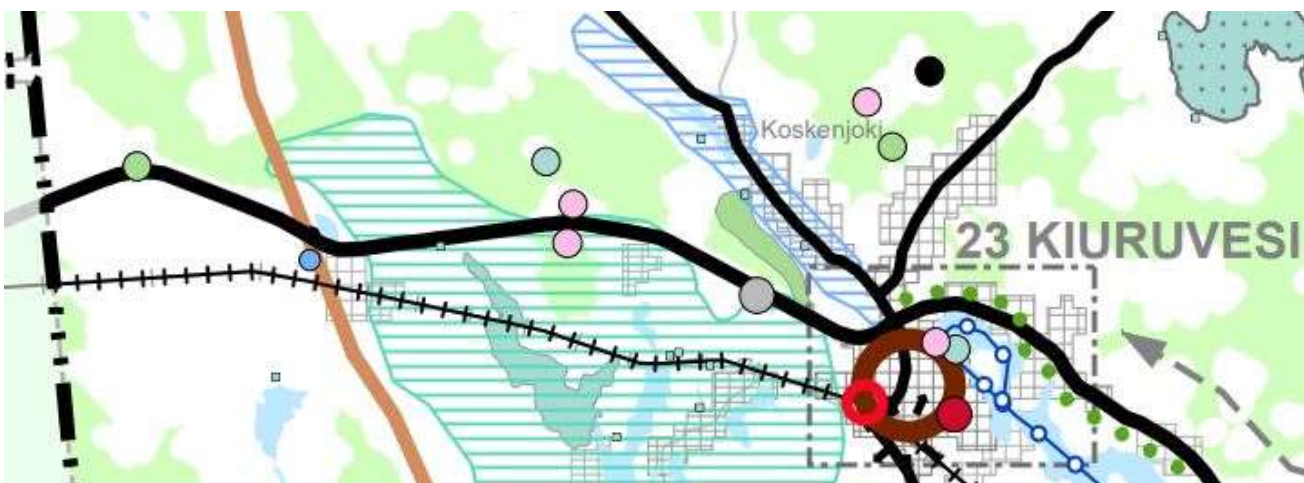
- 2. vaihe käynnistettiin vuonna 2019.
- Pohjois-Savon maakuntakaavan 2040 2. vaihe on ollut nähtävillä luonnosvaihtoehtoina 11.1.-14.3.2022. Kaavaehdotusta laaditaan. Kaavaehdotuksen julkinen nähtävilläpito on syksyllä 2023.

Maakuntahallitus hyväksyi Pohjois-Savon maakuntakaava 2040 2.vaiheen alustavan kaavaehdotuksen viranomaiskuulemista varten, 28.3.2023 § 40.

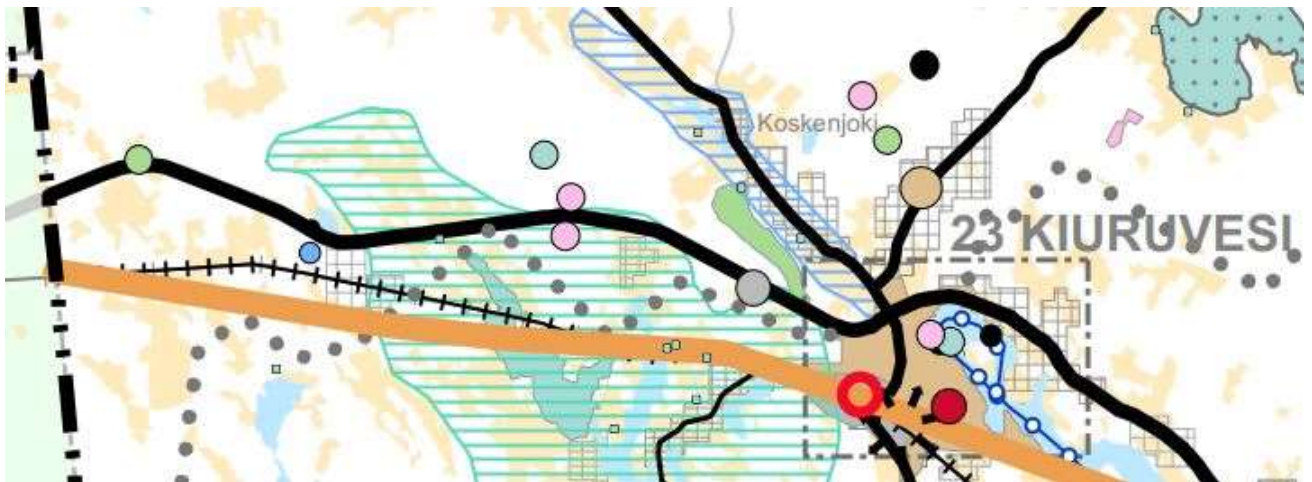
Tarkistamisen tavoitteena on saada aikaan voimassaolevista maakuntakaavoista yksi kokonaisuus, samalla nostaa seudullisen maankäytön rajaa ja näin yleispiirteistää maakuntakaavaa. Tavoitteena on myös painottaa ja valita niitä maakuntakaavallisia keinoja, joilla tuetaan Pohjois-Savon maakuntastrategian toteutumista.

Kaavassa käsitellään seuraavia teemakokonaisuuksia: 1. aluerakenne, asuminen ja elinkeinojen kehittäminen, 2. liikennejärjestelmä, 3. viherverkosto ja luonnon monimuotoisuus, 4. luonnonvarat, 5. kulttuuriympäristö, 6. energia, yhdyskuntateknikka ja tekninen huolto ja 7. muut teemat. Läpileikkaava teema on ilmastomuutos.

Luonnosvaiheessa maakuntakaavasta 2040, vaihe 2, on kaksi vaihtoehtoa, joista VE1 (”Kyvykäs uudistuja”) esittää molempien biokaasulaitoksen sijaintivaihtoehtojen (Pyhäsalmentie ja Nyteikönaho) alueille luonnon ydinalueen merkintää (Viherverkosto). Näillä alueilla on määräysluonnoksen mukaan maakunnallista merkitystä alueiden kytkeytyneisyyden, ekologisten yhteyksien, luonnon monimuotoisuuden, maisemallisten arvojen, virkistysarvojen tai ilmastomuutoksen näkökulmista. Viherverkostoon kuuluvilla alueilla pääasiallinen maankäyttö on esim. maa- ja metsätalous. Suunnitteluohjeen mukaan ”Alueen suunnittelussa on turvattava metsätalouden ja muiden maaseutuelinkeinojen toiminta- ja kehittämisedellytykset. Alueen säilyminen yhtenäisenä on turvattava välttämällä alueen pirstomista muulla maankäytöllä siten, että syntyy alueen kokoon nähden vaikutuksiltaan laaja-alaisia, pysyviä tai pitkäkestoisia liikkumisesteitä. Luonnon monimuotoisuutta on lisättävä myös varsinaisten suojelualueiden ulkopuolella. Luonnonsuojelualueita on täydennettävä maakunnalle tyypillisillä, mutta nykyisin aliedustetuilla luontotyypeillä ja luontotyyppiyhdistelmillä.”



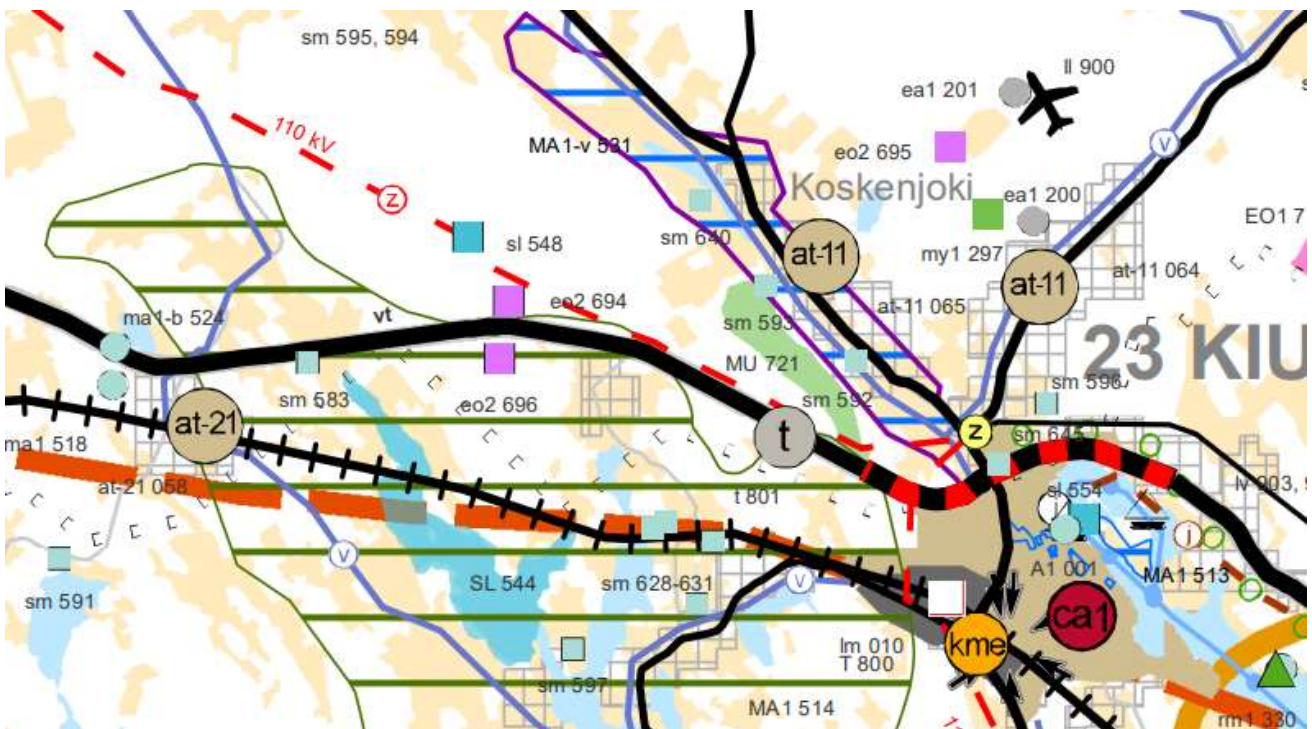
KUVA 4: Pohjois-Savon maakuntakaava 2040 2.vaihe, vaihtoehto VE1



KUVA 5: Pohjois-Savon maakuntakaava 2040 2.vaihe, vaihtoehto VE2

Pohjois-Savon kaupan maakuntakaavassa 2030 ja Pohjois-Savon tuulivoimamaakuntakaavassa hankealueille ei ole osoitettu merkintöjä.

Pohjois-Savon maakuntakaavojen yhdistelmä



KUVA 6: Ote Pohjois-Savon maakuntakaavojen yhdistelmästä.

Voimassa olevien maakuntakaavojen merkinnöistä ja määräyksistä tulee huomioida seuraavat:

Kiuruveden Pyhäsalmentien (VE1) sijoituspaikkavaihtoehdon vierelle on merkitty teollisuusalue (t 801 Kiuruveden teurastamo, suunnitteilla oleva teurastamo). Sijoituspaikkavaihtoehdon alueen läpi kulkee valtatie (27, Pyhäsalmentie), joka on Kiuruveden taajaman osalla merkittävästi parannettava tieyhteys. Alueen läpi kulkee myös ohjeellinen sähkönsiirtolinja (alustavasti suunniteltu 110 kV sähkönsiirtolinjavaraus). Alueen lähellä on maiseman vaalimisen kannalta maakunnallisesti tärkeä alue (MA1 514, Niemiskylä).

Kiuruveden Nyteikönahon (VE2) läpi kulkee ohjeellinen sähkönsiirtolinja (alustavasti suunniteltu 110 kV sähkönsiirtolinjavaraus). Alueen vierellä on maa-ainesten ottoalue (eo2, 694, Hamarinvuori), maiseman vaalimisen kannalta maakunnallisesti tärkeä alue (MA1 514, Niemiskylä) sekä suojelualue (sl 548, Mustalammen metsä, YSA).

TEOLLISUUS- JA VARASTOALUE (t), Kiuruveden teurastamo, suunnitteilla oleva teurastamo

Merkinnällä osoitetaan maakunnallisesti ja seudullisesti merkittävät teollisuus- ja varastoalueet.

Suunnittelumääräys: Alueen käytön suunnittelussa tulee huolehtia siitä, että merkittävät ympäristöhäiriöt viereisille alueille estetään.

VALTATIE (rt/vt/kt), Valtatie 27

Alueella on voimassa MRL:n 33 §:n mukainen rakentamisrajoitus.

OHJEELLINEN SÄHKÖNSIIRTOLINJA JA JÄNNITE (z), Pyhäjärvi-Kiuruvesi

Merkinnällä osoitetaan ohjeellinen, alustavasti suunniteltu 110 kV sähkönsiirtolinjavaraus.

Alueella on voimassa MRL:n 33 §:n mukainen rakentamisrajoitus.

MAISEMAN VAALIMISEN KANNALTA MAAKUNNALLISESTI TÄRKEÄ ALUE (MA1), Niemiskylä

Suunnittelumääräys: Alueen suunnittelussa on otettava huomioon maisema-alueen kokonaisuudet ja ominaislaatu. Alueen erityispiirteitä tulee vaalia.

MAA-AINESTEN OTTOALUE SORAN, MOREENIN JA HIEKAN OTTOA SEKÄ KALLION LOUHINTAA VARTEN (eo2), Hamarinvuori

Merkinnällä osoitetaan seudullisesti merkittävät soran-, moreenin- ja hiekanottoalueet sekä kallionlouhinta-alueet.

Suunnittelumääräys: Laajoilla, usean toimijan käsittävillä maa-ainesten ottoalueilla otto-suunnitelmien tulisi perustua koko alueen kattavaan osayleiskaavaan tai maisemaselvitykseen (MAL 5.2§).

LUONNONSUOJELUALUE (sl), Mustalammen metsä, YSA.

Merkinnällä osoitetaan luonnonsuojelulain nojalla suojeltuja tai suojeltavaksi tarkoitettuja alueita.

Alueella on voimassa MRL:n 33 §:n mukainen rakentamisrajoitus

Lisäksi kaikkia alueita koskevat suunnittelumääräykset, joista on huomioitava erityisesti seuraavat:

Tulva-, sortuma- ja vyörymävaara-alueet: Tulva-, sortuma- ja vyörymävaara-alueet on osoitettava yleis- ja asemakaavoissa joko alueina tai rakentamisrajoituksina. Rakennuspaikkoja ei saa suunnitella sijoitettavaksi alueille, joilla on tulvan, sortuman tai vyörymän vaaraa. Tulvariskialueet tulee ottaa huomioon maankäytön suunnittelussa.

Kulttuuriperintö: Alueidenkäyttöä suunniteltaessa on kiinnitettävä huomiota arkeologiseen kulttuuriperintöön ja kulttuuriympäristöinventointien päivitysinventointeihin erityisesti 1960-luvun ja sitä nuoremman rakennusperinnön osalta.

Geoenergia: Yksityiskohtaisessa suunnittelussa uusia, erityisesti kaukolämpöverkoston ulkopuolella sijaitsevia asuin-, kauppa-, teollisuus- ja työpaikka-alueita suunniteltaessa on pyrittävä selvittämään geoenergian ja/tai muiden uusiutuvien energiankäyttömuotojen hyödyntämismahdollisuudet.

Yleiskaava

Alueelle ei ole laadittu yleiskaavaa.

Asemakaava

Alueelle ei ole laadittu asemakaavaa.

Pohjakartta

Asemakaavoitettavalle alueelle tullaan laatimaan 1:2000 mittakaavainen asemakaavan pohjakartta kesällä 2023.

Rakennusjärjestys

Kiuruveden kaupunginvaltuuston hyväksymä 11.11.2019 § 47 rakennusjärjestys on tullut voimaan 1.1.2020 alkaen.

6 Valtakunnalliset alueidenkäyttötavoitteet (VAT)

Maankäyttö- ja rakennuslain yleisenä tavoitteena on järjestää alueidenkäyttö niin, että siinä luodaan edellytykset hyvälle elinympäristölle sekä ekologisesti, taloudellisesti, sosiaalisesti ja kulttuurisesti kestäväälle kehitykselle. Valtakunnalliset alueidenkäyttötavoitteet täsmentävät ja syventävät lain yleisiä tavoitteita ja niistä johdettuja kaavojen sisältövaatimuksia valtakunnallisesta näkökulmasta.

Valtioneuvoston ensimmäinen päätös valtakunnallisiksi alueidenkäyttötavoitteiksi tuli lainvoimaiseksi 26.11.2001. Valtioneuvosto päätti 13.11.2008 valtakunnallisten alueidenkäyttötavoitteiden tarkistamisesta. Tarkistuksen pääteemana on ollut ilmastonmuutoksen haasteisiin vastaaminen. Lisäksi tavoitteiden vaikuttavuutta on lisätty täsmentämällä tavoitemuotoiluja sekä vahvistamalla niiden velvoittavuutta. Tällöin tarkistettut tavoitteet tulivat voimaan 1.3.2009.

Viimeisin valtioneuvoston päätös valtakunnallisista alueidenkäyttötavoitteista on tehty 14.12.2017. Päätöksellä valtioneuvosto korvasi valtioneuvoston vuonna 2000 tekemän ja 2008 tarkistaman päätöksen valtakunnallisista alueidenkäyttötavoitteista. Valtioneuvoston päätös on tullut voimaan 1.4.2018.

Tavoitteiden uudistamisella pyritään vastaamaan alueidenkäytön tulevaisuuden haasteisiin ja edistämään kansainvälisten sopimusten täytäntöönpanoa Suomessa. Uudistetut tavoitteet jakautuvat viiteen kokonaisuuteen, jotka ovat:

- toimivat yhdyskunnat ja kestävä liikkuminen
- tehokas liikennejärjestelmä
- terveellinen ja turvallinen elinympäristö
- elinvoimainen luonto- ja kulttuuriympäristö sekä luonnonvarat ja
- uusiutumiskykyinen energiahuolto

Maakunnan suunnittelussa ja muussa alueiden käytön suunnittelussa on huolehdittava valtakunnallisten alueidenkäyttötavoitteiden huomioon ottamisesta siten, että edistetään niiden toteuttamista (maankäyttö- ja rakennuslaki 24 §).

7 Tausta-aineisto ja selvitykset

Asemakaavamuutoksen laadinnassa tukeudutaan mm. tietoihin alueen luonnonympäristöstä ja kulttuuriarvoista. Tarvittaessa tehdään täydentäviä lisäselvityksiä.

Olevaa aineistoa ovat mm.

- Kunnallistekniikan johtotiedot
- Vesihuollon kehittämissuunnitelma 2010
- Hulevesien hallintasuunnitelma 2013
- Liikenneturvallisuussuunnitelma 2011 (ja päivitys)
- Maapoliittinen ohjelma 2018–2021

Biokaasulaitoksen ympäristövaikutusten arviointimenettely

Laissa ympäristövaikutusten arviointimenettelystä (YVA-laki 252/2017, liite 1) on lueteltu ne hankkeet, joihin sovelletaan ympäristövaikutusten arviointimenettelyä. Tähän hankkeeseen sovelletaan ympäristövaikutusten arviointimenettelyä, koska laitoksen biologinen käsittelykapasiteetti ylittää 35 000 tonnin vuotuisen määrän.

YVA-menettelyssä arvioidaan toiminnasta aiheutuvat ympäristövaikutukset sekä lisätään kansalaisten tiedon saantia ja osallistumismahdollisuuksia suunnitteluun. YVA-menettelyssä ei tehdä hanketta koskevia päätöksiä, vaan menettely tuottaa tietoa päätöksenteon perustaksi. YVA:sta on pidetty ennakkoneuvottelu 15.6.2022. YVA-ohjelma on ollut nähtävillä 17.10.–16.11.2022. Huhtikuussa 2023 valmistuneen YVA-selostuksen nähtävilläoloaika: 24.4.–31.5.2023. Tänä aikana pidetään nk. virallinen vuorovaikutustilaisuus 15.5.2023. YVA-menettely päättyy kesällä 2023, jolloin Pohjois-Savon ELY-keskus antaa yhteysviranomaisena perustellun päätelmän YVA-selostuksesta.

Asemakaavan laadinnassa hyödynnetään biokaasulaitoksen YVA-menettelyssä tehtyjä selvityksiä.

Ympäristövaikutusten arvioinnin (YVA) yhteydessä on tehty seuraavia selvityksiä:

- Asukaskysely (Sweco, 2023)
- Meluselvitys (Sweco, 2023)
- Onnettomuusseurausmallinnus (Sweco, 2023)
- Luontoselvitys 2022 (Sweco)
- Arkeologinen inventointi (Mikroliitti Oy, 2022)
- Hajupäästöjen leviämismallinnus (Sweco, 2023).

Laulurämeen tuulivoimahanke

Laulurämeen tuulivoimahankkeen ympäristövaikutusten arviointiselostus on myös parhaillaan nähtävillä. Ko. hankkeessa on yhtenä sähkönsiirron vaihtoehtona esitetty, että voimajohdon reitti kulkee valtatie 27 myötäisesti biokaasulaitoksen kohdalla valtatie pohjoispuolella. Tällä voi olla vaikutuksia biokaasulaitosalueen suunnitteluun.

8 Arvioitavat vaikutukset

Kaavaratkaisusta aiheutuvien vaikutusten arvioinnin keskeisenä tarkoituksena on tukea kaavan päätöksentekoprosessia. Vaikutustarkastelu ohjaa suunnitteluratkaisuja ja toimii osaltaan perusteena kaavaratkaisulle, maankäytöllisille aluevarauksille ja kaavamerkinnoille.

Kaavan keskeiset vaikutukset arvioidaan suunnittelun aikana ja ne dokumentoidaan tarvittavissa määrin kaavaselostuksessa.

Vaikutusten arvioinnin pohjana toimii biokaasulaitos -hankkeen yhteydessä laadittu YVA-selostus ja sen yhteydessä laaditut selvitykset.

Kaavasuunnittelussa arvioidaan tarvittavissa määrin mm. seuraavia vaikutuksia.

Vaikutukset ihmisten terveyteen, elinoloihin ja viihtyvyyteen:

- sosiaaliset vaikutukset
- meluvaikutukset
- vaikutukset ilmanlaatuun ja ilmastoon
- liikennevaikutukset
- vaikutukset maisemaan ja rakennettuun ympäristöön

Vaikutukset luonnonympäristöön:

- kasvillisuus ja luontotyytit
- eläimistö
- luonnonsuojelualueet ja luonnonsuojeluohjelmien kohteet
- vaikutukset luonnon monimuotoisuuteen
- vaikutukset pintavesiin, pohjavesiin, maa- ja kallioperään

Vaikutukset maankäyttöön ja yhdyskuntarakenteeseen, luonnonvarojen hyödyntämiseen, ympäristöriskit.

9 Osalliset

Kaavoituksen ominaisuuksiin kuuluu huolehtia siitä, että eri intressiryhmien (osallisten) mahdollisuus osallistua asioiden käsittelyyn on riittävän laajaa, oikeisiin asioihin kohdistuvaa ja oikein ajoittuvaa.

Suunnitteluun osallistutetaan päättäjät, kuntalaiset ja ne intressiryhmät, joita tarkastelualueen kehittäminen erityisesti koskettaa. Osallisia ovat kaikki ne, joiden asumiseen, työnteekoon tai muihin oloihin kaava saattaa vaikuttaa. Lisäksi osallisia ovat ne viranomaiset ja yhteisöt, joiden toimialaa suunnittelussa käsitellään.

Keskeiset osalliset:

- Kuntalaiset, joiden oloihin kaavoitus saattaa vaikuttaa
- Kiinteistöjen ja maanomistajat
- Alueella toimivat palvelujen tuottajat, muut toimijat
- Kiuruveden kaupungin luottamuselimet ja hallintokunnat
- Kiuruveden kaupungin kaavoituksen seurantaryhmä, maapoliittinen työryhmä
- Pohjois-Savon ELY-keskus ympäristö ja luonnonvarat –vastuualue
- Pohjois-Savon ELY-keskus liikenne ja infrastruktuuri –vastuualue
- Pohjois-Savon alueellinen vastuumuseo (Kuopion kulttuurihistoriallinen museo)
- Pohjois-Savon liitto
- Ylä-Savon ympäristölautakunta
- Luoteis-Savon Maaseutupalvelut
- Ylä-Savon Vesi Oy, Kiuruveden kaupungin vesihuoltolaitos
- Pohjois-Savon pelastuslaitos
- Savon Voima
- Väylävirasto
- Turvallisuus- ja kemikaalivirasto (Tukes)

10 Osallistumisen ja vuorovaikutuksen järjestäminen

Kaikista merkittävistä kuulemis- ja päätöksentekovaiheista ilmoitetaan Kiuruveden kaupungin ilmoitustaululla ja internet -sivuilla www.kiuruvesi.fi sekä Kiuruvesi -paikallis-lehdessä. Kaava-aineistot pidetään nähtävänä kaupungintalolla teknisessä palvelukeskuksessa ja internetsivuilla.

Asemakaavamuutos laaditaan vuorovaikutteisesti keskeisiä osallisia kuullen.

10.1 Suunnitteluvaiheet ja alustava aikataulu

Työn käynnistäminen, kaavan valmisteluvaihe

kesä - syksy 2023

- Osallistumis- ja arviointisuunnitelman (OAS) laatiminen (MRL 62 §, 63 §)
- Aloitusvaiheen viranomaisneuvottelu 23.5.2023
- Tarvittaessa muut osallisuusneuvottelut
- Kaavaluonnoksen laatiminen (MRL 62 §, 63 §), yleisötilaisuus

Käsittely: OAS:n ja valmisteluvaiheen aineiston (kaavaluonnos) laadinta. OAS:n ja kaavaluonnoksen käsittely teknisessä lautakunnassa ja nähtäville asettamiset.

Osallistuminen: Mahdollisuus esittää mielipiteitä OAS:sta ja kaavaluonnoksesta (MRA 30 §). Lausuntopyyntö ja neuvottelut osallisten kanssa tarvittavissa määrin.

Tiedottaminen: Vireille tulosta, OAS:n ja kaavaluonnoksen nähtäville asettamisista ilmoitetaan kaupungin virallisessa ilmoituslehdessä, kaupungin ilmoitustaululla ja Internet -sivulla www.kiuruvesi.fi.

Kaavaehdotus

loppuvuosi 2023

- Kaavaehdotuksen laatiminen: kaavakartta ja kaavaselostus

Käsittely: Kaavaehdotuksen käsittely teknisessä lautakunnassa ja asettaminen nähtäville (MRA 27 § asemakaava).

Osallistuminen: Kaavaehdotus asetetaan nähtäville ja pyydetään lausunnot (MRA 28 §). Mahdollisuus jättää muistutuksia. Viranomaisneuvottelu tarvittaessa lausuntojen ja muistutusten saavuttua.

Tiedottaminen: Kuten edellä

Kaavan hyväksymiskäsittely

talvi 2023-24

- Saatujen lausuntojen ja muun palautteen käsittely
- Kaavaehdotuksen tarkistaminen tarvittaessa

Käsittely: Kaavaehdotuksen käsittely teknisessä lautakunnassa, kaupunginhallituksessa ja hyväksyminen valtuustossa (MRL 52 § asemakaava).

Osallistuminen: Mahdollinen valitusprosessi. Kaavan hyväksymispäätöksen laillisuudesta voi valittaa Itä-Suomen hallinto-oikeuteen ja edelleen Korkeimpaan hallinto-oikeuteen.

Tiedottaminen: Hyväksymispäätöksestä kuulutetaan kaupungin ilmoitustaululla ja Internet-sivuilla sekä kaupungin virallisessa ilmoituslehdessä.

Osallistumis- ja arviointisuunnitelmaa täydennetään tarvittaessa.

11 Yhteystiedot

11.1 Kaavan hallinnollinen käsittely

Kiuruveden kaupunki

Harjukatu 2, PL 28
74701 KIURUVESI

Maanmittausinsinööri Ville Kamaja
Puh. 0400 741 492
Sähköposti: ville.kamaja@kiuruvesi.fi

11.2 Kaavanlaadinta

Maankäytönsuunnittelu

Kaavaharju

Leväsentie 23
70780 KUOPIO

Kaavoitusinsinööri Jorma Harju
Puh. 044 596 3111
Sähköposti: jorma.harju@kaavaharju.fi

KIURUVESI

Leväsentie 23
70780 KUOPIO

Biokaasulaitoksen asemakaavan laadinta

Yhteyshenkilö: Jorma Harju
044 596 3111
jorma.harju@kaavaharju.fi
www.kaavaharju.fi

ALOITUSVAIHEEN VIRANOMAISNEUVOTTELU

Aika 23.5.2023 klo 9.30 – 10.00**Paikka** Teams-etäneuvottelu

Jakelu	Laura Puoskari	P-S ELY-keskus
	Juha Perho	P-S ELY-keskus
	Raimo Kaikkonen	P-S ELY-keskus
	Päivi Karhunen	P-S ELY-keskus
	Mikko Rummukainen	P-S liitto
	Tytti Räikkönen	Kuopion kultt.hist.museo
	Mikko Paalanen	Kuopion kultt.hist.museo
	Martti Veteli	Ylä-Savon ympäristölautakunta
	Ville Kamaja pj.	Kiuruveden kaupunki
	Tuomo Halme	Kiuruveden kaupunki
	Jorma Harju siht.	MKS Kaavaharju

Asiat

1. Kokouksen avaus
2. Osallistumis- ja arviointisuunnitelma
3. Puheenvuorot
4. Kokouksen päättäminen

Liitteet Osallistumis- ja arviointisuunnitelma 23.5.2023

1. Kokouksen avaus

Ville Kamaja kertoi, että kaupunki on päättänyt, että biokaasulaitokselle laaditaan asemakaava vaihtoehtoisesti joko valtatie 27 (Pyhäsalmentien) etelä- tai pohjoispuolella. Päätös sijainnista tehtäen lähiaikoina. Sijaintipäätökseen vaikuttavat mm. maaperän rakennettavuus.

Suomen lantakaasu pitää parhaina vaihtoehtoina YVA:n vaihtoehtoa VE1 eli biokaasulaitoksen sijoittumista joko Pyhäsalmentien etelä- tai pohjoispuolelle. YVA:n VE2 Nytteikonaho ei siten ole todennäköinen sijoittumisaikaa.

Biokaasulaitoksen YVA-selostus on parhaillaan nähtävillä.

Laulurämeen tuulivoimahankkeen ympäristövaikutusten arviointiselostus on myös parhaillaan nähtävillä. Ko. hankkeessa on yhtenä sähkönsiirron vaihtoehtona esitetty, että voimajohdon reitti kulkee valtatie 27 myötäisesti biokaasulaitoksen kohdalla valtatie pohjoispuolella. Kaupungin ulkoilureitti kulkee valtatie pohjoispuolisella alueella.

2. Osallistumis- ja arviointisuunnitelma

Jorma Harju esitteli alustavan osallistumis- ja arviointisuunnitelman.

Pohjois-Savon maakuntakaava 2040 2.vaihe on lähiaikoina tulossa ehdotuksena yleisesti nähtäville. Tässä maakuntakaavassa tullaan osoittamaan myös biokaasulaitoksen likimääräinen sijoittumisalue. Myös muita voimassa olevan maakuntakaavan merkintöjä tullaan päivittämään.

Voimassa olevissa maakuntakaavoissa ajatellun uuden biokaasulaitoksen Pyhäsalmentien (VE1) sijoituspaikkavaihtoehdon läheisyydessä on merkinnät mm. teollisuusalue (t 801 Kiuruveden teurastamo, suunnitteilla oleva teurastamo). Sijoituspaikkavaihtoehdon alueen läpi kulkee valtatie (27, Pyhäsalmentie), joka on Kiuruveden taajaman osalla merkittävästi parannettava tieyhteys. Alueen läpi kulkee myös ohjeellinen sähkönsiirtolinja (alustavasti suunniteltu 110 kV sähkönsiirtolinjavaraus). Alueen lähellä on maaseman vaalimisen kannalta maakunnallisesti tärkeä alue (MA1 514, Niemiskylä).

Asemakaavoitettavalle alueelle ei ole laadittu yleis- eikä asemakaavoja.

Alueelle tullaan laatimaan 1:2000 mittakaavainen asemakaavan pohjakartta kesällä 2023.

Asemakaavahankkeen tausta-aineistoina käytetään kaupungin olevia aineistoja ja YVA-hankkeen aikana laadittuja selvityksiä.

Asemakaavan laadinnan aikataulutavoitteena on, että asemakaava valmistuu kaupungin hyväksymiskäsittelyyn vuodenvaihteessa 2023-24.

3. Puheenvuorot

Osallisiin sovittiin lisättäväksi Väylävirasto ja Turvallisuus- ja kemikaalivirasto (Tukes).

Mikko Rummukainen totesi, että maakuntakaavan näkökulmasta asemakaavan lähtökohtiin ja tavoitteeseen ei ole huomautettavaa. Tekeillä olevassa maakuntakaavassa varaudutaan biokaasulaitoksen toteuttamiseen, mikä on maakunnallisesti merkittävä ja mm. ilmastollisesti kannatettava asia. Maakuntatasolla haitallisia vaikutuksia ei ole. Tuotantolaitoksen suoja-alue (Seveso II)- rajausta ei tarvita.

Tytti Räikkönen mainitsi YVA:n yhteydessä laaditun arkeologisen inventoinnin, jonka perusteella asemakaava-alueelle ei sijoitu arkeologisia kohteita. Mikko Paalanen totesi, että tässä vaiheessa rakennuskulttuurin osalta ei ole mainittavaa.

Raimo Kaikkonen pitää YVA:ssa esitettyjä liikenteellisiä vaikutustarkasteluja riittävinä asemakaavan laatimisessa huomioon otettavaksi.

Juha Perho mainitsi, että ELY esittää perustellun päätelmän biokaasulaitoksen YVA-selostukseen YVA-selostuksen nähtävilläolon jälkeä.

Keskeisiä arvioitavia asioita ovat lähinnä melu-, hajuhaitat ja liikenteellisesti onnettomuusriskit. Nämä nousivat esille myös YVA-selostuksen esittelytilaisuudessa.

4. Kokouksen päättäminen

Kokous päätettiin klo 10.00.

Muistion vakuudeksi

Jorma Harju