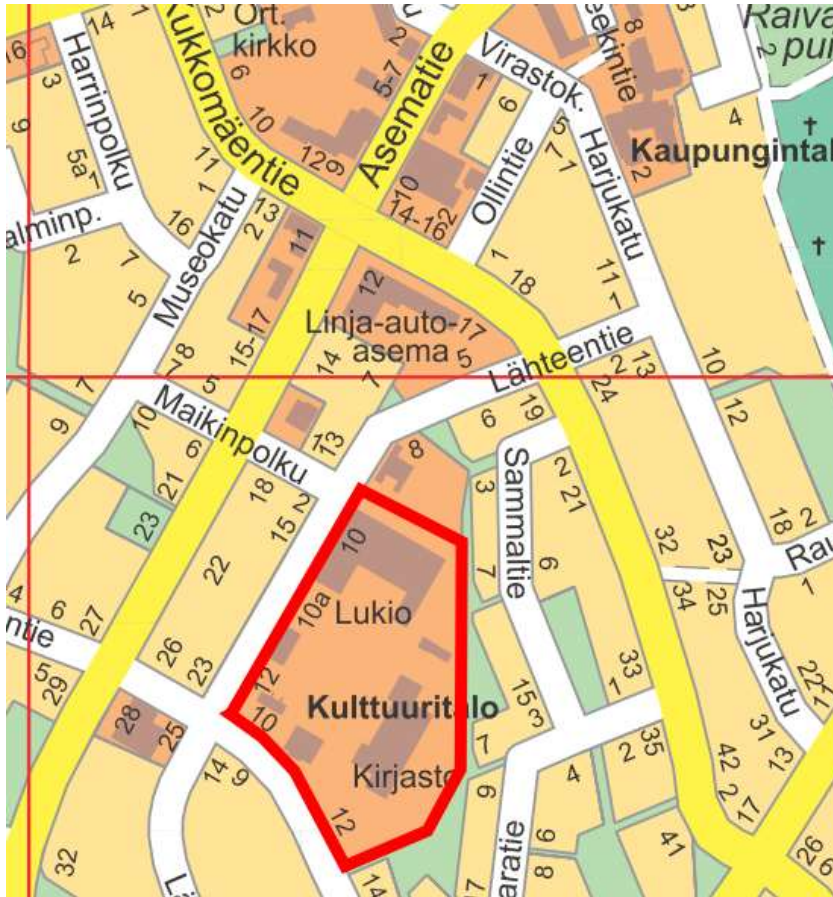


Kiuruveden kaupunki
Tekninen palvelukeskus



OSALLISTUMIS- JA ARVIOINTISUUNNITELMA

3.10.2012

Kiuruveden kaupunki

Lähteen koulukeskuksen asemakaavan muutos

Aloite	3
Suunnittelualue	3
Suunnittelun lähtökohdat ja alustavat tavoitteet	3
Maanomistus	3
Suunnittelutilanne	4
Valtakunnalliset alueidenkäyttötavoitteet	4
Maakuntakaava	4
Osayleiskaava	4
Asemakaava	5
Selvitykset, määräykset ja ohjeet	5
Arvioitavat vaikutukset	5
Osalliset ja vuorovaikutuksen järjestäminen	6
Suunnitteluvaiheet, alustava aikataulu, tiedottaminen ja osallistumismahdollisuudet	6
Suunnittelusta vastaavat	8
Lisätietoja	8
Palaute osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta	8

Aloite

Teknisen palvelukeskuksen kiinteistöt-vastuualue on tehnyt aloitteen asemakaavan muuttamisesta Lähteen koulukeskuksen alueella. Alueelta puretaan Lähteen päiväkoti ja sen paikalle on suunniteltu liikenneterminaalia saattoliikenteelle. Nykyisiin Metsäkoulun toimipisteen tiloihin on suunniteltu sijoittaa päiväkoti.

Suunnittelualue

Asemakaavan muutos koskee Lähteen koulukeskuksen aluetta, korttelin 36 tontteja 2, 3 ja 4 (osoite Lähtentie 10, 10a ja 12 sekä Ahonpääntie 10 ja 12). Alueen pinta-ala on 3.9 ha. Lähteen koulukeskuksessa sijaitsevat lukio, Nivan koulun Metsäkoulun toimipiste ja esikoulu, kehitysvammaisten asuntola Pihlajakoti ja Lähteen päiväkoti. Korttelissa on myös kulttuuritalo, jossa ovat Kiurusali, näyttelytilat ja kirjasto sekä kahvila-ravintola. Piha-alueella on monitoimikenttä.



Suunnittelun lähtökohdat ja alustavat tavoitteet

Alueella sijaitsevassa Lähteen päiväkodissa on todettu sisäilmaongelmia ja tehtyjen selvitysten perusteella rakenteelliset puutteet ovat sen tyypisiä, että rakennuksen korjaaminen ei ole taloudellisesti tarkoituksenmukaista. Viereiselle Metsäkoululle liikennöidään Ahonpääntien kautta. Kapealla Ahonpääntiellä ei voida järjestää turvallista jättöpistettä koulukyydityksille. Alueen liikenneturvallisuutta parantaisi purettavan päiväkodin paikalle rakennettava liikenneterminaali. Kaupunginvaltuusto teki 12.3.2012/§16 päätöksen Lähteen päiväkodin purkamisesta ja tontin hyödyntämisestä lukion, kulttuuritalon, Metsäkoulun ja Pihlajakodin tontti- ja liikennejärjestelyjen suunnittelussa.

Opetustoimessa ja teknisessä palvelukeskuksessa on tehty tilaselvityksiä varhaiskasvatuksen, esi- ja perusopetuksen sekä lukiokoulutuksen toimitilojen järjestämisestä. Kaupunginhallitus teki 25.6.2012/§164 asiasta periaatepäätöksen, jonka mukaan varhaiskasvatus sijoitetaan Metsäkoululle ja Puistolaan ja esi- ja alkuopetuksen 5 luokkaa lukiolle.

Asemakaavan muutoksen tavoitteena on mahdollistaa päiväkodin tilojen sijoittaminen ja laajentaminen nykyisiin Metsäkoulun toimipisteen tiloihin sekä alueen liikenneturvallisuuden parantaminen suunnitteleamalla Lähteen päiväkodin paikalle liikenneterminaali saattoliikenteelle.

Maanomistus

Suunnittelualan omistaa Kiuruveden kaupunki.

Suunnittelutilanne

Valtakunnalliset alueidenkäyttötavoitteet

Valtakunnalliset alueidenkäyttötavoitteet on otettava huomioon kuntien kaavoituksessa.

Tätä kaavahanketta koskevat seuraavat tavoitteet:

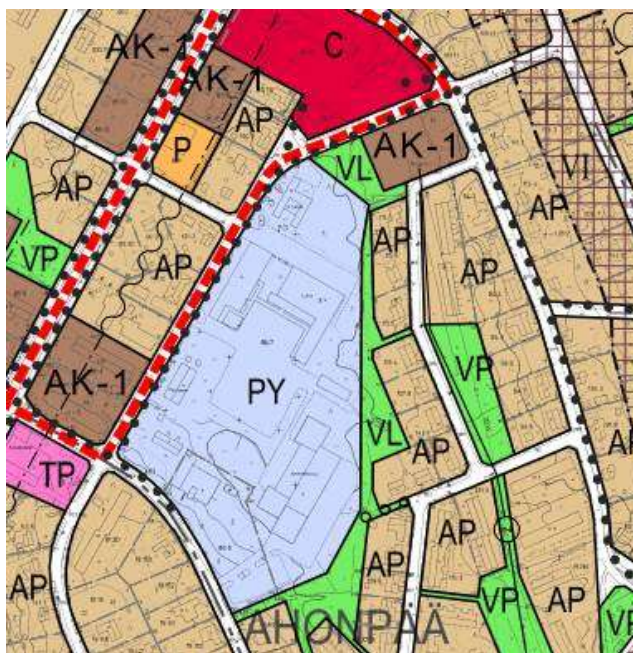
- Eheytyvä yhdyskuntarakenne ja elinympäristön laatu. Alueidenkäytön suunnittelussa on edistettävä olemassa olevan rakennuskannan hyödyntämistä sekä luotava edellytykset hyvälle taajamakuvalle.
- Alueidenkäytössä on varattava riittävät alueet jalankulun ja pyöräilyn verkostoja varten sekä edistettävä verkostojen jatkuvuutta, turvallisuutta ja laatua.

Maakuntakaava

Pohjois-Savon maakuntakaavassa suunnitteluala on taajamatoimintojen aluetta.

Merkintää koskevassa suunnittelumääräyksessä määrätään, että aluetta suunnitellaan asumiseen, ympäristöönsä soveltuvien työpaikkatoimintojen sekä näihin liittyvien palveluiden ja toimintojen alueena. Uusi rakentaminen ja muu maankäyttö on sopeutettava suunnittelulla ympäristöönsä tavalla, joka eheyttää yhdyskuntarakennetta, vahvistaa taajaman omaleimaisuutta ja turvaa ympäristö-, virkistys-, luonto- ja kulttuuriarvot. Alueen käytön suunnittelussa on säilytettävä riittävät virkistys- ja viheryhteydet viheralueiden välillä.

Osayleiskaava



Ote taajaman osayleiskaavasta

Taajaman osayleiskaavassa (2005) suunnittelualue on varattu julkisten palvelujen ja hallinnon alueeksi (PY). Lähteentie on merkitty parannettavaksi liikekeskus- ja katu ympäristöksi, jossa katu- ja sitä rajaavat korttelialueet on suunniteltava siten, että kadun keskeinen asema taajamassa korostuu ja vahvistuu. Katurakentamisella tulee muodostaa kaupunkimaista, viimeisteltyä katutilaa.

Asemakaava



Ote voimassa olevasta asemakaavasta

Suunnittelualueen asemakaava on tullut voimaan vuonna 2006. Suunnittelualue on varattu

- opetustoimintaa palvelevien rakennusten korttelialueeksi (YO-1). Korttelialueelle saa rakentaa myös kirjasto- ja kulttuuritiloja
- julkisten lähipalvelurakennusten korttelialueeksi (YL)
- asuntolarakennusten korttelialueeksi (AS).

Kerrosluku on YO-1-alueella II ja tehokkuusluku $e=0.40$, YL- ja AS-alueilla kerrosluku on I ja tehokkuusluku $e=0.20$.

Selvitykset, määräykset ja ohjeet

Suunnittelualueetta koskevat seuraavat määräykset, selvitykset ja ohjeet:

- Rakennusjärjestys 2012
- Maapoliittinen ohjelma 2009-2012
- Kiuruveden meluselvitys. WSP 2009
- Ylä-Savon liikenneturvallisuussuunnitelma/Kiuruvesi 2011. Pohjois-Savon ELY-keskuksen julkaisu.

Arvioitavat vaikutukset

Asemakaavan toteuttamisella saattaa olla vaikutuksia mm.:

- ihmisten elinoloihin ja elinympäristöön
- yhdyskuntarakenteeseen
- liikenteeseen
- kaupunkikuvaan, maisemaan ja rakennettuun ympäristöön.

Kaavaluonnosvaiheessa arvioidaan maankäytön vaikutukset yleispiirteisesti, ja vaikutusten arviointi päivitetään kaavaehdotusvaiheessa. Suunnittelutyön yhteydessä selvitetään mahdollisten haittojen lieventämismahdollisuudet. Erityisesti selvitetään vaikutukset kaupunkikuvaan.

Osalliset ja vuorovaikutuksen järjestäminen

Kaavoitus tulee järjestää niin, että osallisilla on mahdollisuus osallistua kaavan valmisteluun, arvioida kaavoituksen vaikutuksia ja esittää kirjallisesti tai suullisesti mielipiteensä asiasta.

Osallisia ovat ne, joiden asumiseen, työntekoon tai muihin oloihin kaava saattaa huomattavasti vaikuttaa. Osallisia ovat myös viranomaiset ja yhteisöt, joiden toimialaa suunnittelussa käsitellään.

Tässä kaavahankkeessa osallisia ovat:

- rajanaapurit ja vastapäiset kiinteistöt
- viranomaiset: Pohjois-Savon ELY-keskus, Pohjois-Savon liitto, Ylä-Savon SOTE kuntayhtymä
- Kiuruveden kaupungin hallintokunnat: tekninen palvelukeskus, opetus- ja sivistyspalvelukeskus.

Asemakaavan muutos laaditaan vuorovaikutteisesti maanomistajan, viranomaisten ja muiden osallisten kanssa. Kaavan eri vaiheista tiedotetaan osallisille kuulutuksin, tiedottein ja kaupungin kotisivuilla (www.kiuruvesi.fi). Kaava-aineistot pidetään nähtävänä teknisessä palvelukeskuksessa (os. Harjukatu 2).

Suunnitteluvaiheet, alustava aikataulu, tiedottaminen ja osallistumismahdollisuudet

KÄYNNISTÄMINEN elokuu – syyskuu 2012

Toimenpiteet:

- tekninen lautakunta päättää kaavamuutoksen laatimisesta (28.8.2012)
- laaditaan osallistumis- ja arviointisuunnitelma ja asetetaan se nähtäville
- kuulutetaan kaavan vireille tulosta

Käsittely:

- kaavoituksen seurantaryhmä
- aloitusvaiheen viranomaisneuvottelu

Osallistuminen:

- OAS:n riittävyttä voi arvioida ja esittää Pohjois-Savon ELY-keskukselle neuvottelun käymistä OAS:n riittävydestä
- OAS:sta voi antaa palautetta.

Tiedottaminen:

- kaavoituksen vireille tulosta kuulutetaan Kiuruvesi-lehdessä, kaupungin kotisivuilla ja ilmoitustaululla
- maanomistajille, asukkaille ja muille osallisille lähetetään tiedote
- OAS on nähtävänä teknisessä palvelukeskuksessa ja kaupungin kotisivuilla

LUONNOSVAIHE lokakuu 2012-tammikuu 2013

Toimenpiteet:

- kerätään perustietoja
- laaditaan kaavaluonnos ja arvioidaan vaikutukset
- asetetaan kaavaluonnos nähtäville

Käsittely:

- kaavoituksen seurantaryhmä
- tekninen lautakunta

Osallistuminen:

- pyydetään lausuntoja viranomaisilta
- neuvotellaan maanomistajien ja tarvittaessa muiden osallisten kanssa

Tiedottaminen:

- kaavaluonnoksen nähtävänä olosta kuulutetaan Kiuruvesi-lehdessä, kaupungin kotisivuilla ja ilmoitustaululla
- maanomistajalle ja muille osallisille lähetetään tiedote
- kaavaluonnos nähtävänä teknisessä palvelukeskuksessa ja kaupungin kotisivuilla

EHDOTUSVAIHE helmikuu-maaliskuu 2013

Toimenpiteet:

- laaditaan vastineet mielipiteisiin ja lausuntoihin
- laaditaan palautteen pohjalta kaavaehdotus
- asetetaan kaavaehdotus nähtäville

Käsittely:

- tarvittaessa kaavoituksen seurantaryhmä
- tekninen lautakunta

Osallistuminen:

- pyydetään lausuntoja viranomaisilta
- muistutuksia voi esittää nähtävänä oloaikana

Tiedottaminen:

- nähtäville asettamisesta kuulutetaan Kiuruvesi-lehdessä, kaupungin kotisivuilla ja ilmoitustaululla
- maanomistajalle ja muille osallisille lähetetään tiedote
- kaavaehdotus on nähtävänä teknisessä palvelukeskuksessa ja kaupungin kotisivuilla

HYVÄKSYMISVAIHE huhtikuu-toukokuu 2013

Toimenpiteet:

- laaditaan vastineet lausuntoihin ja muistutuksiin
- tarvittaessa kaavaehdotusta tarkistetaan

Käsittely:

- tarvittaessa ehdotusvaiheen viranomaisneuvottelu

- tekninen lautakunta, kaupunginhallitus, kaupunginvaltuusto hyväksyy kaavaehdotuksen

Osallistuminen:

- hyväksymispäätöksestä voi valittaa Kuopion hallinto-oikeuteen

Tiedottaminen:

- hyväksymispäätöksestä kuulutetaan Kiuruvesi-lehdessä ja kaupungin kotisivuilla ja ilmoitustaululla
- lausuntoja antaneille ja muistutuksia tehneille lähetetään vastineet ja tiedote hyväksymispäätöksestä
- hyväksymispäätöksestä lähetetään tiedote sitä pyytäneille.

Suunnittelusta vastaavat

Kaavoittaja Mirja Nuutinen

Kiuruveden kaupunki Tekninen palvelukeskus PL 28 74701 Kiuruvesi

mirja.nuutinen@kiuruvesi.fi p.040 7144 908

Kaavoitustyötä ohjaa kaavoituksen seurantaryhmä, johon kuuluvat kaupunginjohtaja Erkki Strömmer, tekninen johtaja Arto Karoluoto, mittausteknikko Tapani Turunen, ympäristöinsinööri Ari Ruotsalainen, ympäristönsuojelutarkastaja Jari Kärkkäinen (Ylä-Savon SOTE-kuntayhtymä), rakennustarkastaja Tuomo Halme, kaavoittaja Mirja Nuutinen, kaupunginhallituksen varapuheenjohtaja Rauno Pikkarainen (varalla Marja-Leena Kärkkäinen), kaupunginhallituksen varajäsen Janne Peltola (varalla Aimo Väisänen), kaupunginhallituksen varajäsen Pentti Remes (varalla Mikko Remes), teknisen lautakunnan puheenjohtaja Unto Harmoinen (varalla Pekka Pääkkö).

Lisätietoja

Lisätietoja kaavasta sen eri vaiheissa saa Kiuruveden kaupungin kotisivuilta www.kiuruvesi.fi.

Palaute osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta

Osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta voi antaa palautetta osoitteeseen:

Kiuruveden kaupunki Tekninen palvelukeskus

PL 28 74701 Kiuruvesi

Kaavoittaja Mirja Nuutinen

mirja.nuutinen@kiuruvesi.fi, p. 040 7144 908